

Από Property Development &
Disposition
Email: info@hppc.gr

Προς ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Email: m.liakopoulou@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στις υπ' αριθ. 6218/2026, 6283/2026, 6319/618/2026
Ερωτήσεις-ΑΚΕ, στην υπ' αριθ. 2764/2026 Αναφορά και στην υπ' αριθ.
1136/2026 Επίκαιρη Ερώτηση.

Σχετ.:

Το υπ' αριθ. 96166/17.06.2026 (υπ' αριθ. ΕΤΑΔ 9783/17.06.2026) έγγραφο σας.
Το υπ' αριθ. 97797/19.06.2026 (υπ' αριθ. ΕΤΑΔ 9977/19.06.2026) έγγραφο σας.
Το υπ' αριθ. 99048/22.06.2026 (υπ' αριθ. ΕΤΑΔ 10152/23.06.2026) έγγραφο σας.
Το υπ' αριθ. 102047/25.06.2026 (υπ' αριθ. ΕΤΑΔ 10376/25.06.2026) έγγραφο σας.
Το υπ' αριθ. 103907/29.06.2026 (υπ' αριθ. ΕΤΑΔ 10530/29.06.2026) έγγραφο σας.

Σε απάντηση των ως άνω σχετ. εγγράφων σας, με τα οποία μας διαβιβάστηκαν οι ερωτήσεις Κοινοβουλευτικού Ελέγχου των κομμάτων «ΣΥΡΙΖΑ Προοδευτική Συμμαχία» και ΚΚΕ, η ερώτηση σε συνδυασμό με ΑΚΕ του Βουλευτή κ. Γεώργιου Μανούσου, η υπ' αριθ. πρωτ. 2764/24.06.2026 Αναφορά της Βουλευτού κ. Μαρίας Αθανασίου, καθώς και η υπ' αριθ. 1136/29.06.2026 Επίκαιρη Ερώτηση, αναφορικά με το Αθλητικό Κέντρο και Πάρκο «Χαλικάκι» στην Ηλιούπολη, σας γνωρίζεται ότι:

Η έκταση του Αθλητικού Κέντρου και Πάρκου «Χαλικάκι» στην Ηλιούπολη αφορά τα δημόσια ακίνητα με ΑΒΚ 1984, 1989, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002. Οι αστικές οικοπεδικές εκτάσεις περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο, δυνάμει της υπ' αριθ. Δ. 3950/1246/19.09.1984 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών, κατόπιν της υπ' αριθ. 36/07.06.84 γνωμοδότησης του Γ.Σ.Δ.Κ.

Δυνάμει του νόμου 4389/2016, η διαχείριση της έκτασης έχει περιέλθει στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., Σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Εκμισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων της ΕΤΑΔ Α.Ε. Η ΕΤΑΔ Α.Ε., ως υπεύθυνος διαχειριστής της δημόσιας περιουσίας, ενεργεί με αποκλειστικό γνώμονα τη νομιμότητα, τη θεσμική θωράκιση των έργων και το πραγματικό συμφέρον των τοπικών κοινωνιών.

Σε συνέχεια αλληπάλληλων επικοινωνιών που προηγήθηκαν και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Δήμου Ηλιούπολης με σκοπό την εξεύρεση λύσης και την αξιοποίηση του ακινήτου, η ΕΤΑΔ Α.Ε. προχώρησε στην τεχνική ωρίμανση του χώρου. Ο Δήμος Ηλιούπολης έχει εντάξει στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Αττικής το έργο «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΛΙΚΑΚΙ ΑΝΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ», με προϋπολογισμό 5,1 εκατ. ευρώ. Απαράβατη προϋπόθεση για την εκταμίευση της χρηματοδότησης και την έναρξη των εργασιών αστικής αναζωογόνησης (πράσινο, χώροι άθλησης, υποδομές ΑμεΑ) είναι η ύπαρξη ενεργούς παραχώρησης χρήσης.

Για τον σκοπό αυτό, η ΕΤΑΔ Α.Ε. εφαρμόζοντας τον ισχύοντα Κανονισμό της, απέστειλε την υπ' αριθ. 7839/2026 επίσημη πρόταση παραχώρησης χρήσης για 30 έτη. Η πρόταση αυτή έγινε ομόφωνα δεκτή

από το Δήμο Ηλιούπολης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 93/2026 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελώντας την πλέον πρόσφορη και νομικά θωρακισμένη λύση.

Αναφορικά με τη συμβατότητα της απαίτησης οικονομικού ανταλλάγματος με τον κοινωφελή χαρακτήρα του πάρκου, διευκρινίζεται ότι η προσέγγιση της ΕΤΑΔ Α.Ε. εναρμονίζεται πλήρως με την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Αποτελεί ένα σταθερό θεσμικό πλαίσιο που θωρακίζει τη συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Η διαμόρφωση της πρότασης παραχώρησης έλαβε σοβαρά υπόψη τη μελέτη σκοπιμότητας και βιωσιμότητας για την επαναλειτουργία του ακινήτου, την οποία υπέβαλε ο ίδιος ο Δήμος. Το σχετικό αντάλλαγμα λειτουργεί ως αμοιβαία θεσμική εγγύηση ότι η έκταση θα αναπλαστεί εντός συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και θα αποδοθεί με ασφάλεια στους πολίτες.

Στη συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τους βασικούς όρους της πρότασης όπως αυτή εγκρίθηκε:

Σκοπός: Η αναβάθμιση και βέλτιστη αξιοποίηση και εκμετάλλευση του ήδη διαμορφωμένου χώρου πρασίνου και αναψυχής, προς όφελος της πολιτιστικής, αθλητικής και κοινωνικής ανάπτυξης της περιοχής.

Διάρκεια: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Δέσμευση αναβάθμισης: Λαμβάνοντας υπόψη τη μελέτη βιοκλιματικής αναβάθμισης δημόσιου ανοιχτού χώρου «Χαλικάκι», εντός προθεσμίας δέκα (10) ετών από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί ουσιώδες στάδιο των εργασιών βιοκλιματικής αναβάθμισης του ακινήτου, ήτοι η εκτέλεση εργασιών που τεκμηριώνουν την ουσιαστική πρόοδο υλοποίησης του έργου. Σε αντίθετη περίπτωση, η παραχώρηση θα ανακαλείται αυτοδικαίως.

Αναφορικά με το αίτημα κατάθεσης εγγράφων (ΑΚΕ) του Βουλευτή κ. Γεώργιου Μανούσου, της υπηρεσιακής αλληλογραφίας, των προσχεδίων συμβάσεων και των οικονομικών εκθέσεων εκτίμησης στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου, επισημαίνεται ότι η ΕΤΑΔ δεσμεύεται από ρητή ρήτρα εμπιστευτικότητας και ευθύνης έναντι των τρίτων μερών. Υπογραμμίζεται, ωστόσο, ότι οι ως άνω όροι της πρότασης παραχώρησης έχουν ήδη γίνει αποδεκτοί από το Δήμο Ηλιούπολης δυνάμει της υπ' αριθμ. 93/2026 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο και πλήρως προσβάσιμη.

Στόχος της ΕΤΑΔ είναι η άμεση και ασφαλής απόδοση του χώρου στους κατοίκους της Ηλιούπολης, ως ενός σύγχρονου και ελεύθερου οικολογικού πάρκου. Με τη συγκεκριμένη απόφαση, διασφαλίζεται ότι το «Χαλικάκι» θα παραμείνει ένας ζωντανός, δημόσιος πνεύμονας πρασίνου, απόλυτα προστατευμένος από κάθε μελλοντική αμφισβήτηση.

Με εκτίμηση,

Chief Executive Officer

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτ. Διανομή

1. Chief Executive Officer
2. Registry
3. Legal
4. Corporate Affairs, Marketing & ESG