



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 421 4331,-4332
Ηλ. Ταχυδρ. : koinovouleftikos@minagric.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a746346b42592aba5dae571
ΑΠ:209500
Υπογραφή: 10/08/26 09:22
Διανομή: 10/08/26 11:27

Αθήνα 10-08-2026
Αρ. πρωτ.: 209500

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΑ
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 7047/16-7-2026 Ερώτηση

Σχετικά με την παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Αλ. Μεικόπουλος**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Στις 19.06.2026, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η Περιφέρεια Θεσσαλίας (Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων) εξέφρασε την πρόθεση να αιτηθεί τη δωρεάν παραχώρηση προς χρήση ακινήτου, εκτάσεως 7.422,70 τ.μ., το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Βόλου. Η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), σε απάντηση του ανωτέρω, ενημέρωσε την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων), μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σχετικά με τη διαδικασία κατάθεσης του αιτήματος, καθώς και για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ως εξής:

«Σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1β του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Τ.Α/22-3-2012), όπως ισχύει, με απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠΠΑΤ δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση ακίνητα της παρ. 1 του άρθρου 1 νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Τ.Α/22-3-2012), όπως ισχύει στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωνικές σκοπούς.

Το αίτημα με [τα συνοδευτικά](#) αποστέλλονται προς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ
[στα ακόλουθα email:](#)

- Χατζηαντωνογλου Αννα achatziant@minagric.gr
- Μουτουσίδης Ευάγγελος emoutousidis@minagric.gr

Τα συνοδευτικά έγγραφα του φακέλου:

- Επίσημο αίτημα προς το ΥΠ.Α.Α.Τ. συνοδευόμενο από Απόφαση του αρμόδιου οργάνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1β του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/Τ.Α/22-3-2012), όπως ισχύει,
- Πλήρη οικονομοτεχνική μελέτη από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια ο κοινωνικώς σκοπός, τα έργα που θα εκτελεσθούν στο προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο, καθώς και τον τρόπο χρηματοδότησης του κοινωνικώς έργου

- Αναλυτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε μορφή pdf καθώς και πίνακα excel με τις συντεταγμένες των κορυφών της αποτυπωμένης έκτασης σε ηλεκτρονική μορφή, να είναι υπογεγραμμένο από πολιτικό μηχανικό ή αγρονόμο τοπογράφο, και σε αυτό να περιγράφεται το αιτούμενο προς παραχώρηση ακίνητο κατά θέση και εμβαδόν με συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) και να απεικονίζεται η πραγματική εικόνα του εδάφους, με αναλυτική αναφορά σε τυχόν ύπαρξη κτηρίων, δρόμων κ.τ.λ., με όλες τις υπεύθυνες δηλώσεις του μηχανικού (ν. 651/1977, ν. 13337/1983, ν. 2308/1995, ν. 3889/2010, ν. 4483/2017 και ν. 3937/2011) και με επικαιροποιημένη ημερομηνία σύνταξης.
- Την χρονική διάρκεια παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 4061/2012

Η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την κατάθεση του φακέλου προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

- Αποστέλλει το αίτημα στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση για την έκδοση απόφασης για τον προσδιορισμό χρήσης γης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 446 του π.δ. 14/1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999). Η απόφαση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις που το ακίνητο μισθώνεται για αγροτική χρήση.
- Ζητά από την οικεία δασική υπηρεσία, να μας γνωρίσει τη δασική ή μη μορφή του ακινήτου.
- Ζητά από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων και Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχ. Έργων να μας γνωρίσει αν το ζητούμενο ακίνητο βρίσκεται σε προστατευόμενο χώρο ή ζώνη μνημείων.
- Ζητά τη γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας για την παραχώρηση της χρήσεως του ακινήτου, εφόσον η χρονική διάρκεια της παραχώρησης υπερβαίνει τα εννέα (9) έτη (άρθρο 446 παράγραφος 1 του π.δ. 14/1999).
- Ζητά τις απόψεις της Δ/σης Πολιτικής Γης και Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και συγκεκριμένα από:
- Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού

Να μας γνωρίσει το νομικό καθεστώς του ζητούμενου ακινήτου και να προβεί σε αυτοψία για το πραγματικό καθεστώς αυτού, καθώς και τον ΚΑΕΚ του ακινήτου, εφόσον υπάρχει.

Η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας μετά από τον έλεγχο των παραπάνω εγγράφων και εφόσον ο φάκελος είναι πλήρης με τις σύμφωνες γνώμες όλων των συναρμόδιων Υπηρεσιών συντάσσει σχέδιο παραχώρησης του ακινήτου και αποστέλλεται για υπογραφή από τη Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠΠΑΤ».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΖΟΙ ΜΥΛΟΝΑΚΙ
10/08/2026 12:14
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

Βουλευτή κ. Αλ. Μεϊκόπουλο

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφεία Υφυπουργών
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
- Υπηρεσία Συντονισμού