



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Κ. Μαρίνη

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 5738/29.05.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 86522 ΕΞ 2026 /02.06.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 5738/29.05.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, με θέμα την εγκατάλειψη και ανάγκη άμεσης παρέμβασης στην έκταση των πρώην φούρνων το Στρατού στην Πάτρα, σχετικά με το ακριβές ιδιοκτησιακό και διαχειριστικό καθεστώς την εν θέματι έκτασης, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Η εδαφική έκταση παραπλεύρως του εθνικού κλειστού γυμναστηρίου «Δημήτριος Τόφαλος», αποτελεί τμήμα του καταγεγραμμένου δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 828, το οποίο μαζί με το δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 773, παραχωρήθηκαν κατά χρήση για αόριστο χρόνο, χωρίς αντάλλαγμα από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου προς τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, με το από 28/11/1995 παραχωρητήριο. Το σύνολο της ανωτέρω έκτασης φέρει ΚΑΕΚ 061675386001/0/0, με εμβαδόν κτηματολογίου 82.549 τ.μ. και αναγραφόμενο δικαιούχο την ΕΤΑΔ Α.Ε., η οποία απέκτησε την κυριότητα του όλου ακινήτου, δυνάμει του άρθρου 196 του Νόμου 4389/2016.

Η εδαφική έκταση όπισθεν του εθνικού κλειστού γυμναστηρίου «Δημήτριος Τόφαλος», αποτελεί καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 785 Αχαΐας στη θέση "Χάραδρος" Προαστείου του Δήμου Πατρέων, με έκταση καταγραφής 115.940 τ.μ.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 3740/ΒΚ785/16-02-1979 αποφάσεως Νομάρχης Αχαΐας, παραχωρήθηκε η χρήση, άνευ ανταλλάγματος, του ΒΚ 785 ακινήτου του Δημοσίου προς το Υπουργείο

Κοινωνικών Υπηρεσιών, συνολικής εκτάσεως 116.300 τ.μ., για την ανέγερση επ' αυτού α) Θεραπευτηρίου Χρόνιων Παθήσεων και β) Σχολής του Εθνικού Ιδρύματος Προστασίας Κωφαλάλων, επί έκτασης του πρώτου 110.090 τ.μ. και του δευτέρου 6210 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Νόμου 1156/1981 (ΦΕΚ τ. Α' 122/1981), «*συνιστάται νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου υπό την επωνυμία "Θεραπευτήριο Χρόνιων Παθήσεων Πατρών", εδρεύον εις Πάτρας και τελούν υπό την εποπτεία του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών, ενώ στο άρθρο 5 αυτού ορίζεται ότι "η εις την περιοχή Μποζαίτικα Πατρών έκτασις του Δημοσίου, η παραχωρηθείσα κατά χρήση στο Υπουργείο Κοιν. Υπηρεσιών, δυνάμει της υπ' αριθμ. 3740/ΒΚ785/16-02-1979 αποφάσεως του Νομάρχη Αχαΐας, ως αυτή συνεπληρώθη μεταγενεστέρως..., μεταβιβάζεται από τη δημοσίευση του παρόντος και άνευ άλλης τινός διαδικασίας, κατά κυριότητα εις το εις Πάτρας Θεραπευτήριο Χρόνιων Παθήσεων και διατίθεται δια την επ' αυτής ανέγερση, δαπάναις του Κράτους, συγκροτήματος κτιρίων δια τη λειτουργία τούτου».*

Ακολούθως, στο Ν. 3106/2003 (Αναδιοργάνωση Εθν. Συστήματος Κοιν. Φροντίδας), ορίζεται ότι από τη δημοσίευση του νόμου αυτού καταργούνται τα ακόλουθα Ν.Π.Δ.Δ. α) Θεραπευτήριο Χρόνιων Παθήσεων Αχαΐας που συστήθηκε και λειτουργεί δυνάμει των διατάξεων του Ν. 1156/1981 (ΦΕΚ 122 Α').., ενώ προβλέπει ότι η κινητή και ακίνητη περιουσία των νομικών αυτών προσώπων περιέρχεται αυτοδικαίως στα αντίστοιχα Πε.Σ.Υ.Π., στην Περιφέρεια των οποίων υπάγονται. Επομένως, η κυριότητα του ως άνω ακινήτου δεν ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών
α/α**

Βασιλική Σκλήρη