



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ - ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 180-186
Ταχ. Κώδικας : 17778, Ταύρος
Τηλέφωνο : 2131320038
E-Mail : media_vouli@aade.gr
Url : www.aade.gr

Εξ. Επείγον

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Χαρ. Τρικούπη 6-10)

ΚΟΙΝ:
1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γενική Διεύθυνση Φορολογίας
(ΓΔΦ)

Θέμα: Επικαιροποίηση απάντησης στη με αριθ. πρωτ. 5292/14.05.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Να υπάρχει απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ και στις περιπτώσεις μεταβολών περιουσιακών στοιχείων, στους πληγέντες Δήμους της Βόρειας Εύβοιας.»

Σχετ: Το με αριθ. πρωτ. 89158 ΕΞ 2026/ΥΠΕΘΟΟ 05.06.2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Συντονισμού του ΥΠΕΘΟΟ

Σε επικαιροποίηση της απάντησης στη με αριθ. πρωτ. 5292/14.05.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία επαναδιαβιβάστηκε στην ΑΑΔΕ με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, ως προς τα τιθέμενα σε αυτή ζητήματα αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας (ΓΔΦ), τα ακόλουθα:

1. Ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) θεσπίστηκε με τα άρθρα 1 έως και 8 του ν.4223/2013 (Α' 287), με τις διατάξεις αυτές να έχουν πλέον κωδικοποιηθεί στον Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας, ο οποίος κυρώθηκε με τον ν.5219/2025 (Α' 130).

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 έως και 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας επιβάλλεται ετησίως Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) σε όλα τα ακίνητα της χώρας

με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου και ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του, καθώς και οι περιπτώσεις απαλλαγών και εκπτώσεων.

2. Ειδικότερα, οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 10 του ανωτέρω Κώδικα και καταλαμβάνουν μόνο τις περιπτώσεις που ρητά αναγράφονται στις διατάξεις αυτές, χωρίς να προβλέπεται ειδικότερη απαλλαγή για άλλες περιπτώσεις πλην των ρητά προβλεπόμενων.

3. Στις δε διατάξεις του άρθρου 17 του Κώδικα προβλέπονται οι απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ με συγκεκριμένη χρονική ισχύ και προϋποθέσεις. Συγκεκριμένα, στην περ. γ' της παρ.1 του ίδιου άρθρου, προβλέπεται απαλλαγή από τον φόρο, η οποία με την παρ. 2 του άρθρου 119 του ν.5290/2026 (Α' 47) επεκτάθηκε, ώστε να καταλαμβάνει και τα έτη 2026 και 2027 και πλέον ορίζεται ότι ειδικά για τα έτη 2025, 2026 και 2027 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που βρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας και Ιστιαιίας - Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι οποίοι επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν από την 27η Ιουλίου 2021 μέχρι και την 13η Αυγούστου 2021, εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτόν και για τα έτη 2026 και 2027.

4. Σημειώνεται ότι η νέα εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ του έτους 2026 κατ' εφαρμογή των ανωτέρω έχει ολοκληρωθεί.

5. Λοιπά θέματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση, καθώς και ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και εξετάζονται αρμοδίως.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Επικοινωνίας
α/α
Αρετή Σισμανίδου

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΜΟΣΧΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ