



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3449/26.02.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 34098 ΕΞ 2026 /27.02.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 3449/26.02.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Η Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33 Α') το οποίο αφορά τη διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης σε όμορους, και ιδιαίτερα τις διατάξεις της παρ. 2, σύμφωνα με τις οποίες, εάν το ακίνητο του οποίου ζητείται η παραχώρηση της απλής χρήσης ανήκει στην ΕΤ.Α.Δ. το αίτημα διαβιβάζεται από τον ενδιαφερόμενο ταυτόχρονα και στην ΕΤ.Α.Δ.

Η Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της κατά την θερινή περίοδο του έτους 2025, πραγματοποίησε σειρά αυτοψιών στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας στο νησί της Θάσου, όπου δραστηριοποιούνται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και διαπιστώθηκε ότι οι επαγγελματίες της περιοχής στους παραλιακούς χώρους έμπροσθεν των καταστημάτων τους είχαν προβεί σε παράνομη κατάληψη των εν λόγω κοινοχρήστων χώρων με την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών χωρίς να διαθέτουν τα απαιτούμενα μισθωτήρια συμβόλαια για τη νόμιμη χρήση τους.

Περαιτέρω και βάσει των διατάξεων της περίπτωσης β της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 5092/2024 (Α'33) εις βάρος των εν λόγω επαγγελματιών εκδόθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία Πράξεις Επιβολής Προστίμου, για αυθαίρετη χρήση, των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας. Σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω άρθρου, στις περιπτώσεις κατάληψης αιγιαλού και παραλίας χωρίς σύμβαση παραχώρησης εκδίδεται Πράξη Επιβολής προστίμου που ανέρχεται στο τετραπλάσιο του ανταλλάγματος που θα αντιστοιχούσε στην καταληφθείσα έκταση, όπως επίσης τα ως ανωτέρω πρόστιμα βεβαιώνονται αμέσως την Α.Α.Δ.Ε. και εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και επομένως από την κείμενη νομοθεσία δεν προβλέπεται διαγραφή βεβαιωμένων προστίμων από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Επίσης με την υπ' αριθ. 11996ΕΞ 2026/23-01-2026 (Φ.Ε.Κ. Β'283) κοινή Υπουργική απόφαση περί δημιουργίας και λειτουργίας ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις, περιγράφεται λεπτομερώς η νέα διαδικασία υποβολής των αιτήσεων παραχώρησης και των δικαιολογητικών τους, που υποβάλλονται ηλεκτρονικά για την έκδοση από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία των σχετικών μισθωτηρίων συμβολαίων παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού ή παραλίας για την ανάπτυξη ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη