



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα

Πληρ.: Δ. Κοντογιάννης

Τηλ.: 210 9098330

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ε. Χνάρη

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2883/8.7.2026 Αναφορά του βουλευτή κ. Ε. Χνάρη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η κτηματογράφηση της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υλοποιείται στο πλαίσιο της δημόσιας σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-29 και τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης», η οποία ανατέθηκε κατόπιν ανοικτού διεθνούς διαγωνισμού. Η διαδικασία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου και το λοιπό εφαρμοστέο νομοθετικό πλαίσιο.

Ως προς το αίτημα παράτασης των προθεσμιών, με την υπ' αριθ. 429/12/24.06.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης κατά των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, καθώς και της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, έως και την 6η Ιουλίου 2026.

Παράλληλα, για τη διευκόλυνση των συναλλασσομένων κατά την καταληκτική περίοδο της Ανάρτησης εφαρμόστηκε η διαδικασία διαπίστωσης της «εμπρόθεσμης προσέλευσης», σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του έργου, ώστε να διασφαλισθεί ότι οι πολίτες που προσήλθαν εμπροθέσμως δεν θα απολέσουν το δικαίωμά τους λόγω αυξημένου φόρτου εξυπηρέτησης. Επιπλέον, δόθηκε η δυνατότητα οριστικής υποβολής έως και την 21η Ιουλίου 2026 των αιτήσεων διόρθωσης που είχαν αποθηκευτεί σε κατάσταση προσωρινής καταχώρισης στο πληροφοριακό σύστημα έως την ημερομηνία λήξης της Ανάρτησης.

Ως προς τα ζητήματα που αφορούν τις δασικές εκτάσεις και την προβολή δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, επισημαίνεται ότι κατά την επεξεργασία των δηλώσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2308/1995 περί ελέγχου νομιμότητας, καθώς και το ειδικό νομοθετικό πλαίσιο που διέπει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων στην Κρήτη, ιδίως οι διατάξεις του άρθρου 152 του ν. 4819/2021 σε συνδυασμό με το άρθρο 62 του ν. 998/1979 και τις ειδικές διατάξεις του Κρητικού Αστικού Κώδικα. Η αξιολόγηση των δηλωθέντων δικαιωμάτων πραγματοποιείται κατά περίπτωση, με βάση τα στοιχεία και τους

τίτλους που προσκομίζονται από τους ενδιαφερομένους και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τις προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η υλοποίηση της κτηματογράφησης εντάσσεται σε συγχρηματοδοτούμενο έργο με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης, το οποίο συνδέεται με τις υποχρεώσεις της χώρας έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά αναγκαία την ολοκλήρωση της διαδικασίας εντός των προβλεπόμενων χρονικών ορίων.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου, βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή του έργου και μεριμνά για την ομαλή ολοκλήρωση της διαδικασίας, με γνώμονα τόσο την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών όσο και την τήρηση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου και των δεσμευτικών χρονοδιαγραμμάτων του έργου.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 904/2633415/15.7.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (5)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (7)