



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τηλ. επικ.: 213.130.7023 / 7224
Email: koinovouleftikos@justice.gov.gr

GAVRIELA SARRI
23/07/2026 11:27

Αθήνα, 23 – 07 - 2026

Αρ. Πρωτ.: 207

Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:

1..Βουλευτή κ. Γ.Μανούσο
(διά της αρμόδιας υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Αναφορά: 3023 /15-07-2026

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 3023/15-07-2026 Αναφοράς που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Γ.Μανούσος, με θέμα: *«Προτάσεις βελτίωσης του σχεδίου νόμου για την οριζόντια ιδιοκτησία και τη λειτουργία των παλαιοκατοικιών»* και του επ' αυτής συνημμένου υπομνήματος πολίτην σας γνωρίζουμε ότι τα ακόλουθα :

Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις σχέσεις συνιδιοκτησίας στην Ελλάδα και, ιδίως, τον θεσμό της οριζόντιας ιδιοκτησίας εξακολουθεί να εδράζεται σε ρυθμίσεις που θεσπίστηκαν το 1929, σε ένα εντελώς διαφορετικό κοινωνικό, οικονομικό και πολεοδομικό περιβάλλον. Έκτοτε, η οριζόντια ιδιοκτησία εξελίχθηκε στην κυρίαρχη μορφή κατοικίας και επαγγελματικής στέγης στα αστικά κέντρα, ενώ οι τεχνολογικές εξελίξεις, η μεταβολή των κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών και η ανάπτυξη νέων μορφών εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας, όπως η βραχυχρόνια μίσθωση, επέφεραν ουσιώδεις μεταβολές στις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών και ανέδειξαν πρακτικές δυσχέρειες ,που το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο αδυνατεί να αντιμετωπίσει με επάρκεια.

Έτσι, το Υπουργείο Δικαιοσύνης προχώρησε, με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης (αρ.πρωτ.44130οικ/Φ.393/14-07-2026), στη συγκρότηση Ομάδα Εργασίας με αντικείμενο την αναμόρφωση του δικαίου περί οριζόντιας και κάθετης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας επί ακινήτων και εύρεσης δυνατοτήτων άρσης της κοινωνίας των συνιδιοκτητών («ΚΩΔΙΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ»).

Ως εκ τούτου, κατά την έναρξη των εργασιών της εν λόγω Ομάδας Εργασίας, θα αποσταλούν

αρμοδίως προς εξέταση οι προτάσεις που παρατίθενται στην εν λόγω Αναφορά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ**

Με εντολή Υπουργού
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 2