



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα

Πληρ.: Δ. Κοντογιάννης

Τηλ.: 210 9098330

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γ. Μανούσο

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 6350-620/20.6.2026 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων του βουλευτή κ. Γ. Μανούσου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα στατιστικά των αιτήσεων διόρθωσης/ενστάσεων και των αιτήσεων διόρθωσης προδήλου μέχρι σήμερα ανά Περιφερειακή Ενότητα.

Σύμβαση	Περιφερειακή Ενότητα	Αιτήσεις διόρθωσης/ενστάσεις	Αιτήσεις προδήλου
KT5-28	Λασιθίου	20103	6652
KT5-32	Ν. Ηρακλείου	22897	4962
KT5-29	Ρεθύμνου	31065	4867
KT5-30	Χανίων	5996	2955
KT5-31	Β. Ηρακλείου	3928	1654

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα γεωτεμάχια που έχουν καταχωρηθεί ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη» ανά Περιφερειακή Ενότητα της Κρήτης για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές.

Περιφερειακή Ενότητα	Γεωτεμάχια 100% Αγνώστου (εντός λειτουργούντος)	Γεωτεμάχια 100% Αγνώστου (σε κτημ/ση)	Γεωτεμάχια 100% Αγνώστου
Λασιθίου	107183	2586	109769
Ν. Ηρακλείου	158113	69127	227240
Ρεθύμνου	4481	99881	104362
Χανίων	1885	130880	132765

Συναφώς επισυνάπτονται 4 πίνακες με τα στοιχεία των γεωτεμαχίων που εμφανίζονται ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου στην ανάρτηση στις Περιφερειακές Ενότητες Ρεθύμνου, Χανίων και Β. Ηρακλείου και στην αναμορφωμένη κτηματολογικής βάση για τις περιοχές Βρουχά – Λούμα – Σχινιά στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου.

Το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο εφαρμόζει Ολοκληρωμένο Σύστημα Ελέγχου Ποιότητας και Διασφάλισης Ποιότητας που περιλαμβάνει ένα αυστηρό πλαίσιο ελέγχων και διαδικασιών καλύπτοντας την πληρότητα, την επάρκεια και την ποιότητα των νομικών και χωρικών δεδομένων. Διενεργούνται καθολικοί έλεγχοι στο σύνολο των παραδοτέων, καθώς και δειγματοληπτικοί έλεγχοι βάσει του διεθνούς προτύπου ISO 2859-2:1985.

Επίσης όλα τα στοιχεία υποβάλλονται σε έλεγχο νομιμότητας από εξειδικευμένους νομικούς, οι οποίοι εξετάζουν την καταλληλότητα των τίτλων κτήσης. Όλοι οι διενεργούμενοι έλεγχοι αναφέρονται αναλυτικά ανά είδος παραδοτέου στο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών των συμβάσεων κτηματογράφησης. Τα παραδοτέα κρίθηκαν αποδεκτά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο οφείλει να τηρήσει συγκεκριμένα και δεσμευτικά χρονοδιαγράμματα για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, τα οποία συνδέονται άμεσα με τις υποχρεώσεις της χώρας έναντι των ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών προγραμμάτων.

Ειδικότερα, η εξέλιξη του έργου συνδέεται αφενός με το ορόσημο 344 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και αφετέρου με την έγκαιρη ολοκλήρωση των συγχρηματοδοτούμενων συμβάσεων ΚΤΙΜΑ_16 έως το τέλος του 2026. Η τήρηση των προθεσμιών αυτών είναι κρίσιμη για τη διασφάλιση της ευρωπαϊκής χρηματοδότησης και την αποφυγή σοβαρών δημοσιονομικών συνεπειών για το Ελληνικό Δημόσιο.

Για τον λόγο αυτό, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης προχώρησε στις αναγκαίες νομοθετικές παρεμβάσεις και το Ελληνικό Κτηματολόγιο έλαβε τα απαραίτητα μέτρα επιτάχυνσης των διαδικασιών. Στο πλαίσιο αυτό, με την υπ' αριθ. 381/18/6.11.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνικού Κτηματολογίου, αποφασίστηκε η εφαρμογή των ρυθμίσεων του ν. 5142/2024 για την επιτάχυνση της κτηματογράφησης στις πέντε συμβάσεις του διαγωνισμού ΚΤΙΜΑ_16 που παρουσίαζαν τη μεγαλύτερη χρονική υστέρηση.

Η διαδικασία της προανάρτησης είχε θεσπιστεί με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και την ενίσχυση της συμμετοχής των πολιτών. Ωστόσο, στη σημερινή φάση του έργου, μετά την ολοκλήρωση των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων, οι λόγοι που δικαιολογούσαν τη διενέργειά της έχουν σε μεγάλο βαθμό εκλείψει.

Δεδομένων των συνθηκών, η παράλειψη της διαδικασίας της προανάρτησης : α) δεν επηρεάζει τον αριθμό των συλλεχθέντων δικαιωμάτων, δεδομένου ότι έχει λήξει η προθεσμία υποβολής εκπροθέσμων δηλώσεων και, ακόμα και στην περίπτωση της εφαρμογής της διαδικασίας της προανάρτησης, δεν θα υπήρχε η δυνατότητα υποβολής δηλώσεων για δικαιώματα που δεν δηλώθηκαν και συνεπώς η διενέργεια της προανάρτησης δεν θα επέφερε τα οφέλη που προβλεπόταν κατά τον χρόνο εισαγωγής της διαδικασίας η οποία προβλέφθηκε για πρώτη φορά στο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για τις μελέτες κτηματογράφησης του υπολοίπου της χώρας το 2016 και β) διασφαλίζει την επίσπευση ολοκλήρωσης των εργασιών του 2ου Σταδίου σε χρόνο που μπορεί να ανέλθει σε 8 μήνες, λόγω της διενέργειας της ανάρτησης χωρίς προηγούμενη δημοσιοποίηση των στοιχείων μέσω της διαδικασίας της προανάρτησης.

Ήδη, με τις αποφάσεις με αριθ. 429/12/24-06-2026, 431/06/08-07-2026 και 431/07/08-07-2026 του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο αποφασίσθηκε η παράταση της ανάρτησης στις ΠΕ Ρεθύμνου, Χανίων και Β. Ηρακλείου αντίστοιχα προκειμένου να δοθεί επαρκής χρόνος στους πολίτες και στους επαγγελματίες για τον έλεγχο των αναρτημένων στοιχείων και την υποβολή τυχόν αιτημάτων διόρθωσης. Επιπλέον, πρόκειται να χορηγηθεί προθεσμία έγκαιρης προσέλευσης για έναν ακόμη μήνα, ήτοι έως τις 03.09.2026, ώστε να διευκολυνθεί η συμμετοχή των πολιτών στη διαδικασία και να διασφαλιστεί η πληρότητα και η αξιοπιστία των

κτηματολογικών στοιχείων, λαμβάνονται δε όλα τα αναγκαία μέτρα για τη βέλτιστη δυνατή εξυπηρέτηση επαγγελματιών και πολιτών, με διεύρυνση του ωραρίου λειτουργίας και ενίσχυση του προσωπικού.

Κατά τα λοιπά, οι συμβάσεις κτηματογράφησης είναι δημοσιευμένες στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) και στον ιστότοπο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τις συναφθείσες δημόσιες συμβάσεις, και είναι προσβάσιμες σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την πορεία υλοποίησης του έργου του Εθνικού Κτηματολογίου και βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, προκειμένου να διασφαλίζεται τόσο η τήρηση των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων όσο και η ποιότητα και αξιοπιστία των κτηματολογικών στοιχείων. Σταθερή επιδίωξη του Υπουργείου είναι η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης με τρόπο που να διασφαλίζει την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών.

Παράλληλα, το Υπουργείο βρίσκεται σε συνεχή ετοιμότητα για την αντιμετώπιση των προκλήσεων που ανακύπτουν και την προώθηση ευέλικτων θεσμικών και διοικητικών παρεμβάσεων, ώστε οι διαδικασίες διόρθωσης και επίλυσης ζητημάτων να είναι αποτελεσματικές και να διασφαλίζεται η ασφάλεια δικαίου.

Επισυνάπτονται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 806/2630025/15.7.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου, έξι (6) σχετικά έγγραφα και τέσσερα (4) αρχεία Excel.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (24 + 4 αρχεία Excel)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (27 + 4 αρχεία Excel)