



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 2144055242
e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr
s.spyropoulou@minscfa.gov.gr

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου-Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων
Καταθέσεως Εγγράφων

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Σοβαρά ερωτήματα για το πρόγραμμα “Σπίτι μου II” και ανάγκη ενημέρωσης των πολιτών – Η εφαρμογή του στην Εύβοια

ΣΧΕΤ: Η υπ’ αριθμ. 5934/8-6-2026 Ερώτηση

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Η στεγαστική κρίση και οι προκλήσεις πρόσβασης σε κατάλληλη και οικονομικά προσιτή κατοικία συνιστούν ένα πολυσύνθετο κοινωνικοοικονομικό πρόβλημα, το οποίο αποτελεί αντικείμενο προβληματισμού για τη συντριπτική πλειονότητα των ευρωπαϊκών κρατών. Η αποτελεσματική διαχείριση και επίλυση του εν λόγω ζητήματος απαιτεί ένα πλέγμα συντονισμένων παρεμβάσεων, τόσο στον τομέα της ζήτησης, όσο και στον τομέα προσφοράς κατοικίας, με έμφαση στην αύξηση του διαθέσιμου στεγαστικού αποθέματος και στη βελτίωση της πρόσβασης των πολιτών σε προσιτή στέγη. Σύμφωνα με την από 11-05-2026 Κοινή Ανακοίνωση των Γραφείων Τύπου των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας σχετική με το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» τα εγκεκριμένα στεγαστικά δάνεια που δεν θα προλάβουν να συμβασιοποιηθούν έως 2 Ιουνίου 2026, δύναται να συμβασιοποιηθούν έως 31 Αυγούστου 2026, με πόρους της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας.

Οι προθεσμίες που συνδέονται με τη χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας είναι απολύτως ανελαστικές, βάσει του ευρωπαϊκού κανονιστικού πλαισίου και των δεσμευτικών οροσήμων του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη την επικείμενη αναθεώρηση του Εθνικού Σχεδίου «Ελλάδα 2.0», καθώς και στο πλαίσιο της πρόσφατα υποβληθείσας από την Ελλάδα πρότασης αναπροσαρμογής, κρίθηκε

επιβεβλημένος ο προσδιορισμός ενός σαφούς στόχου για το πρόγραμμα «Σπίτι μου II». Η ενέργεια αυτή καθίσταται αναγκαία, δεδομένου ότι η μη έγκαιρη υλοποίηση των σχετικών οροσήμων δύναται να επιφέρει δημοσιονομικές επιπτώσεις και απώλεια χρηματοδοτικών πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, απέστειλε σχετική επιστολή προς τους επικεφαλής των τραπεζικών ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα. Στη συνέχεια παρατίθενται στοιχεία για την συνολική πρόοδο του προγράμματος «Σπίτι μου II» (στοιχεία 12/6/2026):

Πλήθος Εγκρίσεων	Απορρόφηση Προϋπολογισμού	Πλήθος Συμβάσεων	Πλήθος Εκταμιεύσεων
15.193	95,16%	12.295	11.316

Για την Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, τα στοιχεία υλοποίησης του προγράμματος διαμορφώνονται ως εξής (στοιχεία 12/6/2026):

	Πλήθος Εγκρίσεων	Πλήθος Συμβάσεων	Πλήθος Τελικών Εκταμιεύσεων
ΠΕ Ευβοίας	175	128	114
Διρφύων – Μεσσαπίων	31	25	22
Ερέτριας	7	2	2
Ιστιαίας – Αιδηψού	16	15	13
Καρύστου	7	5	5
Κύμης – Αλιβερίου	11	5	5
Μαντουδίου – Λίμνης – Αγίας Άννας	3	3	2
Σκύρου	3	3	2
Χαλκιδέων	97	70	63
Γενικό Άθροισμα	175	128	114

Η αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών των πολιτών αποτελεί βασική προτεραιότητα της στεγαστικής πολιτικής της Κυβέρνησης. Στο πλαίσιο αυτό, η Εθνική Στρατηγική για τη Στέγαση ολοκληρώνεται, βασισμένη σε ευρεία ανάλυση δεδομένων στοχεύοντας στη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου, τεκμηριωμένου και μακροπρόθεσμου πλαισίου στεγαστικής πολιτικής για τη χώρα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ