



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Μαρούσι, 10-7-2026

Αρ. Πρωτ. 93353/ΥΣ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
E-mail : gnk2@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο : 210 3443137
ΔΒ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργεία:
- Εσωτερικών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
2. Βουλευτές κ.κ.
- όπως πίνακα αποδεκτών
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση με αρ. πρωτ. 5728/29-5-2026»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Σχετικά με τη σχολική στέγη ο ρόλος του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού περιορίζεται στον καθορισμό των προδιαγραφών των χώρων ως προς το είδος, τον αριθμό και το μέγεθος αυτών, που αποτυπώνονται στο εκάστοτε κτιριολογικό πρόγραμμα.

Η μέριμνα για την ανέγερση των σχολικών κτιρίων, την επισκευή, συντήρηση και βελτίωση των υποδομών των σχολικών μονάδων εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Δήμων βάσει των άρθρων 75 παρ. Ι τομέας ΣΤ' του ν. 3463/2006 (Α' 114) και 94 παρ. 4 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Ο αρμόδιος φορέας έχει την υποχρέωση λήψης άμεσων και επειγόντων μέσων προστασίας του κοινού από κτίρια που κρίνονται επικίνδυνα, για την επίτευξη συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των μαθητών/τριών και του διδακτικού προσωπικού, καθώς και την ευθύνη τήρησης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας (Κτιριοδομικού Κανονισμού, ΝΟΚ, πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ, ΚΑΝΕΠΕ, κ.ο.κ).

Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν. 4199/2013 (Α' 216) και της Διαπιστωτικής Πράξης αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ/2013 (Β' 2856), συντρέχουσα αρμοδιότητα για την υλοποίηση έργων σχολικής στέγης έχει η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» (ΚΤΥΠ ΑΕ), ως εκπληρούσα τους σκοπούς της συγχωνευόμενης εταιρείας «ΟΣΚ ΑΕ» στον κλάδο των εκπαιδευτικών δομών.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. (π.δ. 18/2018, Α' 31) εκπονεί κτιριολογικά προγράμματα μετά από αίτημα του Δήμου, τα οποία ισχύουν για τις «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» και τους Δήμους όλης της χώρας.

Ειδικότερα, με την Υ.Α. 33445/ΣΤ1/24-03-2009 έχουν εγκριθεί από το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. δέκα (10) Πρότυπα Κτιριολογικά Προγράμματα με τα οποία καθορίζονται τα ελάχιστα μεγέθη των κτιριακών αναγκών σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ποικίλης δυναμικότητας.

Επίσης με την εγκύκλιο 133751/ΣΤ1/29-10-2009 καθορίστηκαν τα βασικά προαπαιτούμενα στοιχεία για την εκπόνηση και έγκριση Κτιριολογικών Προγραμμάτων, με σκοπό την ανέγερση, τη προσθήκη σε υφιστάμενη δομή, τη μεταστέγαση μονάδας σε κενό σχολικό κτίριο ή σε κτίριο προς μίσθωση, όπως επίσης τη συστέγαση σχολικής μονάδας με άλλη.

Τα εγκεκριμένα Πρότυπα Κτιριολογικά Προγράμματα λειτουργούν υποστηρικτικά για τις δημοτικές αρχές προκειμένου να προβούν στη κατάλληλη επίλυση των στεγαστικών προβλημάτων των σχολικών μονάδων.

Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και ειδικότερα στον σύνδεσμο <https://www.minedu.gov.gr/ktiriologika-programmata> βρίσκονται αναρτημένες όλες οι σχετικές πληροφορίες που αφορούν στα κτιριολογικά προγράμματα που εκπονεί το τμήμα Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Κατόπιν αναζήτησης στο αρχείο ανωτέρω υπηρεσίας, διαπιστώθηκε ότι έχει χορηγηθεί έγκριση κτιριολογικού προγράμματος με την υπ' αριθμ. πρωτ. 111355/Α2/12-09-2025 απόφαση για το 5ο Δημοτικό Σχολείο και 89ο Δημοτικό Σχολείο Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο ανέγερσης προσθήκης σε χώρο του 5ου Δημοτικού Σχολείου Δήμου Θεσσαλονίκης.

Επιπροσθέτως, στις 23.05.2025 συνήλθε η Επιτροπή Καταλληλότητας, σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 3467/2006 (Α' 128), που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 48/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης. Η Επιτροπή, κατόπιν εξέτασης, έκρινε ομόφωνα κατάλληλο τον χώρο στο σχολικό συγκρότημα του 5ου Δημοτικού Σχολείου, στη συμβολή των οδών Ψυχάρη- Λυσικράτους- Δελφών του Δήμου Θεσσαλονίκης, για την μετεγκατάσταση του 89ου Δημοτικού Σχολείου και συνέταξε το Πρακτικό Καταλληλότητας, λαμβάνοντας υπόψη της τα κριτήρια καταλληλότητας (απόφαση 37237/ΣΤ1/ΦΕΚ 635/τ. Β'/27-04-2007).

Τέλος, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 16219/ΕΞ/4-6-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης: «(...) Το 89ο Δημοτικό Σχολείο Θεσσαλονίκης στεγάζεται σε διδακτήριο επί των οδών Νικολάου Μάνου και βασιλίσσης Όλγας (περιοχή Μάρκου Μπότσαρη). Λειτουργεί ως εξαθέσιο (6/θ) και το μαθητικό δυναμικό του, το οποίο ανέρχεται στους/στις 129 μαθητές/-τριες, προέρχεται από την γεωγραφική περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Μεγάλου Αλεξάνδρου-Καλλιδοπούλου-Βασιλίσσης Όλγας-Ανδρεοπούλου-Ανδρούτσου-Τεγέας-Κομποθέκλα-βασιλίσσης Όλγας-Συνδίκα-Μεγάλου Αλεξάνδρου..

Όπως γνωρίζουμε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Θεσσαλονίκης:

1) Το διδακτήριο είναι λυόμενο τύπου «Trellement» που κατασκευάστηκε μετά το σεισμό του 1978 με σκοπό την προσωρινή κάλυψη εκπαιδευτικών αναγκών και έχει υπερβεί το σκοπό κατασκευής του, είναι εκτός προδιαγραφών και επιβάλλεται η μεταστέγαση της σχολικής μονάδας.

2) Δεν υπάρχει δυνατότητα αντικατάστασης στην ίδια θέση του λυόμενου διδακτηρίου από ένα σύγχρονο διδακτήριο που θα πληροί της προδιαγραφές άρτιας και ασφαλούς λειτουργίας, καθώς το ακίνητο βάσει του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και του ισχύοντος Γ.Π.Σ. αποτελεί θεσμοθετημένο κοινόχρηστο χώρο και επιπρόσθετα το εμβαδόν του δεν επαρκεί για την ανέγερση διδακτηρίου για τη στέγαση Δημοτικού Σχολείου παρά μόνο για νηπιαγωγείο.

3) Προκρίθηκε και αποφασίστηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης η συστέγασή του με το 5ο Δημοτικό Σχολείο Θεσσαλονίκης στο σχολικό συγκρότημα στη συμβολή των οδών Δελφών – Ψυχάρη – Λυσικράτους – Π.Συνδίκας, κατόπιν κατεδάφισης της πτέρυγας που εδώ και χρόνια δεν χρησιμοποιείται και παραμένει κλειστή λόγω εκτεταμένων βλαβών στο φέροντα οργανισμό της. Με την ανέγερση της νέας πτέρυγας, εκτός από την εξασφάλιση

μόνιμης στέγης για το 89ο Δημοτικό Σχολείο θα καλυφθούν και οι επιπλέον λειτουργικές ανάγκες του 5ου Δημοτικού Σχολείου που ήδη λειτουργεί σε υφιστάμενο διδακτήριο στο ίδιο σχολικό οικόπεδο, με την από κοινού χρήση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και αιθουσών εργαστηρίων που θα προβλεφθούν στη νέα πτέρυγα.

Μετά την οριστική απόφαση του Δήμου Θεσσαλονίκης για το μέλλον του 89ου Δ.Σ. Θεσσαλονίκης:

1) Εκδόθηκαν σύμφωνη γνώμη σκοπιμότητας της Δ.Π.Ε. Ανατολικής Θεσσαλονίκης με α.π. 814/14-01-2025 και της Π.Δ.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας με α.π. 821/16-01-2025 για την ανέγερση νέας πτέρυγας στο διδακτήριο του 5ου Δημοτικού Σχολείου Θεσσαλονίκης.

2) Με την συνεργασία του Δήμου Θεσσαλονίκης και την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. εγκρίθηκε Κτηριολογικό Πρόγραμμα (α.π. 111355/A2/12-09-2025, ΑΔΑ: ΡΔΒΞ46ΝΚΠΔ-1ΣΡ) με θέμα: «Έγκριση κτηριολογικού προγράμματος για το: 5ο Δημοτικό Σχολείο και 89ο Δημοτικό Σχολείο Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο ανέγερσης προσθήκης σε χώρο του 5ου Δημοτικού Σχολείου Δήμου Θεσσαλονίκης (Δυναμικότητας 135 & 130 μαθητών)».

Από την συνεργασία μας με τον Δήμο Θεσσαλονίκης γνωρίζουμε ότι εκτελούνται οι εργασίες που προβλέπουν οι Τεχνικές Υπηρεσίες για την ανέγερση της νέας πτέρυγας. Το χρονοδιάγραμμα της εκτέλεσης των έργων και οι λοιπές τεχνικές πληροφορίες είναι αρμοδιότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών και την παράδοση του νέου διδακτηρίου, θα μεταστεγαστεί το 89ο Δημοτικό Σχολείο Θεσσαλονίκης με όλο το μαθητικό δυναμικό και το εκπαιδευτικό προσωπικό του.».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα

Πίνακας Αποδεκτών:

- Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα
- Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου
- Θεόδωρος Δρίτσας
- Αθανάσιος (Νάσος) Ηλιόπουλος
- Μερόπη Τζούφη
- Θεανώ Φωτίου