



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα

Πληρ.: Δ. Κοντογιάννης

Τηλ.: 210 9098330

Email: [ke@mindigital.gr](mailto:ke@mindigital.gr)

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη

Διά της Βουλής των Ελλήνων

**Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2736/24.6.2026 Αναφορά του βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη»**

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο νόμος 2308/1995 που διέπει την κτηματογράφηση για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου έχει διαδικαστικό χαρακτήρα και περιέχει ως εκ τούτου διατάξεις για την ακριβή και ασφαλή αποτύπωση της ακίνητης ιδιοκτησίας. Δεν θίγει καθόλου τις ισχύουσες μέχρι σήμερα, ουσιαστικού δικαίου, διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπράγματων δικαιωμάτων, τόσο του Δημοσίου όσο και των ιδιωτών.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης εξετάζονται οι δηλώσεις που υποβάλλονται τόσο από τους ιδιώτες όσο και από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και οι αιτήσεις διόρθωσης και οι ενστάσεις που ασκούνται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Οι αρμόδιες Επιτροπές Εξέτασης Ενστάσεων αποφαινόμενες επί των σχετικών διαφορών βάσει των στοιχείων και των τίτλων που τίθενται υπόψη τους.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου, στην περιοχή Κερασιά του Δήμου Έδεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας η διαδικασία κτηματογράφησης ολοκληρώθηκε στις 25.11.2021, ενώ η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου στην περιοχή πραγματοποιήθηκε στις 13.12.2021.

Κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης υποβλήθηκαν δηλώσεις και ενστάσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ειδικότερα, σύμφωνα με υποβληθείσα ένσταση από το Ελληνικό Δημόσιο και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, στο αγρόκτημα Κερασιάς της Οριστικής Διανομής έτους 1983 το υπ' αριθ. 453 ια με έκταση 4.982.349 τ.μ. εμφανίζεται ως χερσολείβαδο κοινόχρηστο και δεν έχει πραγματοποιηθεί παραχώρηση από την αρμόδια υπηρεσία. Η αρμόδια Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων έκανε δεκτή την ένσταση και οι τελικοί κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα διαμορφώθηκαν σύμφωνα με την απόφασή της.

Η σχετική ένσταση καθώς και η απόφαση της Επιτροπής τηρούνται στο αρχείο κτηματογράφησης και κάθε ενδιαφερόμενος δύναται, κατόπιν σχετικής αίτησης, να λάβει αντίγραφα αυτών.

Επισημαίνεται ότι το Ελληνικό Κτηματολόγιο δεν αποφαινεται επί της ουσιαστικής ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων κυριότητας. Ωστόσο, στην προκειμένη περίπτωση, το ζήτημα που τίθεται δεν αφορά τη διαδικασία της κτηματογράφησης, αλλά την ουσιαστική κρίση ως προς το εάν η επίμαχη έκταση αποτελεί δημόσια ή ιδιωτική περιουσία.

Σε κάθε περίπτωση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί τα ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου και, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων του, συνεργάζεται στενά με τα συναρμόδια Υπουργεία και τις αρμόδιες υπηρεσίες για την αναζήτηση θεσμικά ορθών και νόμιμων λύσεων, όπου αυτό απαιτείται και θα υποστηρίξει άμεσα την υιοθέτηση κάθε σχετικής διοικητικής ή νομοθετικής πρωτοβουλίας.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 831/2630540/22.7.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)