



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Κ. Μαρίνη

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 6218/16.06.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 96166 ΕΞ 2026 /17.06.2026 έγγραφό σας.

1. Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 6218/16.06.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, με θέμα «Να αρθεί η απαίτηση καταβολής μισθώματος στην ΕΤΑΔ για το “Χαλικάκι” στην Ηλιούπολη – Να αποδοθεί στον Δήμο όπως το Σκοπευτήριο Καισαριανής και ο “Ασύρματος” του Αγίου Δημητρίου», σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το υπ'αριθμ. Πρωτ. 81415 ΑΠΑ 2026/22.06.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής το Πάρκο “Χαλικάκι” αποτελείται από διάφορα καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα που φέρονται να ανήκουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου μας, και στα οποία διαχειριστική αρμοδιότητα είχε η ΚΕΔ Α.Ε. και σήμερα ΕΤΑΔ. Α.Ε.

2. Σύμφωνα με την οριοθέτηση του πάρκου όπως αυτή φαίνεται στους ορθοφωτοχάρτες του κτηματολογίου, το πάρκο καταλαμβάνει, εν όλω ή εν μέρει, τα καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα με ΑΒΚ 1984, 1985 1986 1987, 1988, 1989, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1999, 2000, 2001 και 2002.

3. Από τα στοιχεία που βρίσκονται στο αρχείο και είναι σε γνώση της Υπηρεσίας, τα οποία ελήφθησαν υπόψη και κατά τη σύνταξη του ανωτέρω σχετικού εγγράφου μας, προκύπτει ότι, κατά τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές, τα Δημόσια Κτήματα που εμπίπτουν εντός του πάρκου «Χαλικάκι», δεν έχουν λάβει διακριτά ΚΑΕΚ (ένα προς ένα). Εντοπίζονται σε διάφορα ΚΑΕΚ επί των οποίων έχει εγγραφεί το Ελληνικό Δημόσιο ως κάτωθι:

- 050540510001/0/0: αφορά το μεγαλύτερο μέρος του πάρκου όπου βρίσκεται και το γήπεδο. Ως κύριος έχει εγγραφεί το Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Οικονομικών,
- 050540510002/0/0 (νότιο τμήμα): Ως κύριος έχει εγγραφεί η Δνση Δασών Αθηνών.
- 050540510003/0/0: Ως κύριος έχει εγγραφεί η Δνση Δασών Αθηνών.

- 050540510004/0/0 - Ως κύριος έχει εγγραφεί η Δνση Δασών Αθηνών.
- 050540510005/0/0 - Ως κύριος έχει εγγραφεί το Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Οικονομικών.
- 050540509002/0/0 - Ως κύριος έχει εγγραφεί το Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Οικονομικών.
- 050540517002/0/0 - Ως κύριος έχει εγγραφεί το Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Οικονομικών.
- 050540518003/0/0 - Ως κύριος έχει εγγραφεί το Ελληνικό Δημόσιο-Υπουργείο Οικονομικών.

4. Σχετικά με το ρυμοτομικό καθεστώς της περιοχής, από τον υπηρεσιακό φάκελο προκύπτουν η με αριθ. 22522/366/94 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 1322/τ.Δ/21-12-1994) και η με αριθ.οικ.9053/17/2003 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ1127/τ.Δ/2003), με τις οποίες τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο σε αθλητικές «εγκαταστάσεις» και «χώρο πρασίνου». Σε κάθε περίπτωση αρμόδια Υπηρεσία για τις χρήσεις γης είναι η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου.

5. Αναφορικά με τα ΚΑΕΚ, τα οποία φαίνονται στην κυριότητα της Δ/νσης Δασών Αθηνών, εκκρεμεί να αποσαφηνισθεί το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς στο Εθνικό Κτηματολόγιο ώστε να διευκρινισθεί εάν ανήκουν στην αρμοδιότητα του ΥΠΕΘΟΟ ή άλλου φορέα.

6. Κατά τα λοιπά, η Υπηρεσία δεν είναι σε γνώση του αιτήματος μίσθωσης που έχει υποβάλλει ο Δήμος Ηλιούπολης στην ΕΤΑΔ, της έκτασης της υπό μίσθωση χώρου (εάν αφορά στο σύνολο ή σε τμήμα του πάρκου «Χαλικάκι») ούτε του σκοπού/χρήσης για τον οποίο προορίζεται το ανωτέρω ακίνητο.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών
α/α**

Βασιλική Σκλήρη