



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τμήμα : Α'
Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Τ. Κ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χαντζή Ελ.
Τηλέφωνο : 210 - 5221529
E-mail: gram_ddp@gspp.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΙΚ. ΘΕΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' : ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ
ΦΟΡΕΩΝ

Κοιν. : 1. Υφυπουργό Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων
Κο Σταμενίτη Δ.
E-mail: depminister@hq.minagric.gr

2. Υπηρεσιακή Γραμματέα
Υπουργείου Αγροτική Ανάπτυξης
και Τροφίμων
Υπ' όψη: κας Μαυρίδου Ε.
E-mail: e.mavridou@minagric.gr

3. ΥΠ.Α.Α.Τ.
Γενική Δ/ση Διοικητικών
Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης
Περιουσίας
Υπ' όψη: κας Καραδήμα Μ.
E-mail: mkaradima@minagric.gr

ΘΕΜΑ: Μεταβίβαση κυριότητας ακινήτων του καταργηθέντος Οργανισμού Κωπαΐδας.
Σχετικά: 1. Το με αρ. πρωτ. 26779 ΕΞ 2024/19.02.2024 έγγραφο του Τμήματος Α'-
Εκκαθάρισης & Εποπτείας Καταργούμενων Φορέων της Δ/σης
Εκκαθαρίσεων και Ειδικών Οικονομικών Θεμάτων.
2. Το με αρ. πρωτ. 172296 ΕΞ 2023/22.11.2023 έγγραφο της Γενικής
Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

Με το Ν.Δ.2488/1953 (Α'195), συστάθηκε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την
επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΩΠΑΪΔΑΣ», με σκοπό την, υπό ενιαία κατεύθυνση,
καλλιέργεια και βελτίωση των γαιών του Κωπαϊδικού πεδίου, ως και τη λειτουργία,
συντήρηση, βελτίωση συμπλήρωση και επέκταση των υφισταμένων πάσης φύσεως
έργων και εγκαταστάσεων, προς αύξηση της παραγωγής. Ο οργανισμός θα είχε

οικονομική και διοικητική αυτονομία, λειτουργώντας υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Υπουργείου Γεωργίας.

Με το Ν.Δ.2643/1953 (Α'291), περί παραχωρήσεως προς αποκατάσταση καλλιεργητών των γαιών του κωπαϊδικού πεδίου, καθορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παραχώρηση, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, των γαιών του κωπαϊδικού πεδίου.

Με το άρθρο 13 του ν. 4250/2014 (Α' 74), καταργήθηκε το νομικό πρόσωπο και ορίστηκε ότι οι σκοποί του Οργανισμού Κωπαΐδας καθώς και κάθε αρμοδιότητα αυτού, μεταφέρονται και ασκούνται εφεξής από την περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

Στην αιτιολογική έκθεση του ν. 4250/2014, διατυπώνεται ότι : «*Η παρούσα ρύθμιση αποσκοπεί στο να διασφαλίσει την ανάληψη της αποστολής και των επιχειρησιακών αντικειμένων του καταργούμενου Οργανισμού από μία δομή με γνώση των ιδιαιτεροτήτων και των αναγκών του Πεδίου της Κωπαΐδας... Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, αποτελεί την πλέον κατάλληλη δομή για αυτό τον σκοπό καθώς έχει ευρείες αρμοδιότητες στο πεδίο της Αγροτικής Οικονομίας και Ανάπτυξης... Ιδιαίτερα κρίσιμη είναι η ενδυνάμωση του λειτουργικού συνδέσμου με τις αρμόδιες θεματικές δομές του ΥΠΑΑΤ που έχουν την αρμοδιότητα για τη βελτίωση του θεσμού και της λειτουργίας των οργανισμών εγγείων βελτιώσεων καθώς και βαθιά γνώση και μεγάλη εμπειρία των επιχειρησιακών αναγκών και των προβλημάτων που ταλανίζουν τον συγκεκριμένο χώρο... Το στάδιο της διαχείρισης της αλλαγής και της μετάβασης στο νέο οργανωτικό και λειτουργικό μοντέλο, απαιτεί τη συνεργασία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το ΥΠΑΑΤ και το ΥΠΕΣ, ώστε να αντιμετωπιστούν όλες οι θεσμικές και επιχειρησιακές παθογένειες που καθιστούν αναγκαία την παρούσα νομοθετική πρωτοβουλία...»*

Από το γενικότερο νομοθετικό πλαίσιο που ρυθμίζει την σύσταση, τους σκοπούς, την οργάνωση, τη λειτουργία και τη διάλυση του οργανισμού, δεν προκύπτει αρμοδιότητα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ως προς την κυριότητα των ακινήτων του καταργηθέντος οργανισμού. Τα εν λόγω ακίνητα, θα πρέπει να περιέλθουν στην κυριότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα και με το με Α.Π. 68782 ΕΞ 2022/19.05.2022 έγγραφό μας, καθώς επίσης σύμφωνα με το με Α.Π.1036/55925/17.05.2016 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

Τούτο άλλωστε δικαιολογείται και από τα πραγματικά περιστατικά, καθώς πρόκειται για ένα σύνολο παραγωγικών εκτάσεων. Η μεταβίβαση της κυριότητάς τους στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αποτελεί την επωφελέστερη λύση για τη διατήρηση της συνοχής του Κωπαϊδικού πεδίου (τόσο γεωγραφικά όσο και

λειτουργικά), και την εύρυθμη λειτουργία του νέου οργανωτικού και λειτουργικού μοντέλου, επωφελεία της αγροτικής οικονομίας.

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν για ενημέρωση, παρακαλείται για τις δικές του ενέργειες, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

Η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας

Βασιλική Σκλήρη

Εσωτερική Διανομή:

1. Γενική Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, κα Νάγια Κόλλια
2. Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, κα Ελένη Βελγάκη
3. Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας / Τμήμα Α΄

