



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Θεσσαλονίκης
ΥΔΟΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

A/A Πράξης	965597
Ημ/νία έκδοσης πράξης	27/02/2024
Ισχύει έως	27/02/2030

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΝΕΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
Οδός	ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ
Αρ. από	10
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δήμος	Θεσσαλονίκης
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΟΤ	26
ΚΑΕΚ	190442332002/0/0
Ηλ. κλειδί πράξης	63F12B02CB1FC470
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (v.4759/2020)
A/A Αίτησης	1340455
Διαχειριστής Αίτησης	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΛΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ ΠΑΡΗΣ ΛΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ (Αρ. ΤΕΕ:7096), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ	A.E.		Μισθωτής	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις	
Προέγκριση Οικοδομικής Αδείας (v.4759/2020)	
A/A Πράξης	895258
A/A Αίτησης	1106241
Περιγραφή έργου	ΝΕΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	15/12/2023
Ισχύει έως	15/12/2025
Ηλ. κλειδί αίτησης	236B8D8971FF9C6F
ΑΔΑ	ΨΣΦ846Ψ842-7ΘΣ

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	1.331,68			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟ ΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	798,2	798,2
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	6.360,62	6.360,62
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	24.899,21	24.899,21
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	33	33
Αριθμός Ορόφων	0	0	10	10
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	54	54
Χρήσεις ανά όροφο				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΑΡΜΑΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:90701), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2002] ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:17881), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1972]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:17881), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1972]
Στατική μελέτη	ΣΤΑΤΙΚΗ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. δ.τ. ΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:19797), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΟΥΚΟΥΣΣΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:130677), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2011]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτική ς επάρκειας	ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δ.τ. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:17661), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:17881), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1972] ΜΠΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:46482), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1985]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δ.τ. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:17661), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΠΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:46482), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1985]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δ.τ. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:17661), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΠΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:46482), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1985]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δ.τ. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:17661), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΠΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:46482), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1985]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δ.τ. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:17661), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΠΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:46482), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1985]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δ.τ. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:17661), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΠΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:46482), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1985]
Μελέτη εγκατάστασης ιδιωτικού υποσταθμού	ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δ.τ. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:17661), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΠΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:46482), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1985]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:17881), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1972]
Μελέτη καύσιμου αερίου	ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δ.τ. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:17661), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΠΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:46482), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1985]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΠΟΛΙΤΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:7926), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1994]

	Τ. ΠΟΛΙΤΗΣ- Σ. ΚΟΥΚΛΕΡΗ Ο.Ε (Αρ. ΤΕΕ:11027), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΠΟΛΙΤΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:7926), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[1994]
	Τ. ΠΟΛΙΤΗΣ- Σ. ΚΟΥΚΛΕΡΗ Ο.Ε (Αρ. ΤΕΕ:11027), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	ΓΕΩΓΝΩΣΗ ΑΕ (Αρ. ΤΕΕ:397), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΝΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32339), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1981]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63347), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΑΡΜΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:127769), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2011]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΑΡΜΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:127769), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2011]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΝΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:85391), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΝΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:85391), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΝΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:85391), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Επίβλεψη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	ΝΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:85391), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΝΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:85391), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΝΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:85391), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Επίβλεψη εγκατάστασης ιδιωτικού υποσταθμού	ΝΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:85391), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Επίβλεψη κατασκευής οπλισμένου σκυροδέματος βάσει του από 18.2.54 ΒΔ - 22 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει	ΑΡΜΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:127769), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2011]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63347), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63347), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Λοιπές Εργασίες - Επιβλέψεις	ΝΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:85391), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

411094.0542714418 4497689.587566677,411117.6022352044 4497670.008360852,411091.9376005418
4497635.347874864,411066.0083820167 4497652.54582592



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 965597
 932C278E65261C761C741534D9FC2876	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 27/02/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΛΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ ΠΑΡΗΣ ΛΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ (Αρ. ΤΕΕ:7096),
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ