



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Τμήμα Α΄

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κωδ. : 10184
Πληροφορίες : Λιάπης Δημήτρης
Τηλέφωνο : 2103375624
e-mail : d.liapis@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Συντονισμού Υπ.Οικ.
Γραφείο Νομικών και Κοιν/κών Θεμάτων
ΚΟΙΝ.: Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Φορολογικής Πολιτικής

ΘΕΜΑ: «Επικαιροποίηση της απάντησης στην ερώτηση με αριθ. πρωτ.: 5292/14.5.2026».

Σχετικά με την ανωτέρω ερώτηση και σε ότι αφορά στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 5219/2025 (Α΄ 130), όπως ισχύει, απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα έτη 2025, 2026 και 2027 τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και Ιστιαίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι οποίοι επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 27η Ιουλίου 2021 μέχρι και την 13η Αυγούστου 2021

Απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. με την προϋπόθεση ότι κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027.

Τέλος, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94) αρμόδια για την έκδοση κανονιστικών αποφάσεων, εγκυκλίων, οδηγιών και λοιπών διοικητικών εγγράφων που αφορούν εν γένει στην ερμηνεία και στην εφαρμογή των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας είναι η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ελένη Βρέντζου