



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10

Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα

Πληροφορίες : Ν. Τζούφας

Τηλέφωνο : 213 1339 774

E-mail : yp.synt.grammateia@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ευαγγελία Λιακούλη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 6136/12.6.2026 ερώτηση

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 6136/12.6.2026 ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Ευαγγελία Λιακούλη, επισημαίνονται τα εξής:

Α. Το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» πέτυχε τους στόχους του

Ο σχεδιασμός του προγράμματος, με συνολικό προϋπολογισμό 2 δισ. ευρώ (1 δισ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με μηδενικό επιτόκιο και 1 δισ. ευρώ από τα συμμετέχοντα πιστωτικά ιδρύματα), προέβλεπε τη στήριξη έως 20.000 ωφελούμενων για την απόκτηση πρώτης κατοικίας.

Με βάση τα στοιχεία της 10ης Ιουνίου 2026:

- Έχουν εγκριθεί για υπαγωγή στο πρόγραμμα 15.193 δάνεια, συνολικής αξίας €1,83 δισ.
- Οι ωφελούμενοι που έχουν ήδη συνάψει σύμβαση δανείου ανέρχονται σε 12.266, αξία δανείων €1,339 δισ.
- Έχουν ήδη εκταμιευθεί περίπου €1,218 δισ. προς περισσότερους από 11.000 δικαιούχους.

Πρόκειται για το μεγαλύτερο Πρόγραμμα στεγαστικής στήριξης που έχει υλοποιηθεί στη χώρα τις τελευταίες δεκαετίες. Η απορρόφηση πόρων υπερβαίνει το 90% και η κάλυψη του στόχου ωφελούμενων αγγίζει το 85%, πριν καν ολοκληρωθεί η περίοδος συμβασιοποίησης. Συνολικά τα προγράμματα «Σπίτι μου I» και «Σπίτι μου II» έχουν εγκρίνει 24.095 δάνεια και έχουν ήδη συμβασιοποιήσει 20.080 δάνεια.

Επισημαίνεται η μεγάλη γεωγραφική διασπορά των δανείων, η οποία αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιφέρεια	Πλήθος Εγκρίσεων	Ποσό Εγκρίσεων (€)	Πλήθος Συμβάσεων	Ποσό Συμβάσεων (€)
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	1.079	117.457.472	867	84.976.227
Αττικής	6.055	797.954.950	4.835	584.297.284
Βορείου Αιγαίου	116	12.050.100	92	8.456.070
Δυτικής Ελλάδας	849	92.187.551	672	63.781.502
Δυτικής Μακεδονίας	395	36.172.930	346	27.640.990
Ηπείρου	510	60.059.300	438	46.734.934
Θεσσαλίας	1.055	115.264.510	884	86.933.031
Ιονίων Νήσων	120	16.085.700	71	8.255.380
Κεντρικής Μακεδονίας	3.516	409.257.123	2.965	313.164.505
Κρήτης	340	44.886.000	229	27.624.020
Νοτίου Αιγαίου	187	23.457.650	140	15.821.699
Πελοποννήσου	519	57.296.330	395	39.510.583
Στερεάς Ελλάδας	452	47.906.900	332	31.366.334
ΣΥΝΟΛΟ	15.193	1.830.036.515	12.266	1.338.562.557

Ανάμεσα στους ωφελούμενους περιλαμβάνονται 1.670 πολύτεκνες οικογένειες, 108 ΑΜΕΑ αλλά και 29 οικογένειες με 2 τέκνα από τους Δήμους Ορεστιάδας, Σουφλίου και Διδυμοτείχου. Το εισοδηματικό προφίλ των ωφελούμενων επιβεβαιώνει την κοινωνική στόχευση: το 57% δηλώνει ετήσιο εισόδημα μεταξύ 12.000 και 24.000 ευρώ και το 29% μεταξύ 24.000 και 36.000 ευρώ — δηλαδή σχεδόν 9 στους 10 ωφελούμενους (86%) έχουν εισόδημα έως 36.000 ευρώ, με μέσο όρο 21.000 ευρώ ετησίως. Η μέση ηλικία του ωφελούμενου ανέρχεται στα 38 έτη, η μέση εμπορική αξία του αποκτηθέντος ακινήτου στις 152.000 ευρώ, η μέση επιφάνεια στα 88 τ.μ. και το μέσο έτος κατασκευής στο 1982.

Β. Η σύγκριση με τις 38.000 προεγκρίσεις είναι μεθοδολογικά εσφαλμένη

Ως προς το ερώτημα (1) της κ. Βουλευτού σχετικά με το «υψηλό ποσοστό εγκεκριμένων δικαιούχων που δεν κατάφεραν να ολοκληρώσουν την αγορά»: το συμπέρασμα ότι «το 55% των δικαιούχων έμεινε εκτός» βασίζεται σε σύγκριση δύο μη συγκρίσιμων μεγεθών.

Οι 38.000 προεγκρίσεις αφορούν το στάδιο της αρχικής πιστοληπτικής αξιολόγησης από τις τράπεζες και δεν ταυτίζονται σε καμία περίπτωση με τις υπαγωγές στο πρόγραμμα, για τους εξής λόγους:

- Η προέγκριση χρηματοδότησης αποτελεί διεθνώς σύνηθες προπαρασκευαστικό στάδιο, χωρίς δεσμευτικό χαρακτήρα για τον ενδιαφερόμενο.
- Σημαντικός αριθμός ενδιαφερομένων υπέβαλε αίτηση και έλαβε προέγκριση από περισσότερα του ενός πιστωτικά ιδρύματα, με αποτέλεσμα ο ίδιος υποψήφιος να καταμετράται πολλαπλώς.

- Μέρος των υποψηφίων δεν συνέχισε τη διαδικασία για προσωπικούς, οικογενειακούς ή οικονομικούς λόγους, ανεξάρτητους από τη διαθεσιμότητα ακινήτων στην αγορά.
- Για την αίτηση υπαγωγής στο πρόγραμμα, ο ωφελούμενος πρέπει να έχει ήδη εντοπίσει το κατάλληλο επιλέξιμο ακίνητο, το οποίο να διαθέτει και ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου. Δεν συνεπάγεται ότι το σύνολο των 38.000 προεγκρίσεων αντιστοιχεί σε υποψηφίους που διέθεταν ήδη κατάλληλο ακίνητο.

Συνεπώς, η αντιπαράβολή των τελικών ωφελούμενων του προγράμματος με τις 38.000 προεγκρίσεις οδηγεί σε εσφαλμένα συμπεράσματα, καθώς οι προεγκρίσεις δεν αντιστοιχούν ούτε σε ισάριθμα πρόσωπα ούτε σε οριστικές αιτήσεις ένταξης.

Γ. Κανένας δικαιούχος με εγκεκριμένο δάνειο και ευρεθέν ακίνητο δεν θα μείνει εκτός

Σε ό,τι αφορά τα εγκεκριμένα στεγαστικά δάνεια που δεν πρόλαβαν να συμβασιοποιηθούν έως τις 2 Ιουνίου 2026: αυτά δύνανται να συμβασιοποιηθούν έως τις 31 Αυγούστου 2026. Η κυβέρνηση διασφάλισε τους αναγκαίους πόρους ώστε κανένας δικαιούχος με εγκεκριμένο δάνειο και ευρεθέν ακίνητο να μην αποκλειστεί από το πρόγραμμα.

Δ. Ενίσχυση της προσφοράς κατοικίας

Ως προς τα ερωτήματα (2) και (3) της κ. Βουλευτού, σχετικά με την ενίσχυση της προσφοράς προσιτών κατοικιών και τη σύνδεση με πολιτικές ανακαίνισης: τα προγράμματα «Σπίτι μου I» και «Σπίτι μου II» σχεδιάστηκαν ως εργαλείο χρηματοδοτικής προσβασιμότητας. Αντιμετωπίζουν το εμπόδιο της πρόσβασης νέων νοικοκυριών σε προσιτό τραπεζικό δανεισμό, με επιδότηση επιτοκίου 75% και 50% αντίστοιχα, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα συμβάλλει και στην ενίσχυση της προσφοράς κατοικίας μέσω του προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», το οποίο χρηματοδοτεί την ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών, επανεντάσσοντας παλαιό κτιριακό απόθεμα στη διαθέσιμη αγορά.

Στην ίδια κατεύθυνση, στις 15 Ιουνίου 2026 άνοιξε η πλατφόρμα για το νέο πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας», με στόχο κλειστά ακίνητα να επανέλθουν στην αγορά μέσω επιδότησης ανακαίνισης σε ποσοστά από 80% έως 95% και ενεργειακής αναβάθμισης έως 20%.

Τέλος, ως προς τις εκτιμήσεις περί επίδρασης των προγραμμάτων στις τιμές ακινήτων: οι ανατιμήσεις στην ελληνική αγορά ακινήτων προηγήθηκαν χρονικά των προγραμμάτων «Σπίτι μου» και συνδέονται με ευρύτερους παράγοντες — περιορισμένη κατασκευαστική δραστηριότητα επί σειρά ετών, αυξημένο κόστος υλικών και εξωτερική ζήτηση — όπως καταγράφεται σταθερά στις σχετικές εκθέσεις της Τράπεζας της Ελλάδος.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
4. Υπηρεσία Συντονισμού