



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Χολαργός, 04.08.2026
Α.Π.: ΠΡ 964/2636223

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

κα Ελ. Ανδρεδάκη

Τηλ: 210 6505840

E-mail: eandreda@ktimatologio.gr

κα Ε. Κουκούτση

Τηλ: 210 6505620

E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υπηρεσία Συντονισμού,

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών

Θεμάτων

E-mail: ke@mindigital.gr

a.giannakis@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Προβλήματα στις αναρτήσεις του Εθνικού Κτηματολογίου στη Λέσβο και ανάγκη διασφάλισης της ορθής καταγραφής των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων.

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η υπ' αριθ. 7173/21.07.2026 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση Βουλής, παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του. Στη συνέχεια, επεξεργάζονται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί.

Η διαδικασία της συλλογής δηλώσεων ορίστηκε την 01-07-2019 και ολοκληρώθηκε την 04-10-2020. Με το ΦΕΚ 6359/Β'/19-11-2024, καθορίστηκε ως ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων, η 30-11-2024. Ήδη πέντε (5) και πλέον χρόνια υπήρξε η δυνατότητα για τους πολίτες να υποβάλουν για τα ακίνητά τους δηλώσεις ιδιοκτησίας καθώς και συμπληρωματικά στοιχεία, προκειμένου να ολοκληρωθεί με ορθότητα και πληρότητα η κτηματολογική βάση της ανάρτησης.

Η δέσμευση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, και κατ' επέκταση του Ελληνικού Δημοσίου, για την επιτάχυνση και ολοκλήρωση της κτηματογράφησης λόγω της υποχρέωσης συμμόρφωσής του με τα σχετικά χρονικά ορόσημα ολοκλήρωσης των συμβάσεων κτηματογράφησης που τίθενται από τους φορείς χρηματοδότησης και ειδικότερα:

α) το «ορόσημο 344» που τίθεται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο ορίζει ότι όλα τα δικαιώματα ιδιοκτησίας σε όλη την ελληνική επικράτεια πρέπει να έχουν φθάσει στο στάδιο της δημόσιας Ανάρτησης εντός του β τριμήνου 2026.

β) την ολοκλήρωση των συμβάσεων κτηματογράφησης ΚΤΙΜΑ_16 οι οποίες συγχρηματοδοτούνται μέσω του ΕΠΑνΕΚ 2014-2020 και το οποίο ορίζει ότι η κτηματογράφηση πρέπει να έχει ολοκληρωθεί για το σύνολο των συμβάσεων ΚΤΙΜΑ_16 μέχρι το τέλος του 2026.

Για τον σκοπό αυτό για τις υπόλοιπες περιοχές των Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου, όπως και των Π.Ε. Χανίων, Ηρακλείου και Ρεθύμνου της Κρήτης απαιτήθηκε η επίσπευση των διαδικασιών κτηματογράφησης και την άμεση διενέργεια της ανάρτησης. Ειδικότερα, με την υπ' αριθ. 381/19/06-11-2025 (ΦΕΚ 6049/Β/11-11-2025) απόφαση Δ.Σ, εγκρίθηκε η συμπλήρωση των Τεχνικών Προδιαγραφών, για την επίσπευση της ανάρτησης και στην συνέχεια τροποποιήθηκε το χρονοδιάγραμμα της μελέτης κτηματογράφησης.

Πιο συγκεκριμένα με την υπ' αριθ. 418/2/15-05-2026 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **25^η Μαΐου 2026** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου. Με την ανάρτηση διενεργείται η δημοσιοποίηση των στοιχείων κτηματογράφησης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 ν. 2308/1995. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει ηλεκτρονικά αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων.

Με την υπ' αριθ. 432/5/08-07-2026 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης κατά των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων της Ανάρτησης, έως και την **03-08-2026** και η μετάθεση της ημερομηνίας μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η κατάθεση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος (άρθρο 6Α παρ.5 του ν.2308/95 όπως ισχύει) έως και την **03-08-2026**, για τις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Ωστόσο, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής των πολιτών, δύναται να εγκριθεί η διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» την καταληκτική ημερομηνία της λήξης της ανάρτησης. Οι ενδιαφερόμενοι, μέσω των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, θα πρέπει να προβούν σε προσωρινή καταχώριση της αίτησης διόρθωσης με τα ελάχιστα απαιτούμενα στοιχεία έως την 03/08/2026 και ώρα 23:59 και θα έχουν δυνατότητα να ολοκληρώσουν την υποβολή έως την 03/09/2026 και ώρα 23:59.

Επισημαίνεται ότι, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης (25-05-2026), δίδεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης διόρθωσης μέσω των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο στο www.ktimatologio.gr ή στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης. Επιπρόσθετα, στην ανωτέρω ιστοσελίδα του φορέα, έχει αναρτηθεί ενημερωτικό υλικό και οδηγίες και για επίλυση περαιτέρω ερωτημάτων, προς διευκόλυνση των πολιτών.

Ταυτόχρονα, είναι δυνατή η παροχή πρόσθετων πληροφοριών στους αιτούντες, είτε μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, είτε μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας και ειδικότερα:

- Ερωτήματα σχετικά με την Ανάρτηση, μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <https://support.ktimatologio.gr>
- Τηλέφωνο για πληροφορίες σχετικά με την Ανάρτηση: +30 210 6505600
(Ωράριο εξυπηρέτησης καθημερινά 08:00 – 21:00 και Σάββατο, Κυριακή 08:00 – 15:00)

Επιπλέον με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματιών, έχει ήδη αποσταλεί ενημέρωση για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (epaggelmaties_anartisi_limnos_lesvos@ktimatologio.gr), για τις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτή η υποβολή στην WEB εφαρμογή στην ιστοσελίδα του Φορέα.

Η ηλεκτρονική δυνατότητα για υποβολή αίτησης διόρθωσης καθώς και η συνεχής εξυπηρέτηση των πολιτών μέσω των ηλεκτρονικών εφαρμογών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, εξασφαλίζει την δυνατότητα για το σύνολο των πολιτών καθώς και τους κατοίκους εξωτερικού, ώστε εύκολα και άμεσα να συμμετέχουν στην διαδικασία της ανάρτησης.

Επίσης, δεδομένης της στοχοθεσίας που έχει τεθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και του ν. 5142/2024 (ΦΕΚ 158Α/4-10-2024) «*Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης*», προτεραιότητα είναι η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας. Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) δύναται να διορθωθούν σε επόμενο στάδιο, κατά την φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο.

Επιπροσθέτως, σας αναφέρουμε ότι στόχος είναι να κτηματογραφηθεί το σύνολο της χώρας ώστε το μέτρο της ενιαίας εφαρμογής της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στην επικράτεια, να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της χρηστής διοίκησης και να συμβάλει αποδεδειγμένα τόσο στη μείωση διοικητικού κόστους για τους πολίτες, όσο και στην εξοικονόμηση πόρων εντός των ίδιων υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων. Επισημαίνουμε ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998. Πρόσφατα δε με αποφάσεις του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο επεκτάθηκε η εξ αποστάσεως χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και για τις εξωδικαστικές διαδικασίες στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια.

Ως εκ τούτου, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας και υποχρέωση του Ελληνικού κράτους, ως προς την τήρηση των οροσήμων που τίθενται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας καθώς και την συγχρηματοδότηση του έργου μέσω του ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020, τα οποία αποτελούν δέσμευση και όχι επιλογή.

Σε ότι αφορά την διαδικασία του επαναπροσδιορισμού στο νησί της Λέσβου, ο Φορέας αξιολογώντας τα αποτελέσματα της πιλοτικής διαδικασίας για τις περιοχές του επαναπροσδιορισμού στην Λέσβο και προκειμένου να διορθωθούν και να αποδεσμευτούν το συντομότερο τα ακίνητα των νήσων που έχουν υπαχθεί στο άρθρο 19α του ν 2664/1998 επεξεργάστηκε πρόταση για την αναμόρφωση του άρθρου 19Α, το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του ν.5256/2025 (ΦΕΚ 223/Α'/2025). Με τη νέα διάταξη θεσπίζεται η ψηφιακή ανάρτηση των στοιχείων του Επαναπροσδιορισμού και η συμμετοχή του πιστοποιημένου μηχανικού του άρθρου 7 του ν.5142/2024, αξιοποιώντας τα σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία προς το σκοπό της επιτάχυνσης της διαδικασίας και της μείωσης του διοικητικού και οικονομικού κόστους που συνεπάγεται για τις υπηρεσίες των ΚΓ και των πολιτών η διαδικασία των κοινοποιήσεων και η παρακολούθηση των σχετικών προθεσμιών.

Τέλος και ως προς τη διοικητική διαδικασία του Επαναπροσδιορισμού των ακινήτων σε ήδη κτηματογραφημένες περιοχές της νήσου Λέσβου (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης) σύμφωνα με το άρθρο 19 Α του ν. 2664/1998 με την εφαρμογή νεότερων και ακριβέστερων μεθόδων μέτρησης και απεικόνισης, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του ν. 5256/2025 (Α' 223), προς το σκοπό αφενός της επιτάχυνσης της διαδικασίας για την ολοκλήρωσή της και αφετέρου της μείωσης του διοικητικού και οικονομικού κόστους, με την ταυτόχρονη αξιοποίηση των σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων, σημειώνουμε ότι η ολοκλήρωση του έργου του Επαναπροσδιορισμού στη Λέσβο αποτελεί σύνθετη διαδικασία, που προϋποθέτει την ανάπτυξη και διαδοχική λειτουργία εξειδικευμένων ψηφιακών εφαρμογών, καθώς και την ολοκλήρωση συγκεκριμένων επιχειρησιακών εργασιών που τροφοδοτούν τις εφαρμογές αυτές με τα απαραίτητα δεδομένα.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υφιστάμενης σύμβασης τεχνικής υποστήριξης ο Φορέας έχει ήδη δρομολογήσει α. τις απαιτούμενες εργασίες επεξεργασίας των αποτελεσμάτων των Αυτοψιών και των λοιπών συλλεχθέντων στοιχείων ενώ παράλληλα προετοιμάζει ειδική εφαρμογή για την επεξεργασία των σχετικών στοιχείων για τη διόρθωση και ανάρτηση των γεωτεμαχίων και β. την ανάπτυξη εξειδικευμένης ψηφιακής πλατφόρμας Ανάρτησης των γεωτεμαχίων του Επαναπροσδιορισμού για την υποβολή αντιρρήσεων, που βρίσκεται σε εξέλιξη. Η πλήρης εφαρμογή των παραπάνω για την εν λόγω περιοχή, προγραμματίζεται έως το τέλος του έτους.

Ως εκ τούτου, το οριστικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους παρεμβάσεων εξαρτάται από την ολοκλήρωση των προπαρασκευαστικών ενεργειών, την ανάπτυξη των αναγκαίων πληροφοριακών εφαρμογών, καθώς και από τη διασφάλιση των απαιτούμενων ανθρώπινων πόρων για την επεξεργασία, τον έλεγχο και την υποστήριξη της διαδικασίας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ATHANASIOS LIPAS

04/08/2026 16:35

Αθανάσιος Λίπας