



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΑΓΡ/ΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΓΡΙΝΙΟ
Ταχ. Κωδ.: 30131
Πληροφορίες : Ασημακόπουλος Νικ.
Τηλέφωνο: 26413-63110
EMAIL: n.asimakopoulos@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τ.Ο.Ε.Β. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
30001 ΝΕΟΧΩΡΙ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΟΙΝ: Π.Α.

Θ Ε Μ Α: «Διενέργεια επιτόπιου διοικητικού ελέγχου»

ΣΧΕΤΙΚΑ: (α) Το υπ αριθ. πρωτ 180065/2843/26-05-2026 έγγραφο μας

(β) Το υπ αριθ. πρωτ 159695/2463/12-05-2026 έγγραφο μας

(γ) Το υπ αριθ. πρωτ 188602/2999/02-06-2026 έγγραφο μας

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών εγγράφων μας, στα οποία δεν λάβαμε ποτέ απάντηση, και μετά από την βεβαίωση οφειλών μελών του Οργανισμού στην Α.Α.Δ.Ε. η Υπηρεσία προχώρησε σε έλεγχο στα γραφεία του Τ.Ο.Ε.Β. προκειμένου να ελεγχθεί η νομιμότητα αυτής της ενέργειας, αφού σύμφωνα με τον Πρόεδρο του Τ.Ο.Ε.Β. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ αυτή, έγινε σύμφωνα με το Άρθρο 66 του Ν. 4546/2018 (ΦΕΚ Α' 101/12-06-2018).

Ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε στις 05-06-2026 από κλιμάκιο της Υπηρεσίας, αποτελούμενο από τους Αδαμαντία Γοραντωνάκη και Νικόλαο Ασημακόπουλο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 374087/2463/7-11-2025 απόφαση του Προϊστάμενου της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων, καθώς και την Σοφία Ζυγούρη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 43694/2207/29-04-2026 απόφαση του ιδίου.

Κατά την αυτοψία παρευρέθηκε ο Πρόεδρος, ο Γραμματέας και ένα Μέλος του Δ.Σ. του Τ.Ο.Ε.Β. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ οι οποίοι και μας επέδωσαν τα παραστατικά που τους ζητήθηκαν αλλά και παρείχαν τις απαραίτητες εξηγήσεις για τις ενέργειες του Τ.Ο.Ε.Β. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ αναφορικά με τις βεβαιώσεις στην Α.Α.Δ.Ε. ληξιπρόθεσμων οφειλών των μελών του.

Κατά την ημέρα και κατά την διάρκεια του ελέγχου υπήρχε αρκετός κόσμος στα γραφεία του Τ.Ο.Ε.Β. που αντιμετώπιζε αντίστοιχα προβλήματα σύμφωνα και με τις παραπάνω αναφερθείσες καταγγελίες – αιτήσεις.

Σύμφωνα με τα λεχθέντα του Προέδρου του Τ.Ο.Ε.Β. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ εστάλησαν στην Α.Α.Δ.Ε. σύμφωνα με το Άρθρο 66 του Ν. 4546/2018 (ΦΕΚ Α' 101/12-06-2018) οι υπερήμεροι οφειλέτες του οργανισμού.

Σύμφωνα λοιπόν με το άρθρο 61 του ν. 2538/1997 (Α' 242) για την «Βεβαίωση και είσπραξη οφειλών υπέρ των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων» όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει (με το Άρθρο 66 του Ν. 4546/2018):

1. Οι υπόχρεοι για την καταβολή των δαπανών της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.δ. 1277/1972 (Α' 213) (πάγιες εισφορές, αρδευτικά τέλη και λοιπά δικαιώματα), υπέρ των Γενικών και Τοπικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (ΓΟΕΒ και ΤΟΕΒ), του Αρδευτικού Οργανισμού Στυμφαλίας-Ασωπού Κορινθίας (ΑΟΣΑΚ), των Προσωρινών Διοικουσών Επιτροπών (ΠΔΕ) και των Τοπικών Επιτροπών Αρδεύσεων (ΤΕΑ), υποχρεούνται να υποβάλλουν στον οικείο Οργανισμό, στην περιοχή δικαιοδοσίας του οποίου βρίσκονται τα ακίνητα ιδιοκτησίας τους που επωφελούνται από τα εγγειοβελτιωτικά έργα, δήλωση των στοιχείων επικοινωνίας και του αριθμού φορολογικού μητρώου τους (Α.Φ.Μ.), μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης. Αν η χρήση του ακινήτου έχει παραχωρηθεί με οποιονδήποτε τρόπο από τον ιδιοκτήτη του σε άλλο πρόσωπο και έχει συμφωνηθεί η καταβολή των οφειλών να γίνεται από το πρόσωπο αυτό, ιδιοκτήτης και παραχωρησιούχος υποβάλλουν κοινή δήλωση, που υπογράφεται και από τους δύο και περιλαμβάνει τα στοιχεία επικοινωνίας τους και τους Α.Φ.Μ. τους. Ο οικείος Οργανισμός δημοσιεύει με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο πρόσκληση για την υποβολή των δηλώσεων. Αν μεταβληθεί οποιοδήποτε από τα ανωτέρω στοιχεία, οι υπόχρεοι οφείλουν να υποβάλουν νέα δήλωση με τα επικαιροποιημένα στοιχεία μέσα σε δύο (2) μήνες από τη μεταβολή.

2. Με βάση τις ετήσιες οφειλές της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.δ. 1277/1972 οι Οργανισμοί της παραγράφου 1 καταρτίζουν πίνακα των υπόχρεων για την καταβολή των οφειλών, που δημοσιεύεται με ανάρτηση στα γραφεία τους και στον οικείο τόπο δημοσίευσης του Δήμου ή της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας όπου έχουν την έδρα τους. Κατά του πίνακα οφειλών επιτρέπεται η άσκηση ένστασης μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή του, ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) του Οργανισμού. Οι ενστάσεις εξετάζονται υποχρεωτικά μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής τους. Μετά την έκδοση απόφασης

επί των ενστάσεων ο πίνακας οφειλών καθίσταται οριστικός μετά τη θεώρησή του από την οικεία Περιφέρεια.

3. Οι υπόχρεοι καταβάλουν τις οφειλές τους στους οικείους Οργανισμούς της παραγράφου 1 μέσα σε ένα (1) μήνα από την οριστικοποίηση του πίνακα σύμφωνα με την παράγραφο 2. Μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας αυτής οι Οργανισμοί αποστέλλουν με κάθε πρόσφορο μέσο ειδοποίηση προς τους υπερήμερους οφειλέτες σχετικά με το ύψος των οφειλών τους. Με την ίδια ειδοποίηση, τους ενημερώνουν για τη διαδικασία είσπραξης σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 και για τη δυνατότητα επιβολής αναγκαστικών μέτρων και κυρώσεων σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 13.9.1959 βασιλικού διατάγματος (Α' 243) και το άρθρο 40 του ν.δ. 3881/1958 (Α' 181).

4. Μετά την παρέλευση τριών (3) μηνών από την κατά την παράγραφο 2 οριστικοποίηση του πίνακα και το αργότερο μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, οι οικείοι Οργανισμοί της παραγράφου 1 καταρτίζουν πίνακα με το σύνολο των υπερήμερων οφειλετών με τις αντίστοιχες ετήσιες οφειλές τους και τον αποστέλλουν στις οικείες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) για είσπραξη, εφαρμοζομένων των διατάξεων περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων. Η βεβαίωση των οφειλών συντελείται με την εγγραφή των υπόχρεων στον ανωτέρω πίνακα, χωρίς να απαιτείται η σύνταξη χρηματικού καταλόγου από τον οικείο Οργανισμό. Οι Δ.Ο.Υ. προβαίνουν στην είσπραξη των οφειλών και αποδίδουν στους δικαιούχους Οργανισμούς τα εισπραττόμενα ποσά. Όταν παρέλθουν τρεις (3) μήνες από την ειδοποίηση των υπόχρεων από τις Δ.Ο.Υ., η οποία πρέπει να κοινοποιείται και στους δικαιούχους Οργανισμούς, οι Οργανισμοί προβαίνουν στην επιβολή αναγκαστικών μέτρων και κυρώσεων σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 13.9.1959 βασιλικού διατάγματος και το άρθρο 40 του ν.δ. 3881/1958.

5.α) Οι Οργανισμοί μπορούν, με απόφαση του Δ.Σ. μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης στην περίπτωση των Τ.Ο.Ε.Β., και με απόφαση του Δ.Σ. των Γ.Ο.Ε.Β. ή του ΑΟΣΑΚ, να ρυθμίζουν την καταβολή βεβαιωμένων οφειλών σε δόσεις, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για όλα τα μέλη τους. Η διάρκεια καταβολής των δόσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τριάντα έξι (36) μήνες και ο χρόνος καταβολής σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο παραγραφής των οφειλών κατά την παρ. 4 του άρθρου 4 του ν.δ. 1277/1972. Τα μέλη τα οποία δεν τηρούν τους όρους της ρύθμισης καταβολής βεβαιωμένων οφειλών για διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) μηνών απεντάσσονται από τη διαδικασία ρύθμισης. Το ανωτέρω διάστημα μπορεί να παρατείνεται για τέσσερις (4) μήνες ακόμα σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, με απόφαση του Δ.Σ.

του Οργανισμού και έγκριση από την οικεία Περιφέρεια, μετά από αίτημα του μέλους. Οι Οργανισμοί καταρτίζουν πίνακα με το σύνολο των οφειλών των οφειλετών που έχουν απενταχθεί από τη διαδικασία ρύθμισης καταβολής βεβαιωμένων οφειλών, τον οποίο αποστέλλουν μέσα σε δύο (2) μήνες στις οικείες Δ.Ο.Υ. για είσπραξη, σύμφωνα με την παράγραφο 4.

β) Οι διατάξεις της περίπτωσης α' της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως και για τις οφειλές των μελών του Ν.Π.Δ.Δ. «Οργανισμός Κωπαΐδας», ο οποίος καταργήθηκε με το άρθρο 13 του ν. 4250/2014 (Α' 74) και έχει τεθεί σε εκκαθάριση με το άρθρο 61 του ν. 4305/2014 (Α' 237). Όπου στις διατάξεις της περίπτωση α' ορίζεται αρμοδιότητα Οργανισμού ή Δ.Σ. αυτού, εννοείται, για τον «Οργανισμό Κωπαΐδας», ο ορισθείς εκκαθαριστής.

6. Οι υπερήμεροι, κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης, οφειλέτες των Οργανισμών της παραγράφου 1, οφείλουν να εξοφλήσουν τις ληξιπρόθεσμες οφειλές τους προς αυτούς ή να προβούν σε ρύθμιση της καταβολής αυτών σε δόσεις, σύμφωνα με την παράγραφο 5, μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης. Μετά την παρέλευση του διαστήματος αυτού, οι οικείοι Οργανισμοί καταρτίζουν πίνακα με το σύνολο των οφειλών των υπερήμερων οφειλετών, τον οποίο αποστέλλουν μέσα σε δύο (2) μήνες στις οικείες Δ.Ο.Υ. για είσπραξη, σύμφωνα με την παράγραφο 4.

7. Στους υπόχρεους, που δεν υποβάλλουν τη δήλωση της παραγράφου 1 μέσα στην προθεσμία που ορίζεται, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με τις πάγιες εισφορές που οφείλουν για το αντίστοιχο διάστημα καθυστέρησης υποβολής της δήλωσης. Στους υπόχρεους που υποβάλλουν ανακριβή δήλωση επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με τις πάγιες εισφορές που αντιστοιχούν στο διάστημα από την υποβολή της ανακριβούς δήλωσης μέχρι τη διόρθωσή της. Τα ανωτέρω πρόστιμα, τα οποία αποτελούν έσοδα του οικείου Οργανισμού, επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. του.».

β) Η παρ. 2 του άρθρου 64 του ν. 2538/1997 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η κατά την παρ. 4 του άρθρου 4 του ν.δ. 1277/1972 παραγραφή αναστέλλεται για το χρονικό διάστημα από την κατά τις παραγράφους 4, 5 και 6 του άρθρου 61 αποστολή των πινάκων των υπόχρεων στις οικείες ΔΟΥ, για είσπραξη των οφειλών, μέχρι την τυχόν επιστροφή των οφειλών ως ανείσπρακτων στους δικαιούχους Οργανισμούς. Ο χρόνος της αναστολής δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία.».

8. Η υποπερίπτωση ββ' της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 46 του ν. 4456/2017 (Α' 24) αντικαθίσταται ως εξής:

«ββ) Η Περιφέρεια ελέγχει τη νομιμότητα του αιτήματος και το διαβιβάζει, μέσα σε έναν (1) μήνα από την παραλαβή του, στον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την τελική έγκριση.».

9. Καταργείται από την έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου το άρθρο 20α του ν.δ. 3881/1958, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 16 του ν. 3399/2005 (Α' 255), καθώς και κάθε άλλη διάταξη, γενική ή ειδική, η οποία έρχεται σε αντίθεση ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα του παρόντος άρθρου.

Από τα παραπάνω στα οποία ορίζεται η διαδικασία με την οποία στέλνονται στην Α.Α.Δ.Ε. οι υπερήμεροι οφειλέτες ενός Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων διαπιστώθηκαν ότι στην περίπτωση του Τ.Ο.Ε.Β. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ συνέβησαν τα ακόλουθα:

Ι) Αποστάλθηκε έγγραφο ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ-ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ (αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρών) με ημερομηνία 31-12-2025 με ένα γενικόλογο κείμενο στο οποίο πέραν της ενημέρωσης για πλήθος, ισχυόντων νόμων, διατάξεων, του Συντάγματος, Υπουργικών αποφάσεων, Κοινών Υπουργικών αποφάσεων, άρθρων του καταστατικού του Ο.Ε.Β., Κωδίκων, Κανονισμών (ΕΕ), Οδηγιών (ΕΕ), εγγράφων κλπ, ζητείται από τους αποδέκτες:

(α) να καταχωρήσουν μία ηλεκτρονική διεύθυνση ταχυδρομείου και ένα κινητό τηλέφωνο.

(β) να τακτοποιήσουν παλαιές οφειλές οι οποίες προκύπτουν από την μη εμπρόθεσμη καταβολή αυτών, λόγω μη δήλωσης των αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας τους ή αυτών που έχουν μισθωθεί από αυτούς.

Η διοίκηση του Οργανισμού ισχυρίζεται πως, αυτό το έγγραφο αποτελεί το προαπαιτούμενο του Ν. 4546/2018 για ενημέρωση των υπερήμερων οφειλετών προκειμένου να τακτοποιήσουν τις οφειλές τους.

Το παραπάνω έγγραφο **δεν απεστάλη ταχυδρομικά** αλλά λόγω κόστους παραδόθηκε κατά δήλωση του Προέδρου κατ' ιδίαν στους ενδιαφερόμενους μέσα σε χρονικό διάστημα περίπου δύο – τριών μηνών χωρίς να μπορεί να ορίσει από πότε ξεκίνησε και πότε τελείωσε η παράδοση του συγκεκριμένου εγγράφου. Ως αποδεικτικό παραλαβής υπάρχουν καταστάσεις που μερικές φέρουν μονογραφές “παράδοσης”. Οι “υπογραφές” αυτές πολλές φορές είναι ίδιες και αφορούν διαφορετικά άτομα. Η προφορική εξήγηση ήταν ότι κάποιοι παραλάμβαναν και για λογαριασμό τρίτων. Σε άλλες καταστάσεις δεν υπάρχουν υπογραφές παραλαβής αλλά σημειώσεις του τύπου «απεβίωσε, παραδόθηκε, παραλήφθηκε κλπ». Επίσης μας έγινε γνωστό ότι τις

επιστολές αυτές σε κάποιες περιπτώσεις τις “τοιχοκολλούσαν” και φωτογράφιζαν την “τοιχοκόλληση” για να είναι “νομότυπη” η “τοιχοκόλληση”.

II) Δεν χρησιμοποιήθηκε το βιβλίο επίδοσης εγγράφων για τις παραπάνω επιδόσεις καίτοι θα έπρεπε.

III) Ο πίνακας χρεωφειλετών (υπερήμερων οφειλετών) αποτελείται από 68 σελίδες περιέχει 3.236 οφειλέτες με συνολικά χρέη 3.898.193,00€ και φέρει αρ. Πρωτ. 10 και συντάχθηκε στις 07-01-2026 και υπογράφεται από τον Πρόεδρο του Τ.Ο.Ε.Β. σύμφωνα με την ημερομηνία που φέρει ο θεωρηθείς την 27-05-2026 από τον προϊστάμενο της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων. Ο πίνακας οφειλετών θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και κατέστη οριστικός με το υπ’αριθ. 181776/2881/27-05-2026 έγγραφο μας όπου επισημαίνεται η υποχρέωση να έχει τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, με αριθμ. πρωτ.: 1552/134721/05-10-2018 «Διευκρινήσεις για την εφαρμογή του άρθρου 46 του ν. 4456/2017 του άρθρου 66 του ν.4546/2018 και της απόφασης αριθ. 3252/99092/2017, περί θεμάτων Έργων και Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων» ΑΔΑ: ΩΧΨΟ4653ΠΓ-222, (σελ. 4-5)». Εκεί ορίζεται πως η αποστολή του πίνακα στην Α.Α.Δ.Ε. μπορεί να γίνει το γρηγορότερο τρεις μήνες μετά την οριστικοποίησή του, προθεσμία που δεν τηρήθηκε, αφού η ενέργεια αυτή πραγματοποιήθηκε -άγνωστο πότε- αλλά σίγουρα πριν την παρέλευση του παραπάνω χρόνου, σαφώς πριν την οριστικοποίησή του και βέβαια χωρίς να δοθεί η δυνατότητα στους οφειλέτες να τακτοποιήσουν τις οφειλές τους.

IV) Υπάρχουν δύο αποδεικτικά τοιχοκόλλησης του παραπάνω με αρ. πρωτ. 10/07-01-2026 πίνακα στις 07-01-2026 στο Δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου από την Πρόεδρο της Τ.Κ. Νεοχωρίου και στις 07-01-2026 στο Δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου από Αντιδήμαρχο του Δήμου ΙΠ Μεσολογγίου.

V) Στο πρακτικό 2/2026 της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που έλαβε χώρα την 28/02/2026 στην σελίδα 12 των απόμαγνητοφωνημένων συζητήσεων ο Πρόεδρος της Γ.Σ. αναφέρει: «Πριν γίνει αυτό όμως θα πρέπει να στείλουμε πραγματικά 6.000 ειδοποιητήρια σε όλα τα μέλη. Δεν μπορούμε πλέον να πάμε κανέναν στην εφορία αν δεν τον ενημερώσουμε. Έχουμε δώσει εντολή να τυπωθούν 6.000 ειδοποιήσεις και προσπαθούμε να βρούμε έναν τρόπο γιατί το ταχυδρομείο χρεώνει 4 και 5 ευρώ το φάκελο. Και προσπαθούμε να βρούμε έναν άλλο τρόπο.....»

VI) Στο πρακτικό 2/2026 της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που έλαβε χώρα την 28/02/2026 στην σελίδα 8 στον πίνακα εσόδων, τα έσοδα από παλαιές οφειλές (έσοδα από τόκους και προσαυξήσεις από Δ.Ο.Υ.) υπολογίζονται σε 434.427,00€ καίτοι τα ποσά των οφειλών είναι από 01-01-2026 γνωστά και ανέρχονται σύμφωνα με τον πίνακα χρεωφειλετών σε 3.89.193,00€.

VII) Από δειγματοληπτικό έλεγχο που έγινε στην καρτέλα ταμείου ενός προσφεύγοντα πολίτη με χρέωση 812€ και αιτιολογία ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΤΕΛΗ Τ.Ο.Ε.Β. 10ΕΤΗ ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΥΣ 2025 στην Α.Α.Δ.Ε. μέσω του παραπάνω πίνακα χρεωφειλετών, εμφανίστηκε ο παραπάνω πολίτης να μην χρωστάει τίποτα προς τον Τ.Ο.Ε.Β. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ αφού το υπόλοιπο του στην καρτέλα του είναι ΜΗΔΕΝ (0) δηλ. βεβαιώθηκαν οφειλές στην Α.Α.Δ.Ε. μελών, που από τα στοιχεία που τηρεί ο ίδιος ο Οργανισμός προκύπτει, πως δεν υπάρχουν οφειλές.

VIII) Από δειγματοληπτικό έλεγχο στο πρακτικό 2/2026 της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που έλαβε χώρα την 28/02/2026 στην σελίδα 1 αναφέρει 47 παρόντες ενώ στις σελίδες 42 και 43 των απόμαγνητοφωνημένων συζητήσεων ο Πρόεδρος της Γ.Σ. αναφέρει ότι ψήφισαν 42 ότι οι παρόντες ήταν 48 άτομα και 6 έφυγαν πως υπήρξαν άτομα που δεν ψήφισαν αλλά αποχώρησαν κλπ. Από τον έλεγχο των πρακτικών προκύπτουν 42 υπογραφές παρόντες εκ των οποίων υπάρχουν τουλάχιστον δύο υπερήμεροι οφειλέτες συνεπώς μη δυνάμενοι να συμμετέχουν στη διαδικασία. Για να είναι έγκυρη η Γενική Συνέλευση απαιτείται η παρουσία του μισού πλέον ενός του συνολικού αριθμού των αντιπροσώπων, και αν δεν υπάρξει απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται νέα, χωρίς ιδιαίτερη πρόσκληση, την αυτή ημέρα και ώρα της επόμενης εβδομάδος και λογίζεται σε απαρτία ανεξάρτητα τον αριθμό των παρόντων μελών με ελάχιστο όριο το 30% των αντιπροσώπων. Η απαρτία βεβαιώνεται στη αρχή της Συνεδριάσεως με ανάγνωση του καταλόγου των αντιπροσώπων. Εάν δεν επιτευχθεί συγκέντρωση του 30% επανεξετάζεται η πρόσκληση και ακολουθείται η ίδια της παραγρ. 4 διαδικασία και η Συνέλευση είναι έγκυρη με παρόντα οσαδήποτε μέλη. Όπως προκύπτει από τα απόμαγνητοφωνημένα πρακτικά δεν αναφέρεται ο αριθμός της συνεδρίασης (πρώτη, δεύτερη ή τρίτη ή επαναληπτική) αλλά ούτε γίνεται και ανάγνωση του καταλόγου των αντιπροσώπων προκειμένου να ταυτοποιηθούν οι παρόντες. Συνεπώς τίθεται εν αμφιβόλω η απαρτία συνεπώς και η νομιμότητα της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Σίγουρα όμως η συμμετοχή τουλάχιστον δύο υπερήμερων οφειλετών είναι παράτυπη.

Από τα παραπάνω προκύπτουν αβίαστα τα παρακάτω συμπεράσματα:

A) Το έγγραφο ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ-ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ με ημερομηνία 31-12-2025 δεν αποτελεί έγγραφο ή αποτελεί εν μέρει έγγραφο σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 66 του Ν. 4546/2018): «Οι υπόχρεοι για την καταβολή των δαπανών (πάγιες εισφορές, αρδευτικά τέλη και λοιπά δικαιώματα), υπέρ των Γενικών και Τοπικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (ΓΟΕΒ και ΤΟΕΒ), υποχρεούνται να υποβάλλουν στον οικείο Οργανισμό,, δήλωση των στοιχείων επικοινωνίας και του αριθμού φορολογικού μητρώου τους (Α.Φ.Μ.), μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης. Ο οικείος Οργανισμός δημοσιεύει με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο πρόσκληση για την υποβολή των δηλώσεων.».

B) Δεν προκύπτει από τα στοιχεία που μας τέθηκαν υπόψη η τήρησης της διαδικασίας βεβαίωσης και καταβολής των εισφορών προς τα μέλη, δηλαδή η εφαρμογή της παραγράφου 2 και 3 του άρθρου 66 του Ν. 4546/2018) η οποία συνοπτικά είναι η ακόλουθη: Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.δ. 1277/1972 οι δαπάνες ενός εκάστου Τ.Ο.Ε.Β. καλύπτονται καθ' ολοκληρίαν από τους ωφελούμενους γεωργούς. Για το σκοπό αυτό κατ' έτος και με βάση τα έξοδα συντάσσεται από τον Τ.Ο.Ε.Β. πίνακας υπόχρεων για την καταβολή των ανάλογων εισφορών. Για την κατάρτιση του πίνακα των υπόχρεων, την απαιτούμενη δημοσίευση, την διαδικασίας άσκηση ενστάσεων, την εξέταση των ενστάσεων, την έκδοση απόφασης επί των ενστάσεων και του οριστικού πίνακα οφειλετών μετά τη θεώρησή του από την οικεία Περιφέρεια. Οι υπόχρεοι καταβάλουν τις οφειλές τους μέσα σε ένα (1) μήνα από την οριστικοποίηση του πίνακα. Μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας αυτής οι Οργανισμοί αποστέλλουν με κάθε πρόσφορο μέσο ειδοποίηση προς τους υπερήμερους οφειλέτες σχετικά με το ύψος των οφειλών τους. Με την ίδια ειδοποίηση, τους ενημερώνουν για τη διαδικασία είσπραξης σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 και για τη δυνατότητα επιβολής αναγκαστικών μέτρων και κυρώσεων σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 13.9.1959 βασιλικού διατάγματος (Α' 243) και το άρθρο 40 του ν.δ. 3881/1958 (Α' 181). Μετά την παρέλευση τριών (3) μηνών από την οριστικοποίηση του πίνακα και το αργότερο μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ο Τ.Ο.Ε.Β. καταρτίζει πίνακα με το σύνολο των υπερήμερων οφειλετών με τις αντίστοιχες ετήσιες οφειλές τους και τον αποστέλλει στις οικείες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) για είσπραξη, εφαρμοζομένων των διατάξεων περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων. Η βεβαίωση των οφειλών συντελείται με την εγγραφή των υπόχρεων στον ανωτέρω πίνακα, χωρίς να απαιτείται η σύνταξη χρηματικού καταλόγου από τον οικείο Οργανισμό. Οι Δ.Ο.Υ. προβαίνουν στην είσπραξη των οφειλών και αποδίδουν στους δικαιούχους Οργανισμούς τα εισπραττόμενα ποσά. Όταν παρέλθουν τρεις (3) μήνες από την

ειδοποίηση των υπόχρεων από τις Δ.Ο.Υ., η οποία πρέπει να κοινοποιείται και στους δικαιούχους Οργανισμούς, οι Οργανισμοί προβαίνουν στην επιβολή αναγκαστικών μέτρων και κυρώσεων σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 13.9.1959 βασιλικού διατάγματος και το άρθρο 40 του ν.δ. 3881/1958. Ο Τ.Ο.Ε.Β. μπορεί, με απόφαση του Δ.Σ. μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, να ρυθμίζει την καταβολή βεβαιωμένων οφειλών σε δόσεις, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για όλα τα μέλη τους. Η διάρκεια καταβολής των δόσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τριάντα έξι (36) μήνες και ο χρόνος καταβολής σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο παραγραφής των οφειλών κατά την παρ. 4 του άρθρου 4 του ν.δ. 1277/1972. Τα μέλη τα οποία δεν τηρούν τους όρους της ρύθμισης καταβολής βεβαιωμένων οφειλών για διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) μηνών απεντάσσονται από τη διαδικασία ρύθμισης. Το ανωτέρω διάστημα μπορεί να παρατείνεται για τέσσερις (4) μήνες ακόμα σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, με απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού και έγκριση από την οικεία Περιφέρεια, μετά από αίτημα του μέλους. Οι Οργανισμοί καταρτίζουν πίνακα με το σύνολο των οφειλών των οφειλετών που έχουν απενταχθεί από τη διαδικασία ρύθμισης καταβολής βεβαιωμένων οφειλών, τον οποίο αποστέλλουν μέσα σε δύο (2) μήνες στις οικείες Δ.Ο.Υ. για είσπραξη, σύμφωνα με την παράγραφο 4.

Δεν τηρήθηκαν λοιπόν: ο χρονολογικές προθεσμίες που ορίζει η νομοθεσία, ο τρόπος ενημέρωσης, οι προσφυγές- ενστάσεις, οι προσωποποιημένη πληροφόρηση περί των οφειλών κάθε μέλους ή χρεώστη,

Γ) Ο πρόεδρος της Γ.Σ. (μάλλον είναι πρόεδρος του Δ.Σ. του Οργανισμού) γνωρίζει την νομική ασυνέπεια τουλάχιστον όσον αφορά τις ατομικές ειδοποιήσεις αλλά δεν πράττει τα ανάλογα προκειμένου να μην δημιουργηθεί πρόβλημα.

Δ) Εάν είχε τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπει ο νόμος και είχαν ειδοποιηθεί οι οφειλέτες προς τον οργανισμό θα είχαν διορθωθεί τυχόν σφάλματα (σε όσους είχαν βάσιμους λόγους αντιρρήσεων -ενστάσεων) και δεν θα υπήρχε η εύλογη αντίδραση για λανθασμένες χρεώσεις από την Α.Α.Δ.Ε. προς ταμιακά τακτοποιημένους πολίτες.

Ε) Υπάρχει μεταχρονολογημένη θεώρηση του πίνακα όπως αναφέρεται και παραπάνω αφού συντάχθηκε από τον Τ.Ο.Ε.Β. Νεοχωρίου στις 07-01-2026 και θεωρήθηκε την 27-05-2026 από την Δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων, χρόνο κατά τον οποίο είχαν ήδη καταχωρηθεί – προφανώς παράτυπα - στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. οι οφειλέτες.

Εν κατακλείδι ο Οργανισμός, εν γνώσει του, όχι μόνο δεν έχει εφαρμόσει τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία για την βεβαίωση οφειλών στην Α.Α.Δ.Ε. σε καμία των

περιπτώσεων, αλλά βεβαίωσε και ανύπαρκτες «οφειλές» με αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί μεγάλο πρόβλημα στις φορολογικές συναλλαγές των μελών του.

Συνεπώς η όλη διαδικασία είναι μη σύννομη και πρέπει επείγοντος να γίνει ανάκληση αυτής. Τυχόν επιπτώσεις αυτής βαρύνουν τον Οργανισμό.

Ο Τ.Ο.Ε.Β. Νεοχωρίου στον οποίο κοινοποιείται το παρόν εντός πέντε (5) ημερών καλείται να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες προς επίλυση των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί και περιγράφονται παραπάνω.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ .ΕΓΓ.ΒΕΛΤ. Π.Δ.Ε

Κων/νος Βήτας

Πίνακας Αποδεκτών (Π.Α.)

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ 32
26441 ΠΑΤΡΑ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 14 ΚΑΙ ΑΡΕΘΑ
26443 ΠΑΤΡΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 14 ΚΑΙ ΑΡΕΘΑ
26443 ΠΑΤΡΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΔΑΦΟΪΔΑΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΠΝΟΚΟΠΤΗΡΙΟΥ 6
104 33 ΑΘΗΝΑ

Συνημμένα:

Επισυνάπτεται η αναφερομένη εγκύκλιος ΑΔΑ: ΩΧΨΟ4653ΠΓ-222
Το έγγραφο ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ-ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ με ημερομηνία 31-12-2025
Ο πίνακας χρεωφειλετών (υπερήμερων οφειλετών)