



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 4048/21.03.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 49183 ΕΞ 2026 /24.03.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 4048/18.03.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα στοιχεία των φακέλων που τηρούνται στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης σας γνωρίζουμε ότι τα εξής ακίνητα ανήκουν στην κυριότητα της Υπηρεσίας:

- Για τα ακίνητα εντός του Στρατοπέδου ΚΟΔΡΑ:

α/α	ΚΑΕΚ	
1	190470801001	ΑΚ 10002/Α, PART ΔΗΜΟΣΙΟ (τμήμα αυτού εμπίπτει στην έκταση που προσδιορίζεται)
2	190470801002	ΑΒΚ 2885
3	190470801004	ΑΚ 9438/Α και τμήμα του ΑΚ 18461, ΕΛΛΗΝ. ΔΗΜΟΣΙΟ
4	190470801018	ΑΚ 18461, ΕΛΛΗΝ. ΔΗΜΟΣΙΟ
5	190470801014	ΑΒΚ 2876, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
6	190470801010	ΑΒΚ 2886, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
7	190470801013	ΑΒΚ 2667, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
8	190470801005	ΑΒΚ 2666, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

9	190470801022	ABK 2875, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
10	190470801021	AK 9287/A, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
11	190470801023	AK 9289/A, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
12	190470801024	AK 9288/A, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
13	190470801034	AK 18461 και AK 10675/A ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
14	14 190470801011	AK 18461, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
15	190470801025	ABK 2665, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
16	190470801027	AK 18461, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Σημειώνουμε επίσης ότι α) εκ των ανωτέρω ακινήτων έχει γίνει παραχώρηση κατά χρήση τους στο Δήμο Καλαμαριάς με το αρθ. 125 του Ν. 4514/2018 (ΦΕΚ 14/Α/31-01- 2018) όπου «Παραχώρηση κατά χρήση τμημάτων του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα παραχωρήθηκαν χωρίς αντάλλαγμα, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, στο Δήμο Καλαμαριάς. Εκτός αυτών των τμημάτων υπάρχουν και εκτάσεις, διάσπαρτες στο χώρο του πρώην στρατοπέδου που είναι χαρακτηρισμένες ως αρχαιολογικός χώρος και ανήκουν στην κυριότητα του Υπουργείου Πολιτισμού. Η παραχώρηση έχει σκοπό την αξιοποίηση των παραχωρούμενων τμημάτων ως χώρου αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα και αναψυχής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 59280/19.12.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (ΑΑΠ 3/15.1.2015).», β) σύμφωνα με σχετικό έγγραφο του ΤΕΘΑ (Φ.900/15/168859 Σ.1442/13-11-2025), το ακίνητο περιλαμβάνεται στο Παράρτημα (α) του Ν. 5223/2025, με αύξοντα αριθμό 150.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη