



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

Αθήνα, 10/08/2026

Α. Π.: 29929 ΕΞ 2026

Απάντηση στο έγγραφο: 27216 ΕΙ
2026

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Π. Τσαπανίδου

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 7173/21.7.2026 Ερώτηση της βουλευτού κ. Π. Τσαπανίδου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του. Στη συνέχεια, υποβάλλονται σε επεξεργασία τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί.

Η διαδικασία της συλλογής δηλώσεων εκκίνησε την 01.07.2019 και ολοκληρώθηκε την 04.10.2020. Με το ΦΕΚ 6359/Β'/19.11.2024 καθορίστηκε ως ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων η 30.11.2024.

Η δέσμευση της Κυβέρνησης και του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης για την επιτάχυνση και ολοκλήρωση της κτηματογράφησης απορρέει από την υποχρέωση συμμόρφωσης με τα σχετικά χρονικά ορόσημα ολοκλήρωσης των συμβάσεων κτηματογράφησης που τίθενται από τους φορείς χρηματοδότησης.

Για τον σκοπό αυτό, για τις υπόλοιπες περιοχές των Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου απαιτήθηκε η επίσπευση των διαδικασιών κτηματογράφησης και η άμεση διενέργεια της ανάρτησης. Ειδικότερα, με την υπ' αριθ. 381/19/06.11.2025 (ΦΕΚ 6049/Β/11.11.2025) απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο εγκρίθηκε η συμπλήρωση των Τεχνικών Προδιαγραφών για την επίσπευση της ανάρτησης και στη συνέχεια τροποποιήθηκε το χρονοδιάγραμμα της μελέτης κτηματογράφησης, ενώ με την υπ' αριθ. 418/2/15.05.2026 απόφαση του Δ.Σ. ορίστηκε η 25η Μαΐου 2026 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου.

Με την υπ' αριθ. 432/5/08-07-2026 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης κατά των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων της Ανάρτησης έως και την 03.08.2026 και η μετάθεση της ημερομηνίας μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η κατάθεση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος (άρθρο 6Α παρ.5 του ν.2308/95 όπως ισχύει) έως και την 03.08.2026 για τις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Για τη διευκόλυνση των δικαιούχων υφίσταται δυνατότητα διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» την καταληκτική ημερομηνία λήξης της ανάρτησης: Οι ενδιαφερόμενοι, μέσω των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, θα πρέπει να προβούν σε προσωρινή καταχώριση της αίτησης διόρθωσης με τα ελάχιστα απαιτούμενα στοιχεία έως την

03.08.2026 και ώρα 23:59 και θα έχουν δυνατότητα να ολοκληρώσουν την υποβολή έως την 03.09.2026 και ώρα 23:59.

Από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης (25.05.2026) δίδεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης διόρθωσης μέσω των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο στο www.ktimatologio.gr ή στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης. Επιπρόσθετα, στην ανωτέρω ιστοσελίδα του φορέα έχει αναρτηθεί ενημερωτικό υλικό, καθώς και οδηγίες για επίλυση περαιτέρω ερωτημάτων προς διευκόλυνση των πολιτών. Ταυτόχρονα, είναι δυνατή η παροχή πρόσθετων πληροφοριών στους αιτούντες, είτε μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας είτε μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας. Επιπλέον, με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματιών, έχει ήδη αποσταλεί ενημέρωση για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ειδικά για τους επαγγελματίες, για τις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτή η υποβολή στην εφαρμογή WEB στην ιστοσελίδα του Φορέα.

Δεδομένης της στοχοθεσίας που έχει τεθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και του ν. 5142/2024 (ΦΕΚ 158Α/4.10.2024) «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λουπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», προτεραιότητα είναι η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας, με ταυτόχρονη της αρχής της χρηστής διοίκησης και με στόχο τόσο τη μείωση του διοικητικού κόστους για τους πολίτες όσο και την εξοικονόμηση πόρων εντός των ίδιων υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων. Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) δύναται να διορθωθούν σε επόμενο στάδιο, κατά τη φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών, διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο. Επισημαίνεται ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον νόμο 2664/1998.

Περαιτέρω, για την επιτάχυνση του επαναπροσδιορισμού στις ήδη κτηματογραφημένες περιοχές της Λέσβου και την ταχύτερη αποδέσμευση των ακινήτων που υπάγονται στο άρθρο 19Α του ν. 2664/1998, προωθήθηκε η αναμόρφωση της σχετικής διαδικασίας με το άρθρο 39 του ν. 5256/2025. Η νέα ρύθμιση εισάγει την ψηφιακή ανάρτηση των στοιχείων και τη συμμετοχή πιστοποιημένων μηχανικών, περιορίζοντας τη γραφειοκρατία, τον χρόνο και το κόστος για τους πολίτες.

Παράλληλα, έχει ήδη δρομολογηθεί η επεξεργασία των αυτοψιών και των συλλεγέντων δεδομένων, καθώς και η ανάπτυξη ειδικής ψηφιακής πλατφόρμας για την ανάρτηση των γεωτεμαχίων και την υποβολή αντιρρήσεων. Στόχος είναι η ταχεία και πλήρης εφαρμογή του νέου πλαισίου στη Λέσβο, ώστε να δοθεί οριστική λύση σε μια μακροχρόνια εκκρεμότητα για τους ιδιοκτήτες και το νησί.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί σε διαρκή βάση την πορεία της κτηματογράφησης στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου και μεριμνά, εντός των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων, για την ορθή εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου, τη διασφάλιση της ακρίβειας των κτηματολογικών εγγραφών και την προστασία της ασφάλειας δικαίου και της ιδιοκτησίας των πολιτών.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 964/2636223/4.8.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (4)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (6)

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ