



**Λ. Εθνάρχου Μακαρίου 1
Νέο Φάληρο, Τ.Κ. 18547, Πειραιάς**

**Ημερομηνία : 07/07/2026
Αρ.Πρωτ.: Φ1/3494**

**Τηλ. 210 4893000
www.sef-stadium.gr
secretary@sef-stadium.gr**

**Προς : Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων
& Αθλητισμού
Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
Αυτοτελές Τμήμα
Νομοθετικής Επεξεργασίας &
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

**Θέμα: Απόψεις του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας επί της υπ' αριθ. 5862/4.6.2026
Ερώτησης Βουλευτών του ΚΚΕ.**

Σχετ.: 1) ΓΓΑ 14683/8.6.2026

2) Η υπ' αριθ. 5862/4.6.2026 Ερώτηση Βουλευτών του ΚΚΕ με θέμα «Για την έξωση της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πειραιά από το ΣΕΦ».

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, κατά το μέρος που αφορά το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1.Το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας αντιλαμβάνεται πλήρως τη σημασία του ερασιτεχνικού αθλητισμού και ειδικότερα του ερασιτεχνικού ποδοσφαίρου στον Πειραιά. Τα σωματεία, οι αθλητές, οι προπονητές και οι άνθρωποι που στηρίζουν καθημερινά τον αθλητισμό αποτελούν κρίσιμο κομμάτι της αθλητικής ζωής της πόλης και της ευρύτερης περιοχής. Ωστόσο, το συγκεκριμένο ζήτημα δεν αφορά την αντιπαράθεση του ΣΕΦ με το ερασιτεχνικό ποδόσφαιρο ούτε τη διάθεση του Σταδίου απέναντι στα σωματεία του Πειραιά. Αφορά μια συγκεκριμένη εκκρεμότητα με την Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πειραιά, η οποία συνδέεται με τη χρήση χώρων του ΣΕΦ χωρίς ενεργή

σύμβαση, με σημαντικές οικονομικές οφειλές και με τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις που πρέπει να εφαρμοστούν.

2.Ειδικότερα, η τελευταία σύμβαση εκμίσθωσης των επίμαχων χώρων προς την Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πειραιά έχει λήξει από την 31.12.2012. Από τότε και μετά, η Ένωση εξακολούθησε να κάνει χρήση των χώρων χωρίς να υπάρχει σε ισχύ νέα σύμβαση ή άλλος νόμιμος τίτλος παραμονής. Το ΣΕΦ, επί σειρά ετών, επιχείρησε να αντιμετωπίσει το ζήτημα με θεσμικό τρόπο και με έγγραφες οχλήσεις, προκειμένου να υπάρξει νόμιμη τακτοποίηση της χρήσης των χώρων.

3.Το θέμα, κρίθηκε πλέον από την ελληνική Δικαιοσύνη. Με την υπ' αριθ. 2487/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 374/2023 απόφαση του Εφετείου Πειραιά, η Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πειραιά υποχρεώθηκε να αποδώσει στο ΣΕΦ τη χρήση των χώρων που κατέχει. Επί των αποφάσεων αυτών έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 168/2023 απόγραφο και έχει επιδοθεί επιταγή προς εκτέλεση με δικαστικό επιμελητή.Επομένως, η σχετική διαδικασία δεν αποτελεί μονομερή ή αυθαίρετη ενέργεια της Διοίκησης του ΣΕΦ. Αποτελεί συνέπεια τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων, τις οποίες το ΣΕΦ δεν μπορεί να αγνοήσει ή να παρακάμψει.

4.Παράλληλα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΣΕΦ, η συνολική οφειλή της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πειραιά ανέρχεται στο ποσό των 552.121,71 ευρώ. Το ποσό αυτό αφορά ανεξόφλητες καταναλώσεις ηλεκτρικού ρεύματος ύψους 164.711,10 ευρώ, ανεξόφλητες δαπάνες υδροδότησης ύψους 10.603,00 ευρώ, δικαστικά επιδικασμένες αποζημιώσεις χρήσης ύψους 352.417,00 ευρώ και επιδικασθέντα δικαστικά έξοδα και νόμιμους τόκους υπερημερίας ύψους 24.390,61 ευρώ. Το ΣΕΦ, ως φορέας που διαχειρίζεται δημόσια εγκατάσταση, έχει υποχρέωση να προστατεύει την περιουσία που του έχει ανατεθεί. Δεν έχει τη δυνατότητα να αγνοεί βεβαιωμένες οικονομικές απαιτήσεις, ούτε να επιτρέπει τη συνέχιση χρήσης χώρων χωρίς νόμιμη σύμβαση, ιδίως όταν υπάρχουν τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις. Μια τέτοια στάση θα ήταν αντίθετη με την αρχή της χρηστής διοίκησης και θα δημιουργούσε άνιση μεταχείριση σε βάρος όλων των άλλων φορέων, σωματείων και χρηστών που συνεργάζονται με το ΣΕΦ νόμιμα και εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους.

5.Σε σχέση με το ιδιοκτησιακό καθεστώς, επισημαίνεται ότι οι επίμαχοι χώροι αποτελούν δημόσια περιουσία, της οποίας η χρήση, διοίκηση και διαχείριση έχουν νόμιμα περιέλθει στο ΣΕΦ. Οι ισχυρισμοί περί ιδιοκτησιακού ή άλλου αυτοτελούς δικαιώματος

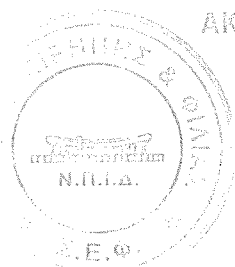
της Ένωσης επί των χώρων έχουν ήδη εξετασθεί από τα αρμόδια δικαστήρια και έχουν απορριφθεί. Το ΣΕΦ δεν στρέφεται κατά των ερασιτεχνικών σωματείων του Πειραιά, ούτε κατά των αθλητών τους. Η υπόθεση αφορά αποκλειστικά την απόδοση συγκεκριμένων χώρων, την εφαρμογή δικαστικών αποφάσεων και την προστασία των οικονομικών και θεσμικών συμφερόντων του Σταδίου. Δεν αφορά τη διακοπή της αθλητικής δραστηριότητας των σωματείων ούτε άρνηση συνεργασίας με νόμιμα οργανωμένους αθλητικούς φορείς. Αντιθέτως, το ΣΕΦ στηρίζει και επιθυμεί να συνεχίσει να στηρίζει τον πειραϊκό αθλητισμό, με όρους όμως νομιμότητας, διαφάνειας και ισότητας. Η στήριξη του ερασιτεχνικού αθλητισμού δεν μπορεί να σημαίνει διατήρηση εκκρεμοτήτων χωρίς σύμβαση, μη καταβολή οφειλών ή μη εφαρμογή δικαστικών αποφάσεων. Πραγματική στήριξη σημαίνει καθαρό θεσμικό πλαίσιο, διαφανείς διαδικασίες και ίδιους κανόνες για όλους. Με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση του ΣΕΦ δεν μπορεί να ματαιώσει ή να παραβλέψει την εκτέλεση τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων χωρίς νόμιμη βάση. Οποιαδήποτε περαιτέρω ρύθμιση μπορεί να εξετασθεί μόνο μέσα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο, με σεβασμό στη νομιμότητα και στις αρμοδιότητες των εποπτευουσών αρχών.

6.Τέλος, ως προς το οικονομικό σκέλος της Ερώτησης και ειδικότερα ως προς τυχόν τακτικές, έκτακτες ή άλλες επιχορηγήσεις που έχει λάβει η Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πειραιά κατά τα τελευταία τρία έτη, το ΣΕΦ δεν είναι αρμόδιος φορέας για την παροχή των σχετικών στοιχείων. Τα στοιχεία αυτά, εφόσον υφίστανται, τηρούνται από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες.

7.Κατόπιν των ανωτέρω, το ΣΕΦ ενεργεί αποκλειστικά στο πλαίσιο της νομιμότητας, της προστασίας της δημόσιας περιουσίας και της εφαρμογής τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων, χωρίς καμία πρόθεση υπονόμευσης του ερασιτεχνικού ποδοσφαίρου ή των αθλητικών σωματείων του Πειραιά.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή συμπληρωματικό στοιχείο.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

υ.α.α.

ΓΡΙΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ