



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τηλ. επικ.: 213.130.7023 / 7224
Email: koinovouleftikos@justice.gov.gr

Αθήνα, 21 - 07 - 2026
Αρ. Πρωτ.: 166

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:
1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Βουλευτές κκ. Ακρίτα Έλενα
 Βέττα Καλλιόπη
 Γαβρήλος Γεώργιος
 Γεροβασίλη Όλγα
 Δούρου Ειρήνη (Ρένα)
 Κόκκαλη Βασίλειος
 Νοτοπούλου Αικατερίνη
 Παναγιωτόπουλο Ανδρέας
 Παπαηλιού Γεώργιος
 Τσαπανίδου Παρθένα
(διά της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 5767/02-06-2026

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 5767/02-06-2026 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων οι βουλευτές κ.κ. Ελ.Ακρίτα, Κ.Βέττα κλπ. (συνολικά 10 βουλευτές του κόμματος ΣΥΡΙΖΑ – Προοδευτική Συμμαχία), με θέμα: « *Κτηματολόγιο _ Ανάγκη για άμεση λύση στο «μπλόκο» των αγνώστων ιδιοκτητών που αφήνει εκατοντάδες πολίτες στον αέρα.*» και κατά το μέρος που τα διαλαμβανόμενα εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπουργού Δικαιοσύνης, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης παρακολουθεί στενά τα ζητήματα που έχουν ανακύψει κατά τη διαδικασία διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ακινήτων με την ένδειξη «Αγνώστου Ιδιοκτήτη» και εξετάζει, σε συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς, παρεμβάσεις για τη βελτίωση και επιτάχυνση των σχετικών διαδικασιών, με γνώμονα την ασφάλεια δικαίου και την αποτελεσματική προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών.

Περαιτέρω, έχει ήδη ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση των καθυστερήσεων που παρατηρήθηκαν στην εξέταση των σχετικών αιτήσεων. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι το Υπουργείο δεν δύναται να υποκαταστήσει την κρίση του αρμόδιου Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, ο οποίος ασκεί τις κατά νόμο αρμοδιότητές του και αποφασίζει επί των υποθέσεων που εκκρεμούν ενώπιόν του.

Ιδιαίτερη σημασία έχει, πάντως, η υπ' αριθ. ΚΥ-93301/9850Β1/23.06.2026 εισήγηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία, για τους σκοπούς της κτηματολογικής διαμεσολάβησης, αρκεί η δήλωση του Ελληνικού Δημοσίου ότι δεν προβάλλει δικαιώματα επί του ακινήτου και δεν αντιλέγει στη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, χωρίς να απαιτείται ρητή αναγνώριση της κυριότητας του αιτούντος.

Κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση, η μη προβολή δικαιωμάτων εκ μέρους του Δημοσίου παρέχει τη δυνατότητα διόρθωσης της ανακριβούς κτηματολογικής εγγραφής, με αποτέλεσμα να μπορεί να καταχωρισθεί ο ενδιαφερόμενος ως δικαιούχος στη θέση της ένδειξης «Άγνωστος Ιδιοκτήτης» ή «Ελληνικό Δημόσιο». Η ερμηνευτική αυτή προσέγγιση συμβάλλει ουσιαστικά στην επίλυση σχετικών υποθέσεων και στη διευκόλυνση της αποκατάστασης ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών μέσω της διαδικασίας της κτηματολογικής διαμεσολάβησης.

Κατά τα λοιπά αρμόδιος να σας ενημερώσει είναι ο συνερωτώμενος Υπουργός.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ**

Με εντολή Υπουργού
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 2