



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 271

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-361, 363,604
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας
3. Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
4. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 6937/13.7.2026 Ερώτηση με θέμα: «Τι συμβαίνει με τις εργασίες στο οικόπεδο Τσιμισκή με Εθνικής Αμύνης; Έχουν εντοπιστεί αρχαιολογικά ευρήματα ή θέματα ασφάλειας;».

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 6937/13.7.2026 Ερώτησης της Βουλευτού κας Κυριακής Μάλαμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, στο οικόπεδο επί των οδών Εθνικής Αμύνης 10 και Τσιμισκή εκδόθηκε, κατόπιν γνωμοδότησης τους Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου η υπ' αριθ. 72251/26-02-2024 Απόφαση (ΑΔΑ 6ΓΖΡ46ΝΚΟΤ-2ΨΦ), με τίτλο «Έγκριση α) αρχιτεκτονικής μελέτης και β) θεμελίωσης με τη μέθοδο «top down», για την ανέγερση νέου δεκαώροφου ξενοδοχείου 5* με υπόγειους χώρους στάθμευσης και φυτεμένο δώμα, σε ακίνητο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τσιμισκή, Εθνικής Αμύνης και Δαγκλή, στο ευρύτερο περιβάλλον χαρακτηρισμένων από το ΥΠ.ΠΟ. ως νεώτερων ακινήτων μνημείων, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας Εκκλησίας της Ελλάδος». Η ανωτέρω απόφαση προέβλεπε η θεμελίωση να γίνει σε στάδια με συνεχή αρχαιολογική παρακολούθηση.

Εν συνεχεία, πραγματοποιήθηκαν, κατά το χρονικό διάστημα Μάρτιος 2024 - Απρίλιος 2026, εργασίες εκσκαφής θεμελίων για την ανέγερση του ξενοδοχείου, υπό τη συνεχή εποπτεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, στις οποίες δεν αποκαλύφθηκαν αρχαία ευρήματα, αλλά κατάλοιπα νεότερων κτηρίων, των αρχών του 20^{ου} αι. με οψιμότερες προσθήκες. Τα εν λόγω ευρήματα διερευνήθηκαν με ανασκαφική μέθοδο, τεκμηριώθηκαν, σχεδιάστηκαν και φωτογραφήθηκαν και ακολούθως διαλύθηκαν, δυνάμει σχετικών αποφάσεων της Εφορείας.

Αναφορικά με το ερώτημα για τα ευρήματα σε κατώτερα στρώματα, η Εφορεία διευκρινίζει ότι σε βάθος κατά μέσο όρο έως +4μ. εντοπίστηκε λιθορριπή που αποδόθηκε σε κοίτη ρέματος, πιθανόν της Ευαγγελίστριας που διερχόταν εξωτερικά των δυτικών τειχών της Θεσσαλονίκης. Εντός της κοίτης εντοπίστηκε πολύ αποσπασματικά θεμέλιο λασπόκτιστου αναλημματικού τοίχου σε πολύ κακή κατάσταση διατήρησης, ενώ απομακρύνθηκαν χώματα που περιείχαν χαλίκια και άμμο μαζί με όστρακα κεραμικής, κυρίως πρωτοβυζαντινών χρόνων.

Για τη διαχείριση των ανωτέρω, η Εφορεία απέστειλε στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας εισήγηση, με θέμα «Έγκριση ή μη πρότασης μη

διατήρησης αρχιτεκτονικών καταλοίπων που εντοπίστηκαν στο οικόπεδο στη συμβολή των οδών Εθνικής Αμύνης 10 και Τσιμισκή στον Δήμο Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο της κατασκευής θεμελίωσης για το δεκαώροφο κτήριο με φυτεμένο δώμα και υπόγειους χώρους στάθμευσης». Το Συμβούλιο γνωμοδότησε περί μη διατήρησης και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 330545/25.07.2025 Απόφαση της ΕΦΑ Πόλης Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΨΒΟΜ46ΝΚΟΤ-ΧΤΖ).

Σύμφωνα με την Εφορεία, οι εργασίες υπό αρχαιολογική επίβλεψη ολοκληρώθηκαν τον Απρίλιο του 2026. Έκτοτε στο οικόπεδο εκτελούνται αποκλειστικά εργασίες κατασκευής του νέου κτηρίου.

Τα λοιπά θέματα εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΕΦΑ Πόλης Θεσσαλονίκης
4. ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας