



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα

Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης

Τηλ.: 210 9098571

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Χ. Μαμουλάκη

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2666/17.6.2026 Αναφορά του βουλευτή κ. Χ. Μαμουλάκη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτών δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν. 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραπτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, η κτηματογραφούσα αρχή μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει κατόπιν διεθνούς δημόσιου διαγωνισμού την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν. 2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί.

Μετά τη νομική και τεχνική επεξεργασία των υποβληθέντων στοιχείων αναρτώνται δημοσίως, βάσει του άρθρου 4 του οικείου νόμου, τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία προκειμένου να ελεγχθούν από τους δικαιούχους, καθώς και από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Κατά τη διάρκεια της ανάρτησης δε, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, η οποία κρίνεται κατά τα οριζόμενα στον ν. 2308/1995.

Συγκεκριμένα, για την υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντός σας, με κωδικό ΚΤ5-31, με την υπ' αριθ. 414/2/30.4.2026 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 25η Μαΐου 2026 ως ημερομηνία έναρξης και η 27η Ιουλίου 2026 ως ημερομηνία λήξης της Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων.

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, δεν προβλέπεται παράταση της προθεσμίας ανάρτησης ή υποβολής αιτήσεων διόρθωσης πέραν των οριζόμενων ημερομηνιών.

Η υλοποίηση της σύμβασης διενεργείται στο πλαίσιο συγχρηματοδότησης από εθνικούς και ενωσιακούς πόρους και υπόκειται σε δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα, η τήρηση του οποίου αποτελεί ουσιώδη όρο τόσο της χρηματοδότησης όσο και της συνολικής ολοκλήρωσης του έργου του Εθνικού Κτηματολογίου.

Για λόγους εξυπηρέτησης των πολιτών σε περιόδους αυξημένης προσέλευσης, εφαρμόζεται διαδικασία «εμπρόθεσμης προσέλευσης» κατά την καταληκτική ημερομηνία, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα ολοκλήρωσης της υποβολής σε επόμενο χρόνο χωρίς απώλεια δικαιωμάτων.

Επισημαίνεται ότι τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις κατά το στάδιο της κτηματογράφησης δεν αποστερούν τον δικαιούχο από τη δυνατότητα διόρθωσης, αλλά αντιμετωπίζονται στο προβλεπόμενο στάδιο διόρθωσης αρχικών εγγραφών, σύμφωνα με τον ν. 2664/1998.

Πράγματι, δεδομένης της στοχοθεσίας που έχει τεθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και βάσει του ν. 5142/2024 (ΦΕΚ 158Α/4.10.2024) «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. “Ελληνικό Κτηματολόγιο”, λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», προτεραιότητα είναι η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας. Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) δύναται να διορθωθούν σε επόμενο στάδιο, κατά την φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών, διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο.

Άλλωστε, η κτηματογράφηση των ανωτέρω περιοχών διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον νόμο 2308/1995, ως αυτός ισχύει, και τα οριζόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου, ως τροποποιηθείσες ισχύουν, καθώς και στα ισχύοντα στον Α.Κ. και τους νόμους του κράτους.

Η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων) διενεργείται σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

Το Ελληνικό Δημόσιο, ως οφείλει, υπέβαλε δήλωση δια των αρμόδιων υπηρεσιών του για τα εμπράγματα δικαιώματά του. Δήλωση υπεβλήθη από την Κτηματική Υπηρεσία, καθώς και από την Διεύθυνση Δασών Ηρακλείου. Κάθε υπηρεσία υπέβαλε δήλωση για τα ακίνητα αρμοδιότητάς της. Να σημειωθεί ότι για την Π.Ε. Ηρακλείου κυρώθηκε μερικώς στις 24.11.2022 Δασικός Χάρτης (ΦΕΚ Αρχικής Κύρωσης 883/Δ/2022). Ο δασικός χάρτης αναρτήθηκε στις 29.01.2021.

Ειδικά ως προς τις δασικού και χορτολιβαδικού χαρακτήρα εκτάσεις, εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις του άρθρου 152 του ν. 4819/2021 σε συνδυασμό με το άρθρο 62 του ν. 998/1979, σύμφωνα με τις οποίες, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις τίτλων και χρονικών ορίων, το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας έναντι ιδιωτών.

Κατά συνέπεια, η αναγνώριση δικαιωμάτων στηρίζεται στην αξιολόγηση των προσκομιζόμενων τίτλων και στοιχείων, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Από όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι η καταχώριση των δικαιωμάτων διενεργείται σύμφωνα με τον νόμο, τις τεχνικές προδιαγραφές και τα στοιχεία που προσκομίστηκαν από τους ενδιαφερομένους (Ελληνικό Δημόσιο και φυσικά και νομικά πρόσωπα). Έχουν τηρηθεί δε απαρέγκλιτα οι κείμενες διατάξεις για την κατά περίπτωση πρόκριση των δικαιωμάτων που δηλώθηκαν. Δίδεται ο προβλεπόμενος χρόνος κάθε φορά προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να προβούν στις απαιτούμενες ενέργειες.

Παράλληλα, με βάση την υπ’ αριθ. 343/9/27.03.2025 απόφαση του Δ.Σ., έχει ήδη καθοριστεί συγκεκριμένη καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων στις οικείες περιοχές.

Μετά την παρέλευση της εν λόγω προθεσμίας, δεν είναι δυνατή η υποβολή νέων εκπρόθεσμων δηλώσεων. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται, εφόσον έχουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995.

Όσον αφορά στο ζήτημα μηχανισμών ενημέρωσης και υποστήριξης των πολιτών, πέραν της λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης Ηρακλείου, το οποίο λειτουργεί καθ’ όλη τη διάρκεια της Ανάρτησης για όλες τις υπό κτηματογράφηση περιοχές της σύμβασης, δίνεται η δυνατότητα αναζήτησης πρόσθετων στοιχείων και επίλυσης ερωτημάτων με πολλαπλούς εναλλακτικούς τρόπους (μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος στην ανάδοχο κοινοπραξία, μέσω της σχετικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας ερωτημάτων του φορέα, μέσω επικοινωνίας στα

αναρτημένα τηλέφωνα επικοινωνίας στην ιστοσελίδα του φορέα www.ktimatologio.gr και του Γραφείου Κτηματογράφησης), οι οποίοι δεν επιβαρύνουν τους πολίτες με πρόσθετα κόστη και ταλαιπωρία.

Τέλος, σημειώνεται ότι το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της διαδικασίας κτηματογράφησης, με στόχο τη διασφάλιση της ομαλής υλοποίησης του έργου, την τήρηση των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων και την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 780/2629206/1.7.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (4)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (7)