



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα

Πληρ.: Δ. Κοντογιάννης

Τηλ.: 210 9098330

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 6553/29.6.2026 Ερώτηση 6 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η περιοχή των Κυθήρων και των Αντικυθήρων κτηματογραφήθηκαν στα πλαίσια της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δυτικής Αττικής και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» και κωδικό ΚΤ5-23.

Με το ΦΕΚ 3299/Β'/11-06-2026, ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου η 11η Ιουνίου 2026.

Κατά την διάρκεια της κτηματογράφησης στην περιοχή των Κυθήρων και των Αντικυθήρων, ελήφθη υπ' όψη το ιδιαίτερο καθεστώς της Εγχωρίου Περιουσίας, που ισχύει στην εν λόγω περιοχή.

Εν προκειμένω, εκκρεμούν για επεξεργασία 3.282 αιτήσεις διόρθωσης που έχουν υποβληθεί για τους ΟΤΑ Κυθήρων και Αντικυθήρων. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα η εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης και η δημοσιοποίηση των εκθέσεων επί αυτών θα πραγματοποιηθεί έως την 31-10-2026 προκειμένου οι αιτούντες και οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες να συμφωνήσουν ή να διαφωνήσουν με το περιεχόμενο των εκθέσεων. Σε όσες εκθέσεις συμφωνήσουν οι αιτούντες και οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες πραγματοποιούνται οι διορθώσεις των πρώτων εγγραφών έως την 31-03-2027. Οι υπόλοιπες αιτήσεις διόρθωσης διαβιβάζονται σε επιτροπές εξέτασης υποθέσεων.

Σημειωτέον επίσης ότι για την ενσωμάτωση των εκκρεμών εγγραφών δυνάμει συμβολαιογραφικών πράξεων, στο αρ. 11α του ν. 2308/95 όπως τροποποιήθηκε με ν. 5142/2024 και το ν. 5256/2025 προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μετά τη περαίωση της κτηματογράφησης σε καθεστώς λειτουργίας του κτηματολογίου. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα η ενσωμάτωση αυτών θα πραγματοποιηθεί έως την 31-03-2027.

Τα γεωτεμάχια που δεν δηλώθηκαν από τρίτους και έχει καταχωρηθεί ο Δήμος Κυθήρων ανέρχονται σε 21.000. Σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν ήδη υποβληθεί αιτήσεις διόρθωσης από ιδιώτες που θα εξεταστούν σε καθεστώς λειτουργίας κτηματολογίου σύμφωνα με το άρθρο 11α του ν. 2308/1995. Επιπλέον στο άρθρο 18 του

ν.2664/1998 για το Κτηματολόγιο προβλέπεται εκτεταμένη περιπτώσιολογία για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών.

Άλλωστε, στο νόμο 2664/1998 για τη λειτουργία του Κτηματολογίου, ήδη προβλέπεται εκτεταμένο πλαίσιο για την παροχή δυνατότητας εξωδικαστικής διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, ατελώς, με υποβολή αίτησης προς τα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία. Πρόκειται για διορθώσεις που αφορούν σε σφάλματα είτε στην περιγραφική κατάσταση των ακινήτων, όπως τα στοιχεία δικαιούχων και του τίτλου τους, είτε στη γεωμετρική τους κατάσταση, όταν διαπιστώνεται σφάλμα ως προς την αποτύπωσή τους στα κτηματολογικά διαγράμματα. Σημειώνεται δε ότι η εν λόγω διοικητική διαδικασία πρόκειται κατ' εφαρμογή του ν. 5142/2024 να καταστεί ψηφιακή, με την αξιοποίηση πιστοποιημένων μηχανικών. Συγκεκριμένα, πρόκειται για την πλατφόρμα «μεταβολές» που τελεί υπό κατασκευή και αναμένεται άμεσα να τεθεί σε εφαρμογή, αφού εκδοθεί η προβλεπόμενη στο ν. 5142/2024 απόφαση του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για τον καθορισμό των απαραίτητων τεχνικών και διαδικαστικών λεπτομερειών, ώστε να αντικατασταθεί συνολικά η προβλεπόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998 διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων. Επισημαίνεται ότι η σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών ανατίθεται σε ιδιώτη μηχανικό, η αμοιβή του οποίου δεν είναι αρμοδιότητα του Φορέα.

Για τα ζητήματα που αφορούν στην επικαιροποίηση των δασικών χαρτών, ιδίως κατόπιν τελεσίδικης κρίσης επί αντιρρήσεων ή χαρακτηρισμών, ακολουθούνται οι προβλεπόμενες από το θεσμικό πλαίσιο διαδικασίες από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των σχετικών διαδικασιών, ιδίως ως προς τα ζητήματα που συναρτώνται με τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου, και βρίσκεται σε συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 857/2631933/15.7.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (3)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (5)

Πίνακας προς κοινοποίηση:

1. Π. Τσαπανίδου
2. Ε. Ακρίτα
3. Χ. Γιαννούλης
4. Α. Παναγιωτόπουλος
5. Γ. Παπαηλιού
6. Γ. Ψυχογιός