



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αν. Προϊσταμένη: Σοφία Αρπατζόγλου
email Δ.Θ.: info@thessaloniki.gr

Διεύθυνση : Μανουσογιαννάκη 6
Τ.Κ. : 546 21
Πληροφορίες : Νίκη Βαρβατάκη
Τηλέφωνο : 2313.31 8138

Προς: 1. Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών
Υπουργείου Εσωτερικών
Ευαγγελίστριας 2, Τ.Κ. 105 63, Αθήνα
email: info@ypes.gr
Υπ' όψιν κας Μ. Κωνσταντέλλου

2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσ/νίκης
Επταπύργιο, Τ.Κ. 540 03, Τ.Θ. 18432
email: efapoth@culture.gr

Κοιν.: - Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής
Υποστήριξης Δημάρχου

Θέμα: Παροχή πληροφόρησης σχετικά με την εξέλιξη εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο οικόπεδο επί των οδών ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΜΙΣΚΗ 134 και ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 10 στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Σχετ.: α. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 39801/16-07-2026 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 178082/16-07-2026 Δήμου Θεσσαλονίκης) με θέμα «Κατασκευαστικές εργασίες στο οικόπεδο Τσιμισκή και Εθνικής Αμύνης στη Θεσσαλονίκη. Αρχαιολογικά ευρήματα και θέματα ασφαλείας».

β. Η με Α/Α Πράξης 965597/27-02-2024 Οικοδομική Άδεια με περιγραφή έργου «Νέο ξενοδοχείο 5 αστέρων με υπόγειους χώρους στάθμευσης και φυτεμένο δώμα» στην οδό Τσιμισκή και Εθνικής Αμύνης 10 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, με κύριο του έργου τα «Ξενοδοχεία Ηλέκτρα Βορείου Ελλάδος».

γ. Η με Α/Α Πράξης 1602608/25-09-2025 Αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας με περιγραφή έργου «Αναθεώρηση της υπ' αριθμό 965597 οικοδομική άδεια για την αλλαγή επιβλεπόντων μηχανικών» στην οδό Τσιμισκή και Εθνικής Αμύνης 10 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, με κύριο του έργου τα «Ξενοδοχεία Ηλέκτρα Βορείου Ελλάδος».

- δ. Η με Α/Α Πράξης 1908624/29-04-2026 Αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας με περιγραφή έργου «Αναθεώρηση της υπ' αριθμό 1602608/2025 οικοδομικής άδειας για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού» στην οδό Τσιμισκή και Εθνικής Αμύνης 10 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, με κύριο του έργου τα «Ξενοδοχεία Ηλέκτρα Βορείου Ελλάδος».
- ε. Το με Α.Π. 263123/14-05-2026 Πόρισμα Ελεγκτή Δόμησης (αρ. πρωτ. 121622/15-05-2026 Δήμου Θεσσαλονίκης) για το έργο «Νέο ξενοδοχείο 5 αστέρων με υπόγειους χώρους στάθμευσης και φυτεμένο δώμα», όπως αυτό εκδόθηκε από τον διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό ιδιώτη ελεγκτή δόμησης κ. Γεώργιο Μανωλόπουλο (Α.Μ. 1096).

Σε απάντηση του (α)-σχετικού σας ενημερώνουμε ότι εκδόθηκε η (β)-σχετική Οικοδομική Άδεια με περιγραφή έργου «Νέο ξενοδοχείο 5 αστέρων με υπόγειους χώρους στάθμευσης και φυτεμένο δώμα» στην οδό Τσιμισκή και Εθνικής Αμύνης 10 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, με κύριο του έργου τα «Ξενοδοχεία Ηλέκτρα Βορείου Ελλάδος». Η εν λόγω οικοδομική άδεια αναθεωρήθηκε με τη (γ)-σχετική πράξη με περιγραφή έργου «Αναθεώρηση της υπ' αριθμό 965597 οικοδομική άδεια για την αλλαγή επιβλεπόντων μηχανικών» και στη συνέχεια με τη (δ) σχετική πράξη με περιγραφή έργου «Αναθεώρηση της υπ' αριθμό 1602608/2025 οικοδομικής άδειας για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού». Σημειώνεται πως δεν έχει εκδοθεί σήμα διακοπής οικοδομικών εργασιών από την υπηρεσία μας στο εν λόγω οικοδομικό έργο.

Επισημαίνεται πως η εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών γίνεται υπό την επίβλεψη ιδιωτών μηχανικών, οι οποίοι είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι ως προς τη λήψη και την τήρηση των απαιτούμενων μέτρων προστασίας, ενώ δεν προβλέπεται παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών αυτών από υπαλλήλους των Υπηρεσιών Δόμησης βάσει του Ν.4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167/Α/03-11-2017) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει. Αναφορικά με το στάδιο εργασιών, σας πληροφορούμε ότι στις 14-05-2026 συντάχθηκε και προσκομίστηκε στην υπηρεσία μας το (δ)-σχετικό πόρισμα από ιδιώτη ελεγκτή δόμησης, το οποίο αφορά στο στάδιο ολοκλήρωσης της θεμελίωσης, γεγονός που καταδεικνύει ότι οι οικοδομικές εργασίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

Το παρόν αποστέλλεται στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης προκειμένου να παράσχει πληροφόρηση ως προς τα θέματα αρμοδιότητάς της που αναφέρονται στο (α)-σχετικό.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Συνημμένα:

- (α)-σχετικό
- (β)-σχετικό
- (γ)-σχετικό
- (δ)-σχετικό
- (ε)-σχετικό

Η Αντιδήμαρχος Αστικής Ανάπτυξης & Πολεοδομίας
του Δήμου Θεσσαλονίκης

Δήμητρα Αγκαθίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή:
Τ.Ε.Π.Δ. Α12

Ακριβές Αντίγραφο
Διεύθυνση Δόμησης - T08
Tetoulas Alexandros
Γραμμ. Υποστήριξη
Δήμος Θεσσαλονίκης