



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα

Πληρ.: Δ. Κοντογιάννης

Τηλ.: 210 9098330

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 6391/22.6.2026 Ερώτηση 14 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο αποτελεί φορέα κρίσιμης σημασίας για την ασφάλεια των συναλλαγών, την προστασία της ιδιοκτησίας και την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς ακινήτων. Η Κυβέρνηση έχει ως σταθερή επιλογή την ενίσχυση της λειτουργικής του επάρκειας, τόσο μέσω της μόνιμης στελέχωσής του όσο και μέσω πρόσφορων εργαλείων, που επιτρέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την αντιμετώπιση έκτακτων ή μεταβατικών επιχειρησιακών αναγκών.

Η επίμαχη σύμβαση αφορά στην παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης και υποστήριξης τεχνικών λειτουργιών και δεν συνεπάγεται μεταβίβαση αρμοδιοτήτων δημόσιας εξουσίας σε ιδιώτες.

Οι εργασίες που παρέχονται από τον ανάδοχο είναι υποστηρικτικού και προπαρασκευαστικού χαρακτήρα και εκτελούνται υπό την εποπτεία των αρμόδιων υπηρεσιών του Φορέα. Αντιθέτως, οι αρμοδιότητες που παράγουν έννομα αποτελέσματα, όπως η λήψη αποφάσεων επί καταχωρίσεων, η έκδοση πιστοποιητικών και κάθε πράξη που συνδέεται με την άσκηση δημόσιας εξουσίας, εξακολουθούν να ασκούνται αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα και το προσωπικό του Ελληνικού Κτηματολογίου, τα οποία φέρουν και τη σχετική ευθύνη.

Η δυνατότητα ανάθεσης τέτοιων υποστηρικτικών υπηρεσιών προβλέπεται ρητά στο άρθρο 1 παρ. 9 του ν. 4512/2018, ενώ η διαδικασία ανάθεσης διενεργείται σύμφωνα με το πλαίσιο του ν. 4412/2016 περί δημόσιων συμβάσεων. Ειδικότερα, επελέγη διεθνής ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός άνω των ορίων, ο οποίος διασφαλίζει πλήρη δημοσιότητα, ίση μεταχείριση των οικονομικών φορέων, διαφάνεια και δυνατότητα άσκησης όλων των προβλεπόμενων ένδικων βοηθημάτων και μέσων.

Η συγκεκριμένη σύμβαση εξυπηρετεί την αντιμετώπιση αυξημένων και χρονικά περιορισμένων επιχειρησιακών αναγκών, που συνδέονται με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και τη μετάβαση του Φορέα στο νέο ψηφιακό περιβάλλον λειτουργίας. Δεν υποκαθιστά τη μόνιμη στελέχωση του Φορέα ούτε αποτελεί εναλλακτική αυτής, αλλά λειτουργεί συμπληρωματικά έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών πρόσληψης μέσω Α.Σ.Ε.Π.

Περαιτέρω, το Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει ήδη δρομολογήσει εκτεταμένη διαδικασία στελέχωσης μέσω Α.Σ.Ε.Π., γεγονός που καταδεικνύει ότι η επιλογή της εξωτερικής υποστήριξης δεν υποκαθιστά την οργανική ενίσχυση του προσωπικού, αλλά ανταποκρίνεται σε μεταβατικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν εγκαίρως και αποκλειστικά μέσω των διαδικασιών προσλήψεων.

Ως προς το οικονομικό σκέλος, επισημαίνεται ότι ο αναφερόμενος προϋπολογισμός της σύμβασης περιλαμβάνει τόσο τον Φ.Π.Α. όσο και το δικαίωμα προαίρεσης, το οποίο ενδέχεται να μην ασκηθεί. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης έχει προσδιορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και αφορά στο συνολικό κόστος παροχής της υπηρεσίας, στο οποίο περιλαμβάνονται, πέραν του μισθολογικού κόστους του προσωπικού, οι εργοδοτικές εισφορές, η διοίκηση και εποπτεία του έργου, η εκπαίδευση, η αντικατάσταση προσωπικού, όπου απαιτείται, ο απαραίτητος εξοπλισμός, τα λειτουργικά έξοδα, οι ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου, καθώς και οι λοιπές δαπάνες που συνδέονται με την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

Κατά συνέπεια, δεν είναι συγκρίσιμο το κόστος μιας σύμβασης παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών με το αποκλειστικό μισθολογικό κόστος προσωπικού που απασχολείται με συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου. Σε κάθε περίπτωση, το τελικό συμβατικό τίμημα προκύπτει κατόπιν ανοικτού ανταγωνισμού, σύμφωνα με τις αρχές της οικονομικότητας και της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, ενώ η διαδικασία υπόκειται στις προβλεπόμενες εγγυήσεις νομιμότητας και ελέγχου.

Αναφορικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων, το Ελληνικό Κτηματολόγιο παραμένει ο υπεύθυνος επεξεργασίας κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 (Γ.Κ.Π.Δ.). Ο ανάδοχος και το προσωπικό του ενεργούν αποκλειστικά κατ' εντολή και υπό τον έλεγχο του Φορέα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 28 του Γ.Κ.Π.Δ., εφαρμόζοντας τα προβλεπόμενα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα ασφάλειας και τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας που προβλέπει η ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία.

Παράλληλα, σύμφωνα με τα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου, από το σύνολο των 1.120 οργανικών θέσεων του Φορέα παραμένουν μη καλυμμένες 460 θέσεις. Ωστόσο, σημαντικό μέρος αυτών βρίσκεται ήδη σε διαδικασία κάλυψης, καθώς έχουν ολοκληρωθεί ή βρίσκονται σε εξέλιξη διαδικασίες διορισμού, έχουν προκηρυχθεί θέσεις μέσω Α.Σ.Ε.Π., εκκρεμούν αναπληρώσεις από προηγούμενους διαγωνισμούς ή πρόκειται να επαναπροκηρυχθούν, σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προγραμματισμό προσλήψεων.

Ειδικότερα, έχουν ήδη εκδοθεί αποφάσεις διορισμού για μέρος των θέσεων, βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαγωνισμοί 1ΓΒ/2026 και 2ΓΒ/2026, εκκρεμεί η ολοκλήρωση διαδικασιών επιλογής για τις θέσεις δικηγόρων, ενώ έχει κινηθεί η διαδικασία αναπλήρωσης σημαντικού αριθμού θέσεων λόγω μη αποδοχής διορισμού ή παραίτησης επιτυχόντων προηγούμενων διαγωνισμών.

Η ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού του Ελληνικού Κτηματολογίου αποτελεί σταθερή κυβερνητική προτεραιότητα και υλοποιείται μέσω των θεσμοθετημένων διαδικασιών προσλήψεων, με γνώμονα τη διαφάνεια, την αξιοκρατία και τον ορθολογικό προγραμματισμό των αναγκών του Φορέα. Η παράλληλη αξιοποίηση συμβάσεων υποστηρικτικών υπηρεσιών για την κάλυψη συγκεκριμένων και χρονικά περιορισμένων επιχειρησιακών αναγκών δεν αναιρεί ούτε υποκαθιστά τον σχεδιασμό της μόνιμης στελέχωσης, αλλά λειτουργεί συμπληρωματικά προς αυτόν, προκειμένου να διασφαλισθεί η αδιάλειπτη και αποτελεσματική εξυπηρέτηση των πολιτών και η ολοκλήρωση του εθνικής σημασίας έργου του Κτηματολογίου.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί συστηματικά την πορεία υλοποίησης του επιχειρησιακού και στελεχιακού σχεδιασμού του Φορέα, με στόχο τη διασφάλιση της εύρυθμης

λειτουργίας του, της αποτελεσματικής εξυπηρέτησης των πολιτών και της έγκαιρης ολοκλήρωσης του έργου του Εθνικού Κτηματολογίου.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 815/2630262/3.7.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (7)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (10)

Πίνακας προς κοινοποίηση:

- | | | |
|--------------------|------------------------|------------------|
| 1. Γ. Καραμέρος | 7. Γ. Γαβρήλος | 13. Γ. Παπαηλιού |
| 2. Π. Τσαπανίδου | 8. Β. Κόκκαλης | 14. Γ. Ψυχογιός |
| 3. Θ. Ξανθόπουλος | 9. Α. Μεικόπουλος | |
| 4. Δ. Καλαματιανός | 10. Κ. Μπάρκας | |
| 5. Έ. Ακρίτα | 11. Α. Νοτοπούλου | |
| 6. Κ. Βέττα | 12. Α. Παναγιωτόπουλος | |