



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 24.07.2026
ΠΡ 922/2634221

Πληροφορίες:
Ειρ. Κουκούτση
Τηλ: 2106505620
Email: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.giannakis@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Επίσπευση της διαδικασίας έκδοσης και παραχώρησης οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους των πρώην εργατικών κατοικιών Ροδίνι 4^Α και Ηλιούπολη 5 και 6 στην Ρόδο

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 6897/10.07.2026 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση του Βουλευτή κ. Β. Ν. Υψηλάντη με θέμα: «Επίσπευση της διαδικασίας έκδοσης και παραχώρησης οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους των πρώην εργατικών κατοικιών Ροδίνι 4Α και Ηλιούπολη 5 και 6 στη Ρόδο», παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) συστήθηκε κατά το νόμο 4512/2018, ύστερα από την κατάργηση του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, την 31.12.2024, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΣ 267/8/15.1.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 239): «Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1628/2437216/4.7.2024 (Β' 3952), ΠΡ 2293/2458457/15.10.2024 (Β' 5817) και ΠΡ 2618/2468622/22.11.2024 (Β' 6448) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Είναι γνωστό ότι η υπηρεσία του καταργηθέντος πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου ήταν μέχρι και την κατάργησή της την 31.12.2024 επιβαρυνόμενη με χρονίζουσα εκκρεμότητα νομικού ελέγχου και το πρόβλημα αυτό, συνεπακόλουθα, επιδρά στο ρυθμό της τρέχουσας διεκπεραίωσης και επεξεργασίας των πράξεων.

Στην προκειμένη περίπτωση και σύμφωνα με υπηρεσιακή ενημέρωση που ζητήσαμε και λάβαμε, με αφορμή την παρούσα, από τον υπηρετούντα Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και πρώην Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, ο νομικός έλεγχος αρμοδιότητας του τότε υπεύθυνου Κτηματολογικό Δικαστή κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης εγγραφής στο πρώην Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου, έχει ολοκληρωθεί και η υπηρεσία προέβη στην δημιουργία των νέων κτηματολογικών μερίδων ανά εργατική κατοικία και συγκεκριμένα: α) για την Ηλιούπολη 5 (Ρόδος V) 82 μερίδες (κατοικίες) και β) για την Ηλιούπολη 6 (Ρόδος VI) 142 μερίδες (κατοικίες) αντίστοιχα. Τούτων δοθέντων, τελεί σε ολοκλήρωση η επεξεργασία της καταχώρισης της περιγραφικής νομικής πληροφορίας ανά μερίδα, όπως απαιτείται.

Σε συνεργασία της κεντρικής υπηρεσίας με το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου και υπό την καθοδήγηση του Προϊσταμένου, οι σχετικές εργασίες τελούν σε προγραμματισμό ολοκλήρωσης εντός του μηνός Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους.

Τέλος θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας αναλογιζόμενος με υπευθυνότητα, τον εξαιρετικής και πρωτεύουσας κοινωνικής σημασίας σκοπό και προορισμό της εργασίας που τελεί σε εκκρεμότητα στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, εκ μεταφοράς από το καταργηθέν πρώην Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου, και είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση της στεγαστικής αποκατάστασης με την έκδοση και εγγραφή των παραχωρητηρίων, θα καταβάλει κάθε προσπάθεια για την έγκαιρη εξάλειψη της σχετικής εκκρεμότητας, κατά τα προαναφερόμενα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ATHANASIOS LIPAS
24/07/2026 15:31

Αθανάσιος Λίπας