



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Σ. Τσιρώνη.
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 579/9.6.2026 Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων του βουλευτή κ. Σ. Τσιρώνη»

Σε απάντηση της εν θέματι ΑΚΕ, και κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η καταχώριση των εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 2664/1998.

Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, στα κτηματολογικά βιβλία καταχωρίζονται, ως προς τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στις συναλλαγές, τα προβλεπόμενα από τον ν. 2664/1998 στοιχεία, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η έδρα τους. Αντιθέτως, δεν προβλέπεται η καταχώριση ή ο έλεγχος στοιχείων που αφορούν στη μετοχική τους σύνθεση, τους πραγματικούς δικαιούχους ή την υπηκοότητα των μετόχων και των μελών των οργάνων διοίκησής τους.

Τούτων δοθέντων, λοιπόν, και ως προς το πρώτο ερώτημα και σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία στον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, στον Νομό/ΠΕ ΕΒΡΟΥ έχουν καταγραφεί συναλλαγές με δικαιούχο ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ με έδρα τη ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Χώρα ΝΠ	Νομός	ΟΤΑ	PURCHASE YEAR	ΠΛΗΘΟΣ
BULGARIA	ΕΒΡΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	2019	5
BULGARIA	ΕΒΡΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	2020	1

BULGARIA	ΕΒΡΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	2021	1
BULGARIA	ΕΒΡΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	2022	3
BULGARIA	ΕΒΡΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	2024	1
BULGARIA	ΕΒΡΟΥ	ΜΑΚΡΗΣ	2025	1

Ως προς τα λοιπά ερωτήματα, επισημαίνεται ότι τα ζητούμενα στοιχεία δεν αποτελούν αντικείμενο καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο (ν. 2664/1998). Ως εκ τούτου, δεν είναι δυνατή η παροχή των σχετικών πληροφοριών ή η εξαγωγή συμπερασμάτων επί των ζητημάτων που τίθενται.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο ενεργεί στο πλαίσιο της θεσμικής του αποστολής, όπως αυτή προσδιορίζεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Η αρμοδιότητά του εξαντλείται στην καταχώριση και τήρηση εγγραπτέων πράξεων και τίτλων, στο πλαίσιο του ισχύοντος δικαίου.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 743/2627879/10.7.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)