



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Μαρούσι, 5-8-2026

Αρ. Πρωτ. 105268 /ΥΣ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37

Τ.Κ. – Πόλη : 151 80–ΜΑΡΟΥΣΙ

E-mail : gnk2@minedu.gov.gr

Τηλέφωνο : 210 344 3830

ΔΖ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1)Υπουργεία:
-Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
-Περιβάλλοντος και Ενέργειας
2)Βουλευτή κ.
-Χρήστο Σταϊκούρα
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 6191/16-6-2026»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Με τη με αρ. 48/13.02.2020 (ΑΔΑ: Ω1ΦΝ46ΜΤΛΡ-ΤΒ9) απόφασή της, η Διυπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΔΕΣΔΙΤ) ενέκρινε τη με αρ. 2100/20/ΓΠ/31.01.2020 πρόταση του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (ΦΕΚ Α' 232) του έργου «Υλοποίηση Φοιτητικών Εστιών και λοιπών Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Εγκαταστάσεων σε Βόλο και Λαμία», όπως αυτό παρουσιάζεται στην Αιτιολογική Έκθεση της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου κα Ιδιωτικού Τομέα.

Με τη με αρ. 97/04.06.2024 (ΑΔΑ: 9Ε46Η-ΠΙΤ) τροποποιητική απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΔΕΣΔΙΤ), αποφασίστηκε η ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού του καταβλητέου στους Ιδιωτικούς Φορείς συμβατικού ανταλλάγματος του εν λόγω έργου.

Με το με αρ. 78233 ΕΞ 2026/19.05.2026 έγγραφο της Μονάδας ΣΔΙΤ του ΥΠΕΘΟΟ παρήχθη η σύμφωνη γνώμη της μονάδας για τον προτεινόμενο προϋπολογισμό του έργου στο ΑΠΔΕ ύψους 116.627.186,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Το εν λόγω ποσό αφορά στην Καθαρά Παρούσα Αξία των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα καταβληθούν στον

ανάδοχο του έργου και θα αρχίσουν να καταβάλλονται κατά την περίοδο λειτουργίας του έργου, ενώ η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη ΕΠΑ 2026-2030 θα είναι μηδενική.

Με το με αρ. 36178/26/ΓΠ/11.06.2026 έγγραφό του προς την Γ.Δ.Ο.Υ. του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α., το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας αιτήθηκε την ένταξη του έργου στο Ειδικό Πρόγραμμα έργων ΣΔΙΤ του ΕΠΑ 2026-2030.

Σε συνέχεια του ως άνω αιτήματος, η προαναφερθείσα υπηρεσία του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. θα προβεί στις σχετικές απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή πρότασης κατανομής πόρων στη ΔιΔιΕΠ του ΥΠΕΘΟΟ, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της με αρ. 52715 ΕΞ 2026/31.03.2026 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος έργων Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα: Προϋπολογισμός, χρονοδιάγραμμα, στόχοι και σύστημα διαχείρισης» (ΦΕΚ Β' 2025).

Τέλος σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 41783/ΓΠ/6-7-2026 έγγραφο του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ισχύουν τα ακόλουθα:

«(...)Το έργο «Α) ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ (Β) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΛΑΜΙΑ», αφορά στην ανάπτυξη των υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στις πόλεις του Βόλου και της Λαμίας, με την αξιοποίηση του παραχωρημένου ως προς την χρήση ακινήτου της πρώην Βαμβακουργίας Βόλου, σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν. 4611/2019 (ΦΕΚ 73/Α'/17.5.2019), καθώς και ιδιόκτητου ακινήτου στη θέση «Ψαλτήρες ή Ιτιές» στη Ν. Άμπλιανη του Δήμου Λαμιέων, μέσω Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).

Στο ΦΕΚ 416/Δ'/22.5.2026 δημοσιεύτηκε το ΠΔ «Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στο ακίνητο της πρώην Βαμβακουργίας Βόλου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας περιοχής στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) Γ384, καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση του Ε.Π.Σ.».

Μέχρι και σήμερα όμως, δεν έχει δημοσιευτεί το αντίστοιχο ΠΔ για την έγκριση της τροποποίησης του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή του έργου στη Λαμία. Η ως άνω διαδικασία εμπίπτει στις αρμοδιότητες του ΥΠΕΝ και ειδικότερα, ολοκληρώνεται με την προώθηση σχεδίου του ΠΔ με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ως εκ τούτου, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας δεν δύναται να προβεί σε καθορισμό ή εκτίμηση του χρόνου δημοσίευσης του εν λόγω ΠΔ.(...).

Για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3389/2005 (Α'232) όπως ισχύει, απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση των περιβαλλοντικών μελετών και ο καθορισμός των περιβαλλοντικών όρων του έργου, διαδικασίες οι οποίες έπονται της έκδοσης των προαναφερόμενων ΠΔ.

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού του έργου και το χρονοδιάγραμμα του

προσωρινού αναδόχου που υποβλήθηκε κατά την προσφορά του, ο προβλεπόμενος χρόνος κατασκευής είναι τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Παπαϊωάννου
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα