



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
Γενική Διεύθυνση Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους
Διεύθυνση Σχεδιασμού και Υποστήριξης
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης και Συμβουλών

Ταχ. Δ/ση : Λ. Θηβών 196-198, Αγ. Ι. Ρέντης
Ταχ. Κώδικας : 18233
Πληροφορίες : Σταυρούλα Μανωλάκου
Τηλέφωνο : 213-2125648
Email : egdix.gram@keyd.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
10679 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 4573/20.4.2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου».

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης του βουλευτή κ. Βασιλείου Βιλιάρδου, απευθυνόμενη και προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με θέμα «Ενδιάμεσο Πρόγραμμα Κρατικής Στήριξης της πρώτης κατοικίας ευάλωτων νοικοκυριών – Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης», για τα ζητήματα αρμοδιότητάς μας που τίθενται σε αυτή, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Κατ' αρχάς, διευκρινίζεται ότι το Ενδιάμεσο Πρόγραμμα Κρατικής Στήριξης της πρώτης κατοικίας ευάλωτων νοικοκυριών δεν λειτουργούσε από τον Σεπτέμβριο του 2020, αλλά θεσπίστηκε με τα άρθρα 13 επ. του ν. 4916/2022 και η έναρξη λειτουργίας της σχετικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαπιστώθηκε με την υπ' αριθ. 129295 ΕΞ 2022 απόφαση, από 15.09.2022. Το Πρόγραμμα αφορά προσωρινή οικονομική ενίσχυση ευάλωτων νοικοκυριών για τη διατήρηση της πρώτης κατοικίας τους, μέσω κρατικής επιδότησης δόσεων στεγαστικών δανείων, μέχρι τη λειτουργία του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης.

Επί των ερωτημάτων 1 και 2

Από την έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας, ήτοι από το έτος 2022, έως και το τέλος του έτους 2023, στο Ενδιάμεσο Πρόγραμμα υπήχθησαν **142 ευάλωτα νοικοκυριά**, ενώ το συνολικό ύψος της καταβληθείσας κρατικής επιδότησης έως τον Δεκέμβριο του 2023 ανήλθε σε **113.189,33 ευρώ**.

Κατά τα έτη 2024 και 2025, στο ίδιο Πρόγραμμα υπήχθησαν **225 επιπλέον ευάλωτα νοικοκυριά**, ενώ το συνολικό ύψος των επιδοτήσεων που καταβλήθηκαν κατά την περίοδο 2024-2025 ανήλθε σε **618.090,03 ευρώ**.

Σωρευτικά, έως και τον Μάρτιο του 2026, οι υπαγωγές στο Ενδιάμεσο Πρόγραμμα ανέρχονται σε **386**, ενώ το συνολικό ύψος της κρατικής επιδότησης που έχει καταβληθεί ανέρχεται σε **849.466,81 ευρώ**.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτυπώνουν τη διαρκή αξιοποίηση του Προγράμματος ως μεταβατικού εργαλείου προστασίας ευάλωτων οφειλετών, ενόψει της πλήρους ενεργοποίησης του θεσμικού σχήματος του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης.

Επί του ερωτήματος 3

Η διαγωνιστική διαδικασία για την επιλογή αναδόχου βρίσκεται στην τελική φάση της, ήτοι στη **Φάση Β' του διαγωνισμού, Στάδιο Β.ΙΙ**, που αφορά την πρόσκληση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από τους επενδυτές, με αντικείμενο την παραχώρηση των καθκόντων και αρμοδιοτήτων του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020. Η διαδικασία αφορά δημόσιο διεθνή διαγωνισμό για την επιλογή ιδιωτικού φορέα, ο οποίος, κατά το οικείο θεσμικό πλαίσιο, θα αποκτά την κύρια κατοικία ευάλωτων οφειλετών και θα την επαναμισθώνει σε αυτούς.

Σύμφωνα με τα υφιστάμενα στοιχεία της διαδικασίας, η καταληκτική ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών έχει ορισθεί η **20η Μαΐου 2026**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **17:00, Ώρα Ελλάδος**.

Επί του ερωτήματος 4

Η διαδικασία επιλογής του στρατηγικού επενδυτή για τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης είναι, εκ της φύσεώς της, σύνθετη και πολυεπίπεδη. Δεν πρόκειται για απλή προμήθεια υπηρεσιών, αλλά για ανάθεση παραχωρούμενης δραστηριότητας κρίσιμης κοινωνικής και χρηματοοικονομικής σημασίας, η οποία πρέπει να εξασφαλίζει ταυτόχρονα την προστασία των ευάλωτων οφειλετών, τη βιωσιμότητα του σχήματος, τη συμμόρφωση με το ενωσιακό και εθνικό πλαίσιο περί συμβάσεων παραχώρησης και τη δυνατότητα προσέλκυσης αξιόπιστου επενδυτικού ενδιαφέροντος. Το θεσμικό πλαίσιο του Φορέα συνδέεται, μεταξύ άλλων, με το άρθρο 218 του ν. 4738/2020 και με τις αρχές των συμβάσεων παραχώρησης.

Για τον λόγο αυτό απαιτήθηκε ενδελεχής επεξεργασία και διαβούλευση επί των επιμέρους κριτηρίων, οικονομικών παραμέτρων και όρων της ανάθεσης, ώστε το τελικό σχήμα να είναι εφαρμόσιμο, χρηματοδοτήσιμο και επαρκές για την επίτευξη του σκοπού του: την αποτελεσματική προστασία των ευάλωτων δανειοληπτών και τη διατήρηση της στέγης τους.

Περαιτέρω, η πρωτοβουλία ενισχύθηκε σημαντικά με τη συμμετοχή των τεσσάρων συστημικών τραπεζών, ήτοι Alpha Bank, Eurobank, Εθνική Τράπεζα και Τράπεζα Πειραιώς, οι οποίες έχουν δηλώσει την πρόθεσή τους να επενδύσουν στο μετοχικό κεφάλαιο του Φορέα ποσό έως **100 εκατ. ευρώ**, ισομερώς κατανεμημένο μεταξύ τους, σε συμφωνία με τους λοιπούς μετόχους του Παραχωρησιούχου και σύμφωνα με την αρχή της ίσης μεταχείρισης των μετόχων.

Η οριστικοποίηση του τρόπου, του σχήματος και των εμπορικών όρων της συμμετοχής αυτής απαίτησε πρόσθετο χρόνο, καθώς έπρεπε να ενσωματωθεί σε ένα συνολικά βιώσιμο και ισορροπημένο χρηματοδοτικό μοντέλο, ικανό να υποστηρίξει την πραγματική λειτουργία του Φορέα προς όφελος των ευάλωτων νοικοκυριών.

Συνεπώς, ο χρόνος που απαιτήθηκε δεν συνιστά αδράνεια, αλλά αντανακλά την ανάγκη διαμόρφωσης ενός λειτουργικού, θεσμικά ασφαλούς και χρηματοοικονομικά βιώσιμου μηχανισμού, ο οποίος θα μπορεί να επιτελέσει τον σκοπό του με τρόπο ουσιαστικό και όχι απλώς τυπικό.

Η Γενική Γραμματέας

Θεώνη Αλαμπάση