

ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. πρωτ. ορισμού

263123/2026

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

14/05/2026

Προς:

- ΔΗΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ε.Υ.Ε.Δ.

Έργο:	ΝΕΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ		
Κατηγορία έργου:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α'	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β'	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ'
Στάδιο Ελέγχου:	ΑΡΧΙΚΟ	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ	ΤΕΛΙΚΟ
Θέση έργου:	Πόλη: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Οδός: ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	
	Περιοχή: ΚΕΝΤΡΟ	Ο.Τ.: 26	
Κύριος έργου:	Ονομ/νυμο: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ	Α.Φ.Μ.	802196235
		Δ.Ο.Υ.	ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
	Ονομ/νυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης:			965597 / 2024

Ελεγκτής Δόμησης		
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα	ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Αριθμός Μητρώου	1096	
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα		
Αριθμός Μητρώου		
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα		
Αριθμός Μητρώου		

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α' και Β' Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης οικ. 9875/2012 «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης» (ΦΕΚ 465 Β') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ: Γ' ΑΡΧΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

- Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ. ανεξάρτητα από τη χρήση τους.
- Προσθήκες κατ' επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ. ανεξάρτητα από την χρήση τους.



Στοιχεία ελέγχου

Διαπιστώσεις:

Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με την οικοδομική ή άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες

Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ή γήπεδο

Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Διαστάσεις του κτιρίου (περίγραμμα)

Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου

Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Κατάθεση αποζημίωσης

ΠΟΣΟ: **300,00 € + ΦΠΑ 24%**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (Σε περίπτωση παραβάσεων)

Διαπιστώθηκε η κατασκευή βαθιάς θεμελίωσης με περιμετρικά διαφράγματα, έγχυτων φρετοπασσάλων καθώς και τμημάτων των πλακών (οροφών) των Γ και Β υπογείων. Οι εν λόγω κατασκευές έγιναν σύμφωνα με την επιλεγείσα μέθοδο κατασκευής Top to Down.

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:

α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

~~β) Διαπιστώθηκαν αποκλίσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011.~~

~~γ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν μεταβάλλουν το περίγραμμα της οικοδομής, το συντελεστή δόμησης και το συντελεστή όγκου, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.~~

~~δ) Διαπιστώθηκαν παραβάσεις, που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα και σκαρίφημα.~~

Ο Ελεγκτής Δόμησης **(Α.Μ. 1096)**

ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76353
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 14 - ΤΚ 54625
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2310244424 - ΚΙΝ. 6947888676
Α.Φ.Μ. 047720713 - ΔΟΥ Ε' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ