



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 2144055230
e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr
s.spyropoulou@minscfa.gov.gr

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου-Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων
Καταθέσεως Εγγράφων

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Ποιος είναι ο οριστικός σχεδιασμός για το πρώην Στρατόπεδο Ζιάκα και ποια η πρόβλεψη για τους ελεύθερους χώρους και το πράσινο στη δυτική Θεσσαλονίκη;»

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 6381/22-6-2026 Ερώτηση

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης που κατατέθηκε στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η κατασκευή κοινωνικών κατοικιών σε ανενεργά στρατόπεδα αποτελεί εμβληματικό πρόγραμμα που σχεδιάζεται και στοχεύει στη δημιουργία του πρώτου προγράμματος μεγάλης κλίμακας της Ελλάδας για την κατασκευή ενεργειακά αποδοτικών κοινωνικών κατοικιών σε υποαξιοποίητη δημόσια γη.

Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας. Περίπου 2.000 νέες κατοικίες θα αναπτυχθούν σε ανενεργές στρατιωτικές εγκαταστάσεις σε περιοχές που αντιμετωπίζουν τη μεγαλύτερη στεγαστική πίεση, παρέχοντας προσιτή κατοικία προς ενοίκιαση σε ευάλωτα νοικοκυριά, δημιουργώντας παράλληλα ένα μόνιμο απόθεμα κοινωνικών κατοικιών για το κράτος.

Η επένδυση συνδυάζει τις απαιτήσεις του χρηματοδοτικού εργαλείου «Κοινωνικό Ταμείο για το Κλίμα» (SCF) με την κοινωνική ενσωμάτωση, προσφέροντας σύγχρονες, ενεργειακά αποδοτικές κατοικίες και μειώνοντας τη στεγαστική και ενεργειακή φτώχεια.

Οι δικαιούχοι κοινωνικοί μισθωτές θα επιλέγονται με κοινωνικά κριτήρια, με στόχευση σε ευάλωτα νοικοκυριά, οικογένειες με παιδιά, μονογονεϊκές οικογένειες και άτομα με αναπηρία.

Ειδικότερα για το πρώην στρατόπεδο Ζιάκα στη δυτική Θεσσαλονίκη (Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου) σχεδιάζεται η δημιουργία ενός πρότυπου οικισμού με 1.000 κοινωνικές κατοικίες. Το συγκεκριμένο

στρατόπεδο αποτελεί την πιο ώριμη από τις αντίστοιχες παρεμβάσεις που σχεδιάζονται πανελλαδικά (σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Πάτρα) και αποτελεί κεντρικό πυλώνα της νέας στεγαστικής πολιτικής για την αντιμετώπιση της έλλειψης προσιτής στέγης.

Οι τεχνικές προδιαγραφές και η πολεοδομική διάρθρωση για την αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Ζιάκα βασίζονται στο μοντέλο της ολοκληρωμένης και βιώσιμης γειτονιάς. Στη νέα γειτονιά σχεδιάζεται η δημιουργία παράλληλων υποδομών όπως βρεφονηπιακοί σταθμοί και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.

Στα κτίρια και στους κοινόχρηστους χώρους προβλέπεται η δημιουργία προδιαγραφών καθολικής προσβασιμότητας για πλήρη πρόσβαση ΑμεΑ. Επιπρόσθετα οι νέες κατοικίες θα έχουν ενεργειακή κλάση Α+ και θα ακολουθούν τα πρότυπα σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας με στόχο τη μείωση του κόστους διαβίωσης των ωφελούμενων.

Το έργο έχει σχεδιαστεί και υποβληθεί ως μέρος της πρότασης της Ελλάδας στο πλαίσιο υλοποίησης του Κοινωνικού Ταμείου για το Κλίμα (SCF), ώστε να εξασφαλισθεί η χρηματοδότησή του, που ανέρχεται σε ποσό 435 εκ. ευρώ χωρίς ΦΠΑ, και συντονίζεται από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Σχετικά με το σχεδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, τη συγκεκριμένη περίοδο το έργο βρίσκεται σε φάση προετοιμασίας και ωρίμανσης, με στόχο εντός του 2026 να πραγματοποιηθούν οι πρώτες δημοσιεύσεις διαγωνισμών τεχνικών μελετών και ανέγερσης. Για το 2027 έχει προβλεφθεί η έναρξη κατασκευαστικών εργασιών και παράδοση των πρώτων διαμερισμάτων

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ