



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Β' - Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων
Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα
Πληροφορίες: Π. Βρεττού
Τηλ. : 213 1515 313
e-mail : p.vrettou@prv.ypeka.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Προς:
ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(επί της 5847/04.06.2026 Ερώτηση –
Βουλής)

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 5847/04.06.2026 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα: *«Ιδιοκτησιακή ασφάλεια, εφαρμογή της αρχής της νησιωτικότητας και επιπτώσεις του νέου χωροταξικού σχεδιασμού στα ακριτικά νησιά της Δωδεκανήσου – Οι περιπτώσεις των Αρκιών, του Μαραθίου και των πέριξ νησίδων»*

Σχετ.:

- α. Η με Α.Π. 5847/04.06.2026 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα: «Ιδιοκτησιακή ασφάλεια, εφαρμογή της αρχής της νησιωτικότητας και επιπτώσεις του νέου χωροταξικού σχεδιασμού στα ακριτικά νησιά της Δωδεκανήσου – Οι περιπτώσεις των Αρκιών, του Μαραθίου και των πέριξ νησίδων» (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/63172/600/05.06.2026).
- β. Το σχέδιο Κ.Υ.Α. της πρότασης του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον τουρισμό και η οικεία Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που έχουν αναρτηθεί προς διαβούλευση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ακόλουθη διαδικτυακή θέση: <https://ypen.gov.gr/diavoulefsi-tourismo-perivallontikon-epiptoseon/>

Αναφορικά με την α' σχετική Αναφορά της Βουλής σας γνωρίζουμε καταρχήν ότι, σύμφωνα με το π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)», άρθρο 34, παρ. 3 β) όπως ισχύει, στο Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού ανήκει, μεταξύ άλλων, και η ευθύνη κατάρτισης, έγκρισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, σε συνεργασία με τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία.

Για τα θέματα που τίθενται στην α' σχετική και περιοριζόμενοι στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα ειδικότερα, ως προς το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό:

Πρωθείται επί του παρόντος από την Υπηρεσία μας η κατάρτιση και έγκριση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον τουρισμό (Ε.Χ.Π. Τουρισμού), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4447/2016 (Α' 241) όπως ισχύει κατόπιν σχετικής συνεργασίας με το Υπουργείο Τουρισμού.

Σκοπός του νέου Ε.Χ.Π. Τουρισμού είναι ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων και μεσοπρόθεσμων στόχων και στρατηγικών κατευθύνσεων σε εθνικό επίπεδο για τη χωρική διάρθρωση του τουρισμού, με όρους οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής βιωσιμότητας και αειφορίας.

Η πρόταση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (Ε.Χ.Π.) για τον Τουρισμό περιλαμβάνει ρυθμίσεις και κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης τόσο ανά κατηγορία περιοχών και χώρου όσο και ανά ειδική μορφή τουρισμού. Στο πλαίσιο της εκπόνησής του ολοκληρώθηκαν η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και η Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων, οι οποίες αξιολογούν τις πιθανές περιβαλλοντικές συνέπειες από την εφαρμογή του νέου πλαισίου.

Η Σ.Μ.Π.Ε., η Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης και το σχέδιο της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4447/2016 και της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006. Κατά την παρούσα χρονική περίοδο, το αναθεωρημένο σχέδιο της Κ.Υ.Α. έχει διαβιβαστεί στο Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας για τη διατύπωση γνώμης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 4447/2016.

Το αναθεωρημένο σχέδιο της Κ.Υ.Α., το οποίο τέθηκε σε νέα δημόσια διαβούλευση με την ανακοίνωση των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού της 11ης Μαΐου 2026, εισάγει διακριτή κατηγοριοποίηση των νησιωτικών περιοχών, διαφοροποιώντας παράλληλα τις μητροπολιτικές περιοχές της Αττικής και της Θεσσαλονίκης. Η κατηγοριοποίηση των νησιών βασίζεται στην έκτασή τους και διαμορφώνεται ως εξής:

- Ομάδα Ι: Νησιά με έκταση μεγαλύτερη των 250 km² (ενδεικτικά Ρόδος, Κέρκυρα, Λέσβος κ.ά..)
- Ομάδα ΙΙ: Νησιά με έκταση από 20 έως 250 km² (ενδεικτικά Μύκονος, Πάρος και Σαντορίνη).
- Ομάδα ΙΙΙ: Νησιά με έκταση μικρότερη των 20 km², καθώς και κάθε άλλη χερσαία επιφάνεια στον θαλάσσιο χώρο που δεν εντάσσεται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες.

Ιδιαίτερη πρόβλεψη εισάγεται για τα νησιά με έκταση μικρότερη των 1.000 στρεμμάτων (1 km²), τα οποία αποτελούν υποσύνολο της Ομάδας ΙΙΙ. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται αποκλειστικά δραστηριότητες ήπιας θαλάσσιας αναψυχής, όπως η κολύμβηση, οι καταδύσεις και η ιστιοσανίδα, καθώς και περιορισμένες υποδομές περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ερμηνείας. Επιπλέον, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, επιτρέπεται είτε η κατασκευή μίας τουριστικής κατοικίας είτε η ανάπτυξη μίας οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης πολυτελούς διαβίωσης (glamping) δυναμικότητας έως 50 ατόμων, καθώς και η δημιουργία καταφυγίων τουριστικών σκαφών.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. ΔΧΩΡΣ
3. Τμήμα Β΄

**Η Προϊστάμενη της Δ/σης
Χωροταξικού Σχεδιασμού
α/α**

Α. Σκάρλα