



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΑΣΥΛΟΥ**  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Λ. Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντη,  
ΤΚ 18233  
Email: [dpt.lpa@migration.gov.gr](mailto:dpt.lpa@migration.gov.gr)

Αγ. Ιωάννης Ρέντη, 06 Αυγούστου 2026  
ΑΠ: 147603

**ΠΡΟΣ: Την ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων Κατάθεσης  
Εγγράφων

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**  
**ΒΟΥΛΕΥΤΗ κ. ΜΑΝΟΥΣΟ ΓΕΩΡΓΙΟ,**  
**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

**Θ Έ Μ Α :** Κοινοβουλευτικός Έλεγχος  
**ΣΧΕΤΙΚΑ :** Η υπ' αριθμ. Πρωτ.: 4642/416/21-04-2026 ΕΡΩΤΗΣΗ & ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Μανούσος Γεώργιος με θέμα: «Καταβολή αποζημίωσης ύψους 1.84 εκατ. Ευρώ για μη υλοποιηθέν έργο δομής αλλοδαπών στη Χίο», και από την ενημέρωση που έλαβα από της αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου, σας γνωρίζω τα εξής:

Το Υπουργείο, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις πολυπληθείς μεταναστευτικές ροές κατά το έτος 2021 διενήργησε διαγωνιστική διαδικασία για το έργο «Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και αναβάθμιση υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου», σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν.4412/16 (Α' 147). Μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, το σχέδιο της σύμβασης διήλθε του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο και εκδόθηκε η με αριθμό 725/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου. Ακολούθως, την 17-12-2021 υπεγράφη μεταξύ του Υπουργείου και της αναδόχου ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», η υπ' αριθμ. πρωτ. 464675/2021 σύμβαση έργου συνολικής αξίας 164.068.948,10, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Στο τεχνικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονταν η μελέτη και η κατασκευή των δομών, σε τρεις διακριτές περιοχές, στις νήσους Λέσβο και Χίο και στο Φυλάκιο Έβρου. Το συμβατικό τίμημα που αντιστοιχούσε στη νήσο Χίο ανέρχονταν σε 40.375.578,62€ προ Φ.Π.Α.

Η νέα αυτή Δομή στη Χίο επρόκειτο να χωροθετηθεί εντός του δημοσίου κτήματος με ΑΚΒ 210 στη θέση «Παχύ» του Δήμου Χίου, Δημοτική ενότητα Ομηρούπολης, του Δήμου Χίου και να περιβληθεί από περιμετρική οδό για κυκλοφορία υπηρεσιακών – πυροσβεστικών οχημάτων, με ασφαλτοστρωμένο δρόμο πλήρως περιφραγμένο και με έλεγχο πρόσβασης. Η δομή επρόκειτο να έχει χωρητικότητα: (α) γενικού πληθυσμού 580 ατόμων, (β) ειδικών ομάδων 650 ατόμων και (γ) προαναχωρησιακού κέντρου κράτησης 570 ατόμων και επρόκειτο να αναπτυχθεί σε έκταση συνολικής επιφάνειας 141.600 m<sup>2</sup> περίπου. Τα δε κτίρια επρόκειτο να καταλαμβάνουν 18.000m<sup>2</sup> περίπου (δόμηση), ενώ προβλέπονταν 3 παιδικές χαρές και 2 γήπεδα. Η ανάπτυξη επρόκειτο να γίνει σε διαφορετικά επίπεδα, με διακριτά επιμέρους τμήματα με ξεχωριστές περιφράξεις και ασφαλτοστρωμένο δρόμο κυκλοφορίας οχημάτων τροφοδοσίας.

Προς το σκοπό αυτό, το Υπουργείο είχε προηγούμενα προβεί στην υπ' αριθμ. 17/15-4-2021 σύμβαση μίσθωσης με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. για το γεωτεμάχιο με ΑΒΚ 210, όπου

επρόκειτο να κατασκευαστεί η δομή, και είχε προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την κατά νόμο περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου (υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις-γνωμοδότηση δασικής αρχής, γνωμοδότηση αρχαιολογίας/ΚΑΣ, κλπ).

Μετά την υπογραφή της ανωτέρω υπ' αριθμ. πρωτ. 464675/2021 σύμβασης έργου, και περί τις αρχές του έτους 2022, οπότε και η άνω ανάδοχος εταιρεία προέβη στις, κατά νόμο, αναγκαίες ενέργειες προκειμένου να εγκατασταθεί επί τόπου του έργου, ξεκίνησε μακρά δικαστική διένεξη μεταξύ του Δήμου Χίου και του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία αφορούσε στην κυριότητα της μισθωμένης από το Υπουργείο έκτασης, εντός της οποίας επρόκειτο να κατασκευαστεί η άνω δομή φιλοξενίας. Ταυτόχρονα, καθ' όλο το ως άνω χρονικό διάστημα τοπικοί φορείς και κάτοικοι της νήσου Χίου με ενέργειές τους παρεμπόδιζαν την εκφόρτωση μηχανημάτων έργου από την ανάδοχο εταιρεία στους λιμένες Χίου, περιφρουρούσαν την οδό πρόσβασης προς το γεωτεμάχιο και απέτρεπαν, με ενέργειές τους, την εκτέλεση οιασδήποτε εργασίας από την ανάδοχο εντός αυτού. Η ανάδοχος κατά το χρονικό αυτό διάστημα είχε προβεί αφενός σε προμήθεια και διατήρηση σε αποθήκη ορισμένων υλικών του έργου (μεταλλικών σκελετών και *panel* για τους οικίσκους της δομής Χίου) και αφετέρου στην εκπόνηση μελετών αναγκών για την κατασκευή του έργου. Ταυτόχρονα υπέβαλε στην υπηρεσία αιτήματα αποζημίωσης για θετικές ζημίες αυτής, λόγω της αδυναμίας έναρξης των εργασιών στη δομή Χίου.

Την 24-10-2024 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμόν 13/2024 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χίου η οποία απέρριψε την αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Χίου, ενώ ταυτόχρονα έκανε δεκτή την αγωγή του Δήμου Χίου κατά του Ελληνικού Δημοσίου και αναγνώρισε πως το ακίνητο με ΑΒΚ 210 δεν αποτελεί δημόσιο κτήμα, αντίθετα ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Χίου. Συνακόλουθα, η Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου, προκειμένου να μην επιβαρύνεται το ελληνικό δημόσιο με επιπλέον αιτήματα αποζημίωσης απέστειλε στην ανάδοχο το υπ' αριθμ. πρωτ. 285895/25-11-2024 έγγραφό της με το οποίο αphenός της κοινοποιούσε την ανωτέρω υπ' αριθμ. 13/2024 απόφαση του άνω Δικαστηρίου, αφετέρου δε γνωστοποίησε στην ανάδοχο ότι το τμήμα της από 17-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009800187) σύμβασης έργου, που αφορά στην κατασκευή της δομής της νήσου Χίου (ΚΑΤ2) δεν θα υλοποιηθεί και θα αφαιρεθεί από το αντικείμενό της.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων, και δη στο άρθρο 163, σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου (όπως στην προκειμένη περίπτωση) καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, μεταξύ άλλων η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας, η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων και αποζημίωση για το τεκμαίρομενο όφελος, που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού.

Μετά τη γνωστοποίηση προς την ανάδοχο εταιρεία της μη υλοποίησης του έργου κατασκευής της δομής στη νήσο Χίο, η οποία επέχει θέση διάλυσης του τμήματος της άνω σύμβασης για τη Χίο, η ανάδοχος υπέβαλε προς το Υπουργείο την από 28-1-2026 τελική επιμέτρηση των εκτελεσθεισών από την πλευρά της εργασιών, κατ' άρθρο 172 του ν. 4412/2016, καθώς και το από 29-1-2026 αίτημά της με το οποίο αιτούταν αποζημίωση κατ' άρθρο 163 του ν. 4412/2016 λόγω διάλυσης της σύμβασης.

Μετά ταύτα, η κατά νόμον αρμόδια επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της άπαντα τα σχετικά έγγραφα και τις διατάξεις του νόμου (άρθρα 163 και 172 του ν. 4412/2016), με το υπ' αριθμ. πρωτ. 66572/2026 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, παρέλαβε ποσοτικά και ποιοτικά το τμήμα του έργου που αφορούσε στη νήσο Χίο, και συγκεκριμένα διαπίστωσε πως η συνολική δαπάνη για την προμήθεια υλικών και την

εκπόνηση μελετών κατά τη διάρκεια του έργου ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.840.814,59, ενώ αιτιολογημένα αποφάνθηκε ότι η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος της αναδόχου μετά τη μερική διάλυση της σύμβασης κατά το μέρος που αφορά στη νήσο Χίο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.426.917,54.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 163 Ν. 4412/2016, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 66572/9-4-2026 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου «Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του Αναδόχου "ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", για το τμήμα του Έργου "Κατασκευή Περιφερειακών Υπηρεσιών, δομών και διακριτών χώρων του άρθρου 8 του Ν.4375/2016 στη νήσο Λέσβο και στη νήσο Χίο και την αναβάθμιση της υφιστάμενης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου", που αφορά στη νήσο Χίο», με την οποία εγκρίθηκε το άνω πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/16. Το ποσό το οποίο εγκρίθηκε με την άνω απόφαση, ευρίσκεται σήμερα στο στάδιο της εκκαθάρισης από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Υπουργείου.

Τέλος, σημειώνεται ότι οι πληρωμές των παραπάνω δαπανών δεν έχουν ολοκληρωθεί έως σήμερα, καθώς η σχετική διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο ελέγχου και συλλογής πρόσθετων απαραίτητων δικαιολογητικών, σε συνεργασία των αρμόδιων οικονομικών υπηρεσιών και της αναθέτουσας αρχής του Φορέα μας.

**Συνημμένα 8 έγγραφα :**

1. Σύμβαση Μίσθωσης Νο17\_15-4-2021
2. Πράξη 725.2021 Ελεγκτικό Συνέδριο
3. ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ-ΑΠ 464675\_2021\_21SYMV009800187
4. Πολ. Πρωτ. Χίου Απόφαση-Αριθ.Αποφ.13\_2024
5. Επιστολή προς Ανάδοχο για Χίο
6. Τελική Επιμέτρηση Δομής Χίου
7. Απόφ. Έγκρισης Πρωτοκόλλου Χίος (ΑΠ 66572\_2026-962746ΜΔΨΟ-ΦΦ6)
8. Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής
9. ΑΠ: 5103/12-04-2021 Απόφαση Σύναψης Μίσθωσης Ακινήτου

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :**

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο
4. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Υπηρεσία Συντονισμού
6. Γραφείο Επικοινωνίας και Ενημέρωσης