



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 4008/19.03.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 47572 ΕΞ 2026 /20.03.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 4008/19.03.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωστοποιούμε τα κάτωθι:

Η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών-Ανατολικής Αττικής εφαρμόζει τις διατάξεις των νόμων για την προστασία αιγιαλού και παραλίας κατά τον χρόνο ισχύος τους.

Στην περιοχή όπου εντοπίζονται οι κατασκευές του ξενοδοχείου ΗΛΙΟΣ οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας καθορίστηκαν με την με αριθ. 873/16-01-1978 απόφαση του Νομάρχη, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 190/Δ' / 1978.

Με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής έχουν εκδοθεί σε βάρος της Α.Ε. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΙΟΣ» τα κάτωθι μέτρα:

Το υπ'αριθ. 35/28-05-1974 Πρωτόκολλο Κατεδαφίσεως Αυθαιρέτου Κατασκευής από την Οικονομική Εφορία Κρωπίας/Νομαρχίας Αττικής για επιχωματώσεις σε τμήμα του αιγιαλού 3.470 τμ και τμήμα διευθετημένου χειμάρρου με μπετόν.

Το υπ'αριθ. 3/05-12-1980 Πρωτόκολλο Κατεδαφίσεως Αυθαιρέτου Κατασκευής από την Οικον. Εφορία Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών για τις εξής παραβάσεις:

α. επιχωματώσεις του αιγιαλού σε επιφάνεια 3.479 τμ

β. κατασκευή οχετού διευθετημένου χειμάρρου από οπλισμένο σκυρόδεμα στον αιγιαλό επιφάνειας 20 τμ.

γ. κατασκευή κτίσματος εντός αιγιαλού επιφάνειας περίπου 20 τμ

δ. κατασκευή οχετού διευθετημένου χειμάρρου από οπλισμένο σκυρόδεμα 40 τμ.

μέσα σε ζώνη παραλίας

ε. κατασκευή κτισμάτων μέσα σε ζώνη παραλίας επιφάνειας περίπου 250 τμ.

Το υπ' αριθ. 180/05-12-1980 ΠΚΑΑΧ της Οικον. Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών για την αυθαίρετη χρήση αιγιαλού εκτάσεως 9.000 τμ

Το υπ' αριθ. 36/14-02-1983 ΠΚΑΑΧ της Οικον. Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών για την αυθαίρετη χρήση αιγιαλού εκτάσεων 9.000 τμ.

Το υπ' αριθ. 37/18-08-1986 ΠΚΑΑΧ της Οικον. Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών για την αυθαίρετη χρήση αιγιαλού εκτάσεως 9.000 τμ.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη