

Από Property Development &
Disposition
Πληροφορίες: Π. Κλαψινού
Τηλ.: 2103339504
E-mail: pklapsinou@hppc.gr

Προς Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
e-mail: yp.synt.grammateia@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 4663/22.04.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Σχετ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 63727/23.04.2026 (α.π. ΕΤΑΔ 5994/23.04.2026) έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 4663/22.04.2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου των Βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας «Νέα Αριστερά», αναφορικά με την εξυπηρέτηση επισκεπτών στον αρχαιολογικό χώρο της Επιδαύρου και τη διαχείριση του Τουριστικού Περιπτέρου «Ξενία – Ασκληπιείο Αρχαίας Επιδαύρου», στην περιοχή Αρχαίας Επιδαύρου Ν. Αργολίδας, και κατά το μέρος που αφορά την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), σας γνωρίζονται τα εξής:

Η ΕΤΑΔ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για τη διαχείριση και αξιοποίηση δημόσιων ακινήτων, αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη σοβαρότητα τα ζητήματα που αφορούν την εύρυθμη λειτουργία του Τουριστικού Περιπτέρου «Ξενία – Ασκληπιείο Αρχαίας Επιδαύρου», για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών στον αρχαιολογικό χώρο του Αρχαίου Θεάτρου Επιδαύρου.

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην είσοδο του Αρχαίου Θεάτρου Επιδαύρου, εντός του κηρυγμένου χερσαίου αρχαιολογικού χώρου των Ιερών Ασκληπιού και Απόλλωνος Μαλεάτα, στον Δήμο Επιδαύρου της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας. Ως εκ τούτου, υπόκειται σε αυστηρούς περιορισμούς και εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, ενώ χωροθετείται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός Ζώνης Προστασίας Α.

Ως προς το ζήτημα της έγκαιρης συνέχειας λειτουργίας, σας γνωρίζουμε ότι η ΕΤΑΔ ήταν μέχρι προσφάτως σε δικαστική διαμάχη με τον προηγούμενο μισθωτή του Τουριστικού Περιπτέρου, καθώς ο τελευταίος δεν παρέδιδε το μίσθιο παρά το γεγονός ότι είχε λήξει η μίσθωσή του. Αυτό καθυστέρησε την ωρίμαση του ακινήτου και περιόρισε τη δυνατότητα άμεσης συνέχειας της λειτουργίας του Τουριστικού Περιπτέρου.

Αναφορικά με τη διαγωνιστική διαδικασία, η ΕΤΑΔ βρίσκεται στο στάδιο ολοκλήρωσης ωρίμασης του ακινήτου για την εκμετάλλευση των υποδομών εστίασης στον αρχαιολογικό χώρο. Ωστόσο, λόγω πρόσθετων αυθαίρετων κατασκευών που είχαν πραγματοποιηθεί στο αρχικό κτήριο από προηγούμενο μισθωτή, κατέστη αναγκαία η λήψη σύμφωνης γνώμης από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας για την απομάκρυνσή τους, σύμφωνα με τις υποδείξεις της. Η σχετική απόφαση αναμένεται.

Όσον αφορά στην επαναλειτουργία, σας γνωρίζουμε ότι αποτελεί προτεραιότητα, καθώς είναι κρίσιμη για την κάλυψη βασικών αναγκών κοινού και προσωπικού. Με δεδομένη την αυξημένη επισκεψιμότητα κατά την τρέχουσα περίοδο και αξιολογώντας τις οχλήσεις του Φεστιβάλ Αθηνών, εξετάζονται όλες οι διαθέσιμες δυνατότητες για την ταχεία αποκατάσταση για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

Για την ΕΤΑΔ Α.Ε.
Chief Executive Officer

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτ. Διανομή:

- 1.Chief Executive Officer
- 2.Legal
- 3.Corporate Affairs, Marketing & ESG
4. Registry