



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 2144055230
e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr
s.spyropoulou@minscfa.gov.gr

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου-Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Στήριξη μονογονεϊκών οικογενειών Νομού Ηρακλείου.

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 2450/27-05-2026 Αναφορά.

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή και ως προς το πεδίο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σας ενημερώνουμε ως εξής:

Ο μετασχηματισμός του εξωτερικού κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος και οι αλλαγές στην αγορά εργασίας έχουν επιφέρει συνολική μεταβολή των αναπαραστάσεων και των πρακτικών που σχετίζονται με την οικογενειακή ζωή. Η καταγεγραμμένη αυτή αλλαγή στον τρόπο συγκρότησης της οικογένειας έχει συμβάλει στην αύξηση των μονογονεϊκών οικογενειών και έχει διαμορφώσει μια καινούργια πραγματικότητα, η οποία επιβάλλει μια θεμελιώδη αναθεώρηση της δομής τόσο της οικονομίας όσο και της κοινωνίας.

Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας έχει προτεραιοποιήσει τους στόχους που συμβάλλουν στη διαμόρφωση των πολιτικών, ώστε με την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων, να μετριαστούν οι συνέπειες των δυσμενών δημογραφικών εξελίξεων στη δημοσιονομική βιωσιμότητα, τη μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητα, την ευημερία και την κοινωνική συνοχή. Η συνολική διαχείριση περιλαμβάνει μέτρα για την εισοδηματική ενίσχυση οικογενειών με παιδιά. Ειδικότερα:

1. Επίδομα παιδιού.

Το επίδομα παιδιού (αρ. 214 του ν.4512/2018 (5/Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.4659/2020 (21/Α'), χορηγείται λαμβάνοντας υπόψη:

- τον αριθμό των εξαρτώμενων τέκνων - το ισοδύναμο οικογενειακό εισόδημα

- την κατηγορία ισοδύναμου οικογενειακού εισοδήματος. Η κλίμακα ισοδυναμίας, για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, προκύπτει από το σταθμισμένο άθροισμα των μελών της οικογένειας, σύμφωνα με την ακόλουθη στάθμιση:

α) πρώτος γονέας: στάθμιση 1,

β) δεύτερος γονέας στάθμιση $\frac{1}{2}$,

γ) κάθε εξαρτώμενο τέκνο: στάθμιση $\frac{1}{4}$.

Ειδικά για τις μονογονεϊκές οικογένειες, το πρώτο εξαρτώμενο τέκνο έχει στάθμιση $\frac{1}{2}$ και κάθε επόμενο εξαρτώμενο τέκνο $\frac{1}{4}$.

Η διαδικασία της χορήγησης του επιδόματος παιδιού, καθορίστηκε με την αρ.Γ.Π.οικ.Δ22/11/2705/58/2018 (57/Β') απόφαση, όπως ισχύει.

2. Επίδομα γέννησης.

Το επίδομα θεσπίστηκε για κάθε παιδί που γεννιέται στην Ελλάδα ύψους δύο χιλιάδων 2.000,00 €, με το ν. 4659 / 2020 (21 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4756 / 2020 (Α'235)), και τις διατάξεις των άρθρων 29-32 του ν. 5092/2024 (Α'33). Η διαδικασία για την χορήγηση του επιδόματος γέννησης, καθορίστηκε με την αρ. Δ11 / οικ. 8523/236/20 (Β'490) Κ.Υ.Α., όπως ισχύει. Για τον καθορισμό του ύψους του επιδόματος λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων όπως αυτός διαμορφώνεται μετά την γέννηση του τέκνου και το ποσό καταβάλλεται ως εξής:

α) 2.400,00 € για το πρώτο κατά σειρά γέννησης εξαρτώμενο τέκνο

β) 2.700,00 € για το δεύτερο κατά σειρά γέννησης εξαρτώμενο τέκνο

γ) 3.000,00 € για το τρίτο κατά σειρά γέννησης εξαρτώμενο τέκνο και

δ) 3.500,00 € για το τέταρτο και κάθε επόμενο κατά σειρά γέννησης εξαρτώμενο τέκνο.

Το επίδομα γέννησης του άρθρου 1 του ν. 4659 / 2020 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 5092 / 2024 καταβάλλεται αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2023 στα πρόσωπα που κατέστησαν δικαιούχοι. Το εν λόγω επίδομα αποτελεί, μέτρο ενίσχυσης της σύγχρονης δημογραφικής πολιτικής της χώρας, στο πλαίσιο της επιταγής του αρ.21 του Συντάγματος, προωθώντας τη γονεϊκότητα, καθώς και την οικογενειακή και κοινωνική συνοχή. Το επίδομα γέννησης καταβάλλεται λαμβάνοντας υπόψη το ισοδύναμο οικογενειακό εισόδημα.

Η κλίμακα ισοδυναμίας, για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, προκύπτει από το σταθμισμένο άθροισμα των μελών της οικογένειας, σύμφωνα με την ακόλουθη στάθμιση:

α) δικαιούχος γονέας: στάθμιση 1,

β) σύζυγος δικαιούχου γονέα ή συνδεόμενος με αυτόν δυνάμει συμφώνου συμβίωσης στάθμιση $\frac{1}{2}$,

γ) κάθε εξαρτώμενο τέκνο: στάθμιση $\frac{1}{4}$.

Ειδικά για τις μονογονεϊκές οικογένειες, το πρώτο εξαρτώμενο τέκνο έχει στάθμιση $\frac{1}{2}$ και κάθε επόμενο εξαρτώμενο τέκνο $\frac{1}{4}$. Ως εξαρτώμενο για την καταβολή του επιδόματος νοούνται τα τέκνα που είναι άγαμα και κατά την ημερομηνία γέννησης του παιδιού, για το οποίο ζητείται η χορήγηση του επιδόματος, δεν έχει παρέλθει η 31η Δεκεμβρίου του έτους, εντός του οποίου συμπληρώνεται το δέκατο όγδοο έτος της ηλικίας τους.

3. Ετήσια εισοδηματική ενίσχυση οικογενειών ορεινών και μειονεκτικών περιοχών.

Η ετήσια εισοδηματική ενίσχυση οικογενειών ορεινών και μειονεκτικών περιοχών αντιστοιχεί στην εισοδηματική ενίσχυση της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 3016/2002, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61 του ν. 4701/2020, χορηγείται σε οικογένειες, συμπεριλαμβανομένων των μονογονεϊκών.

4. Πρόγραμμα οικονομικής στήριξης οικογενειών.

Με τις διατάξεις του άρθρου 104 του ν. 4941 / 2022 (Α'113), «θεσπίστηκε πρόγραμμα οικονομικής στήριξης οικογενειών», για την πρόσβαση βρεφών και νηπίων σε υπηρεσίες προσχολικής αγωγής και φροντίδας, καθώς και την πρόσβαση παιδιών, εφήβων και ατόμων με αναπηρία σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης, με φορέα υλοποίησης την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΕΤΑΑ ΑΕ). Η δαπάνη χρηματοδότησης καλύπτεται από ενωσιακούς πόρους των συγχρηματοδοτούμενων Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027, και από Εθνικούς Πόρους.

Σε ό,τι αφορά τις μονογονεϊκές οικογένειες δυνητικά ωφελούμενους, στο άρθρο 8 της ΚΥΑ με αρ. 134947 / 2025 (Β' 4127,) προβλέπεται επιπλέον μοριοδότηση για τη συμμετοχή τους στο πρόγραμμα.

5. Κρατικό Κατασκηνωτικό Πρόγραμμα.

Στο πλαίσιο του Κρατικού Κατασκηνωτικού προγράμματος για τη φιλοξενία παιδιών, οικογενειών, ηλικιωμένων και ατόμων με αναπηρία, με χαμηλό οικογενειακό εισόδημα, λειτουργούν σήμερα Παιδικές Εξοχές του Κρατικού Προγράμματος, βάσει των διατάξεων του ν.749/1948 (Α' 200), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Για την επιλογή των παιδιών που μετέχουν στις κατασκηνώσεις, όταν απαιτείται, λαμβάνονται υπόψη κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια και προτιμώνται οι οικονομικά ασθενέστεροι. Με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής δηλώνεται εάν το παιδί είναι μέλος μονογονεϊκής οικογένειας και λαμβάνεται υπόψη ως κοινωνικό κριτήριο συμμετοχής.

Πέραν των ανωτέρω, και στο πλαίσιο των δημογραφικών προκλήσεων, το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας έχει καταρτίσει το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για το Δημογραφικό στους άξονες του οποίου περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η στήριξη της οικογένειας, με την έννοια της άρσης των αντικειμενικών (οικονομικών, πρακτικών και ψυχολογικών) εμποδίων που αποτρέπουν άνδρες και γυναίκες από το να δημιουργήσουν οικογένεια ή/και να πετύχουν τον επιθυμητό αριθμό παιδιών.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο του συγκεκριμένου άξονα δράσης πρόκειται να σχεδιασθούν και να υλοποιηθούν προγράμματα και δράσεις που αφορούν:

α) στην οικονομική στήριξη των οικογενειών [επιδόματα, στοχευμένες παροχές (π.χ. πολύτεκνες ή μονογονεϊκές οικογένειες), φορολογικές ελαφρύνσεις, κάθε είδους βοήθεια στη νέα μητέρα],

β) στη συμφιλίωση επαγγελματικής και οικογενειακής ζωής (βρεφική και παιδική φροντίδα, ολόημερο σχολείο, ΚΔΑΠ, κατασκηνώσεις κλπ, γονεϊκές άδειες, δυνατότητα συνυπηρέτησης συζύγων, δυνατότητα τηλεργασίας, μερικής απασχόλησης κλπ., διαχείριση αδειών εκπαιδευτικών και τοποθέτηση αναπληρωτών ώστε να μη χάνονται ώρες μαθήματος), καθώς και

γ) στην ενθάρρυνση/υποστήριξη απόκτησης παιδιών (στέγαση, στήριξη νέων ζευγαριών στη δημιουργία νοικοκυριού, κίνητρα αυτονόμησης νέων, ενημέρωση και ευαισθητοποίηση γύρω από τη δυνατότητα απόκτησης παιδιών μετά τα 40, στήριξη εξωσωματικής).

Αναφορικά με τις δράσεις και πρωτοβουλίες στον τομέα της Στεγαστικής Πολιτικής, οι οποίες υλοποιούνται από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας σε συνεργασία με άλλους κρατικούς φορείς, καθώς και τις ειδικές πρόνοιες που έχουν θεσπιστεί για τις μονογονεϊκές οικογένειες, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

1) Επίδομα Στέγασης.

Πρόκειται για προνοιακό πρόγραμμα και απευθύνεται σε νοικοκυριά που μισθώνουν την κύρια κατοικία τους. Λειτουργεί ως ενισχυτική παρέμβαση για την πρόληψη και την αντιμετώπιση της στεγαστικής επισφάλειας νοικοκυριών χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος που επιβαρύνονται με το κόστος καταβολής ενοικίου και παρέχει 70 έως 210 ευρώ το μήνα, ανάλογα με τη σύνθεση του νοικοκυριού.

Τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις για την καταβολή του επιδόματος ορίζονται στην αρ. πρωτ. Δ13/οικ. 10747/256/6-3-2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 792/Β') «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για την εφαρμογή του προγράμματος Επιδόματος Στέγασης», όπως αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθμ. 71670/27-9-2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 4500/Β'). Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. ορίζεται ότι στη μονογονεϊκή οικογένεια χορηγείται επιπλέον προσαύξηση 35 ευρώ το μήνα, ενώ ως προς τα μέγιστα εισοδηματικά κριτήρια για την υπαγωγή στο πρόγραμμα στη μονογονεϊκή οικογένεια ορίζεται επιπλέον προσαύξηση 3.500 ευρώ για το πρώτο ανήλικο μέλος του νοικοκυριού.

2) Στέγαση και Εργασία.

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε άτομα και οικογένειες που διαβιών σε συνθήκες έλλειψης στέγης. Με το άρθρο 15 του ν.4756/2020 (ΦΕΚ 235 Α') το πρόγραμμα απέκτησε χαρακτήρα μόνιμης δημόσιας πολιτικής, καθώς προβλέφθηκε η ανά διετία εφαρμογή του από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού. Η ανωτέρω διάταξη τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν.5107/2024 (64 Α). Το πρόγραμμα περιλαμβάνει τρεις πυλώνες:

- Επιδότηση ενοικίου για διάστημα 24 μηνών, καθώς και κάλυψη δαπανών για οικοσκευή και λοιπές λειτουργικές ανάγκες του νοικοκυριού.
- Παροχή υπηρεσιών ψυχοκοινωνικής στήριξης και διασύνδεσης με συμπληρωματικές κοινωνικές παροχές και υπηρεσίες, μεταξύ άλλων το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα και το επίδομα στέγασης.
- Υπηρεσίες ενεργοποίησης, κατάρτισης και προώθησης στην εργασία, μεταξύ άλλων, επιδότηση εργασίας, κάλυψη μη μισθολογικού κόστους, επιδότηση για δημιουργία επιχείρησης και κατάρτιση.

3) Σπίτι μου II.

Το πρόγραμμα αφορά στη χορήγηση χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων προς άτομα και οικογένειες, ηλικίας από είκοσι πέντε (25) έως πενήντα (50) ετών, για αγορά πρώτης κατοικίας.

Το πρόγραμμα αποτελεί μετεξέλιξη του Σπίτι μου I με ευρύτερα εισοδηματικά όρια, χαμηλότερα επιτόκια και αυξημένα όρια ηλικίας από 39 σε έως 50 ετών. Τα δάνεια χορηγούνται μέσω των συνεργαζόμενων Τραπεζών και η αίτηση υποβάλλεται σε Τράπεζα της επιλογής του δανειολήπτη. Για την επιλεξιμότητα των μονογονεϊκών οικογενειών στο πρόγραμμα ορίζεται αυξημένο μέγιστο ετήσιο εισόδημα ως και €39.000 (+€5.000 * αριθμός τέκνων, πέραν του πρώτου).

4) Αναβαθμίζω το Σπίτι μου.

Το πρόγραμμα στοχεύει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και της ποιότητας ζωής στις υφιστάμενες κατοικίες, προσφέροντας άτοκη χρηματοδότηση σε φυσικά πρόσωπα - ιδιοκτήτες ακινήτων για την υλοποίηση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακής αναβάθμισης.

5) Επιστροφή ενοικίου.

Το πρόγραμμα συνίσταται στην επιστροφή ενός ενοικίου από το Κράτος στον ενοικιαστή ετησίως και σε μόνιμη βάση και αφορά στην κύρια ή /και την φοιτητική μισθωμένη κατοικία.

6) Κάλυψη.

Με το ν. 5006/2022 (239 Α') θεσπίστηκε το πρόγραμμα Κάλυψη, με το οποίο επιδιώκεται η αξιοποίηση του υφιστάμενου αποθέματος διαμερισμάτων του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για την υλοποίηση προγράμματος κοινωνικής μίσθωσης. Στόχος του προγράμματος είναι η διάθεση ιδιωτικών κατοικιών με επιδοτούμενη μίσθωση σε νέους ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος που δεν διαθέτουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία. Η επιλογή των ωφελούμενων γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια με προτεραιότητα στις μονογονεϊκές, τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία και άλλες ευάλωτες ομάδες. Το πρόγραμμα καλύπτει το κόστος μίσθωσης της κατοικίας για διάστημα τριών ετών και τυχόν δαπάνες επισκευών και μεταφοράς οικοσκευής, όπου απαιτείται.

Σε πιλοτική εφαρμογή υλοποιούνται δύο προγράμματα στο Δήμο Αθηναίων και Δήμο Θεσσαλονίκης για την Κοινωνική Στέγαση των πλέον ευάλωτων ομάδων. Ο κύριος σκοπός του εγχειρήματος συνίσταται στην παροχή στεγαστικής υποστήριξης σε κοινωνικά ευπαθείς πληθυσμούς που διαβιώνουν υπό συνθήκες ανασφάλειας, με απώτερο στόχο την αποτροπή του κοινωνικού αποκλεισμού και τη διασφάλιση προσιτής κατοικίας.

7) Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στο Δήμο Αθηναίων.

Το πρόγραμμα στοχεύει στην παροχή στεγαστικής υποστήριξης σε ευάλωτες κατηγορίες του πληθυσμού που διαβιώνουν στον Δήμο Αθηναίων και βρίσκονται σε στεγαστική επισφάλεια, μέσω της ανακαίνισης του αδρανούς στεγαστικού αποθέματος και της ένταξής του σε ένα δίκτυο οικονομικά προσιτής κατοικίας. Το πρόγραμμα ενισχύει ιδιοκτήτες κατοικιών για εργασίες, υλικά και λοιπές υπηρεσίες, ώστε οι κατοικίες αυτές να διατεθούν σε ωφελούμενους του προγράμματος κοινωνικής στέγασης, με μειωμένο μίσθωμα σε σχέση με την μέση τιμή μισθώματος.

Μέσω του προγράμματος έχουν ανακαινιστεί 10 διαμερίσματα.

8) Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες στη Θεσσαλονίκη.

Το πρόγραμμα στοχεύει στην παροχή στεγαστικής υποστήριξης σε ευάλωτες κατηγορίες του πληθυσμού που διαβιούν σε Δήμους της ευρύτερης Μητροπολιτικής Αστικής Θεσσαλονίκης και βρίσκονται σε στεγαστική επισφάλεια, μέσω της ανακαίνισης του αδρανούς δημόσιου στεγαστικού αποθέματος και της ένταξής του σε ένα δίκτυο οικονομικά προσιτής κατοικίας. Το πρόγραμμα ενισχύει δημόσιους φορείς που έχουν στην ιδιοκτησία τους κατοικίες για εργασίες, υλικά και λοιπές υπηρεσίες, ώστε οι κατοικίες αυτές να διατεθούν σε ωφελούμενους του προγράμματος, με μειωμένο μίσθωμα σε σχέση με την μέση τιμή μισθώματος. Μέσω του προγράμματος έχουν ανακαινιστεί 40 διαμερίσματα και έχουν στεγαστεί ήδη 15 νοικοκυριά, από τα οποία τα 7 είναι μονογονεϊκές οικογένειες.

Επίσης, βρίσκονται υπό σχεδιασμό τα κάτωθι προγράμματα:

- **Κοινωνική Αντιπαροχή:** Με το ν. 5006/2022, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 5229/2025, θεσπίστηκε η Κοινωνική Αντιπαροχή, ως η σύμβαση με την οποία οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης συμπράττουν με ιδιώτες αναδόχους, ώστε να αξιοποιήσουν τα ακίνητά τους για την ανέγερση κατοικιών. Η ανέγερση θα γίνεται με δαπάνες του αναδόχου και το αντάλλαγμα του θα συνίσταται είτε στην εκμετάλλευση είτε στην μεταβίβαση μέρους των διαμερισμάτων στους αναδόχους, με την υποχρέωση τουλάχιστον το 30% των διαμερισμάτων να εκμισθώνεται σε δικαιούχους κοινωνικούς μισθωτές, έναντι προκαθορισμένου χαμηλού μισθώματος. Οι δικαιούχοι μισθωτές σε προγράμματα κοινωνικής αντιπαροχής θα επιλέγονται με βάση αντικειμενικά κοινωνικά κριτήρια, και ιδίως το εισόδημα, την οικογενειακή τους κατάσταση και την ηλικία των τέκνων των δικαιούχων. Επί του παρόντος, έχουν καθοριστεί με Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις τα 8 ακίνητα σε Παιανία, Λάρισα, Καλαμάτα και Πύργο που θα αξιοποιηθούν στο πλαίσιο του α' διαγωνισμού κοινωνικής αντιπαροχής, παράγοντας 130 περίπου μονάδες προσιτής κατοικίας.

- **Κοινωνικές Κατοικίες σε Στρατόπεδα:** το πρόγραμμα αφορά την κατασκευή κοινωνικών κατοικιών σε ανενεργά στρατόπεδα, μέσω προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Οι δικαιούχοι κοινωνικοί μισθωτές θα επιλέγονται με κοινωνικά κριτήρια, με στόχευση σε ευάλωτα νοικοκυριά, οικογένειες με παιδιά, μονογονεϊκές οικογένειες και άτομα με αναπηρία.

- **Ανακαίνιση Κατοικίας:** Το πρόγραμμα αφορά την επιδότηση ανακαίνισης παλαιών, κλειστών ή ανοικτών κατοικιών, με σκοπό την επανένταξή τους στην ενεργή στεγαστική αγορά και την αύξηση της προσφοράς κατοικιών χωρίς νέα δόμηση. Η επιδότηση καλύπτει έως και το 90% των επιλέξιμων δαπανών ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης, με ανώτατο ποσό έως 36.000 ευρώ ανά κατοικία, ενώ η χρηματοδότηση του προγράμματος προέρχεται από το ΕΣΠΑ 2021– 2027. Δικαιούχοι είναι οι ιδιοκτήτες παλαιών, κλειστών ή ανοικτών κατοικιών που πληρούν τα προβλεπόμενα εισοδηματικά κριτήρια, συνδυαστικά με την οικογενειακή τους κατάσταση. Η συμμετοχή στο πρόγραμμα συνεπάγεται υποχρέωση χρήσης του ακινήτου ως κύριας κατοικίας από τον δικαιούχο ή διάθεσής του σε μακροχρόνια μίσθωση για προκαθορισμένο χρονικό διάστημα. Οι όροι και οι προϋποθέσεις του προγράμματος ορίζονται με την με αρ. 86272 ΕΞ 2026 (Β' 3058/2026) Κ.Υ.Α.

Για την επιλεξιμότητα των Μονογονεϊκών οικογενειών θεσπίζεται αυξημένο ανώτατο ετήσιο φορολογητέο εισόδημα 28.000€ (+5.000 για κάθε επιπλέον παιδί) για την Εισοδηματική Κατηγορία Ι και 39.000 (+5.000 για κάθε επιπλέον παιδί) για την Εισοδηματική Κατηγορία ΙΙ.

Επίσης οι μονογονεϊκές οικογένειες λαμβάνουν και προσαύξηση κατά 5% στο ποσοστό επιχορήγησης των επιλέξιμων δαπανών. Όλα τα στεγαστικά προγράμματα και οι φορολογικές ρυθμίσεις και παρεμβάσεις που αφορούν το στεγαστικό ζήτημα είναι διαθέσιμα στην ψηφιακή πύλη στεγαστικής πολιτικής stegasi.gov.gr.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ