



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2733/30.01.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 17878 ΕΞ 2026 /02.02.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2733/30.01.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Κατόπιν καταγγελιών τον Φεβρουάριο του 2025 για τον υπό κατασκευή ποδηλατοδρόμο στην παραλία Μονολιθίου, στα πλαίσια του έργου «Κατασκευή Κύριας Διαδρομής Δικτύου Ποδηλατοδρόμου ΠΕ Πρέβεζας (Ιόνια Διαδρομή)», διενεργήθηκαν αυτοψίες από υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας.

Στην εν λόγω περιοχή έχει καθοριστεί ο Αιγιαλός και η Παραλία με την από 27 Μαρτίου 1995 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας και το υπ' αριθμ.Φ544.5/197/94/ΣΧ 438/13.4.94 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 445/4-4-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Πρέβεζας (ΦΕΚ 274/Δ'/3-5-1995).

Στην εν λόγω περιοχή και εκτός του καθορισμένου Αιγιαλού υφίσταται εν μέρει χωμάτινος δρόμος με κιόσκια και παγκάκια κατασκευασμένος από τη Διεύθυνση Δασών και κατά μήκος του Αιγιαλού ασφαλοστρωμένος δρόμος με τεχνικά έργα, φρεάτια και αγωγούς απορροής ομβρίων υδάτων και δύο σταθερά κιόσκια-καντίνες που λειτουργούν τους καλοκαιρινούς μήνες και μισθώνονται από τον Δήμο Πρέβεζας. Οι εν λόγω κατασκευές, που υφίστανται εδώ και δεκαετίες, βρίσκονται εν όλω ή εν μέρει εντός της καθορισμένης παραλίας και διαχειρίζονται διαχρονικά από την ΠΕ Πρέβεζας, τον Δήμο Πρέβεζας και τη Διεύθυνση Δασών.

Το υπό κατασκευή έργο, διαπιστώθηκε ότι κατασκευάζεται εντός της καθορισμένης ζώνης παραλίας στην οποία δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση. Σύμφωνα με τις συνδυασμένες

διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 5 και της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 5092/2024, η ζώνη παραλίας καθίσταται κοινόχρηστη και προστατεύεται – διαχειρίζεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εφόσον έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Το Κτηματολόγιο στην Πρέβεζα βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία από 28.01.2026. Από τις πρώτες εγγραφές η καθορισμένη ζώνη παραλίας έχει λάβει ΚΑΕΚ 400360305019 με συνολική έκταση 30849 τ.μ., αναφέρεται ως γεωτεμάχιο αγνώστου κυριότητας.

Συνεπώς, η καθορισμένη ζώνη παραλίας εντός της οποίας κατασκευάζεται το εν λόγω έργο είναι εκτός αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας και δεν έχει περιέλθει στην κυριότητα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθ' οποιοδήποτε τρόπο.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη