



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 15.07.2026
ΠΡ 832/2630539

Πληροφορίες:
Ειρ. Κουκούτση
Τηλ: 2106505620
Email: rkoukout@ktimatologio.gr
Ελ. Κουκούτση
Τηλ: 2106505840
Email: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.giannakis@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 2789/24.06.2026 Αναφορά Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Αναφορά ως προς τα σημεία α) και β) αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Ο Φορέας έχει ήδη κάνει χρήση συμβάσεων ορισμένου χρόνου (η προηγούμενη σύμβαση των πενήντα οκτώ ατόμων). Περαιτέρω ανανέωση δεν ήταν νομικώς εφικτή. Κατά το Π.Δ. 164/2004 — με το οποίο ενσωματώθηκε η Οδηγία 1999/70/ΕΚ — και κατ' άρθρο 103 παρ. 7-8 του Συντάγματος, οι διαδοχικές συμβάσεις ορισμένου χρόνου στον δημόσιο τομέα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και απαγορεύεται να χρησιμοποιούνται για την κάλυψη αναγκών που είναι, κατ' ουσίαν, πάγιες και διαρκείς. Τυχόν εκ νέου σύναψη θα δημιουργούσε σοβαρό κίνδυνο: (α) υπέρβασης του ορίου των 24 μηνών, (β) θεμελίωσης αξιώσεων μετατροπής σε αορίστου χρόνου και επιβολής κυρώσεων κατ' άρθρο 7 του Π.Δ. 164/2004, και (γ) διάπραξης ακριβώς της κατάχρησης που το ενωσιακό δίκαιο απαγορεύει.

Ο μόνιμος διορισμός συνεπάγεται ισόβια δημοσιονομική και οργανωτική δέσμευση. Η στελέχωση μιας πεπερασμένης, διετούς διαδικασίας εξάλειψης εκκρεμοτήτων με μόνιμες θέσεις ΔΕ θα επιβάρυνε τον Οργανισμό με προσωπικό πλεονάζον μετά την ολοκλήρωση του έργου, κατά παράβαση των αρχών της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και του ορθολογικού σχεδιασμού ανθρώπινου δυναμικού.

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός απαιτεί στελέχη ΠΕ. Η στρατηγική κατεύθυνση του Φορέα — μετά την επίτευξη κάλυψης ΚΑΕΚ άνω του 99%, με ορίζοντα την «επόμενη ημέρα» της ψηφιακής χωρικής διακυβέρνησης, τη μετάπτωση στο Κυβερνητικό Νέφος, τις νέες ψηφιακές υπηρεσίες και την υποβοηθούμενη από τεχνητή νοημοσύνη νομική επεξεργασία — απαιτεί, σε μόνιμη βάση, εξειδικευμένα στελέχη κατηγορίας ΠΕ (μηχανικούς, πληροφορικούς, νομικούς, ειδικούς δεδομένων) και όχι πρόσθετο προσωπικό γενικών καθηκόντων κατηγορίας ΔΕ. Οι περιορισμένες δυνατότητες μόνιμης στελέχωσης ορθώς κατευθύνονται στο προφίλ ΠΕ που ο Οργανισμός θα χρειάζεται διαρκώς, ενώ η μεταβατική αιχμή υποστηρικτικών εργασιών για τις εκκρεμότητες του παρελθόντος καλύπτεται με χρονικά οριοθετημένη εξωτερική υπηρεσία. Μια πρόσκαιρη, σαφώς οριοθετημένη και εντάσεως εργασίας δραστηριότητα, με ευδιάκριτο χρονικό πέρας και διακριτή από τις

πάγιες βασικές ανάγκες, είναι ακριβώς η περίπτωση όπου η σύμβαση παροχής υπηρεσιών αποτελεί το ενδεδειγμένο εργαλείο — τόσο νομικά όσο και διαχειριστικά.

Τέλος, στο ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο από τις χίλιες εκατόν είκοσι (1120) οργανικές θέσεις δεν έχουν καλυφθεί οι τετρακόσιες εξήντα (460). Από αυτές:

- Για 20 έχει εκδοθεί απόφαση διορισμού και εκκρεμεί η ανάληψη καθκόντων
- Για 1 αναμένεται η δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης διορισμού
- 22 έχουν προκηρυχθεί με τον διαγωνισμό 2ΓΒ/2026 και αναμένονται αποτελέσματα
- 34 έχουν προκηρυχθεί με τον διαγωνισμό 1ΓΒ/2026 και αναμένονται αποτελέσματα
- Για τις 19 θέσεις δικηγόρων αναμένονται τα αποτελέσματα της επιτροπής αξιολόγησης
- Για 109 θέσεις έχει ζητηθεί αναπλήρωση λόγω μη αποδοχής ή παραίτησης, από παλαιότερους διαγωνισμούς ΑΣΕΠ
- 17 δεν καλύφθηκαν από προηγούμενους διαγωνισμούς και θα επαναπροκηρυχθούν
- 26 δεν έχουν ακόμη προκηρυχθεί από το ΑΣΕΠ αν και συμπεριλαμβάνονται σε εγκεκριμένους προγραμματισμούς προσλήψεων παλαιότερων ετών
- 3 είναι δεσμευμένες λόγω ύπαρξης προσωποπαγούς θέσης
- 14 είναι δεσμευμένες σε εφαρμογή δικαστικής απόφασης
- 195 παραμένουν κενές

Ως προς το σημείο γ) αναφέρονται τα κάτωθι:

Ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, ΝΠΔΔ λειτουργεί σύμφωνα με το ν. 4512/2018 και εποπτεύεται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Για τη λειτουργία των υπηρεσιών και των εφαρμογών του, προς εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον, τηρείται η προβλεπόμενη νομοθεσία για την προστασία των προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων - ΓΚΠΔ), σε συνδυασμό με το ισχύον Πλαίσιο Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η απάντηση ως προς το σημείο δ) δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα του φορέα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας