



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 22.07.2026
ΠΡ 831/2630540

Πληροφορίες:
Ειρ. Κουκούτση
Τηλ: 2106505620
Email: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.giannakis@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Επιστολή πολίτη με την οποία ζητά την εξεύρεση δίκαιης και οριστικής λύσης στο πρόβλημα που έχει προκύψει σχετικά με την αμφισβήτηση της κυριότητας ιδιωτικών αγροτεμαχίων τους από το Δημόσιο

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 2736/24.06.2026 Αναφορά Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Αναφορά του Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη με θέμα: «Επιστολή πολίτη με την οποία ζητά την εξεύρεση δίκαιης και οριστικής λύσης στο πρόβλημα που έχει προκύψει σχετικά με την αμφισβήτηση της κυριότητας ιδιωτικών αγροτεμαχίων τους από το Δημόσιο», παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Ο νόμος 2308/1995 που διέπει την κτηματογράφηση για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου έχει διαδικαστικό χαρακτήρα και περιέχει ως εκ τούτου διατάξεις για την ακριβή και ασφαλή αποτύπωση της ακίνητης ιδιοκτησίας. Δεν θίγει καθόλου τις ισχύουσες μέχρι σήμερα, ουσιαστικού δικαίου, διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπράγματων δικαιωμάτων, τόσο του Δημοσίου όσο και των ιδιωτών. Συνεπώς, κατά την επεξεργασία των δηλώσεων που υποβάλλονται από τους ιδιώτες και το Δημόσιο και την εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης και των ενστάσεων ενώπιον των αρμοδίων Επιτροπών λαμβάνεται υπόψη η εκάστοτε ισχύουσα εμπράγματη για τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα Δημοσίου και ιδιωτών νομοθεσία, που προβλέπει τις νόμιμες προϋποθέσεις σύστασης και κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην υπόψη περίπτωση που αναφέρεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη στην επιστολή του και σύμφωνα με τα στοιχεία του τηρούμενου αρχείου κτηματογράφησης, στην περιοχή ΚΕΡΑΣΙΑ του ΟΤΑ ΕΔΕΣΣΑΣ στην Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπου κείται το ακίνητο ενδιαφέροντος του, η

διαδικασία κτηματογράφησης περαιώθηκε στις 25.11.2021 και η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου ορίστηκε στις 13.12.2021.

Κατά την κτηματογράφηση στην ίδια περιοχή υποβλήθηκαν δηλώσεις και ενστάσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης. Συγκεκριμένα και σύμφωνα με υποβληθείσα ένσταση από το Ελληνικό Δημόσιο και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης «... στο αγρόκτημα Κερασιάς της Ο.Δ. έτους 1983 το αριθ 453 ια με έκταση 4.982.349 τ.μ. φαίνεται χερσολείβαδο κοινόχρηστο. Δεν έχει γίνει καμία παραχώρηση από την υπηρεσία μας ...» . Η αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων απεδέχθη την ένσταση και οι τελικοί κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα διαμορφώθηκαν σύμφωνα με το περιεχόμενό της. Η ένσταση και η επ'αυτής εκδοθείσα απόφαση, τηρούνται στο αρχείο κτηματογράφησης και ο ενδιαφερόμενος δύναται να λάβει αντίγραφα, μετά την υποβολή αίτησης.

Η επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος που αφορά η υπόψη αναφορά, δεν άπτεται αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ανάληψη τυχόν νομοθετικής πρωτοβουλίας ή άσκηση διοικητικής παρέμβασης.

Τούτο άπτεται αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περαιτέρω των Υπουργείων Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης, ως συναρμοδίων για τη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας και της αγροτικής αποκατάστασης αντίστοιχα και την περαιτέρω επεξεργασία και αποδοχή προτάσεων σχετικά με τη ρύθμισή του.

Είναι, δε, αυτονόητο ότι, εάν μεταβληθεί με νομοθετική ρύθμιση το ισχύον νομικό καθεστώς προς οποιαδήποτε κατεύθυνση, αυτή θα τύχει άμεσης εφαρμογής στις κτηματολογικές εγγραφές της επίμαχης περιοχής με επιμέλεια του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ανεξάρτητα, πάντως, από τα προαναφερόμενα, ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι πρόθυμος να ανταποκριθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, σε οποιαδήποτε τυχόν πρωτοβουλία των ως άνω αρμοδίων υπηρεσιών, προς την κατεύθυνση της περαιτέρω διερεύνησης και επίλυσης του προβλήματος, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο εντός του υφισταμένου θεσμικού πλαισίου για τη λειτουργία του Κτηματολογίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας