

Από Property Development &
Disposition
Πληροφορίες: Π. Κλαψινού
Τηλ.: 210 3339504
E-mail: pklapsinou@hppc.gr

Προς Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
e-mail: m.liakopoulou@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 2717/29.01.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Σχετ.: Το υπ' αριθ. 16963/30.01.2026(α.π. ΕΤΑΔ 1434/02.02.2026 έγγραφο σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 2717/29.01.2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, του Βουλευτή ΝΔ Ηρακλείου, κ. Κωνσταντίνου Β. Κεφαλογιάννη, αναφορικά με την παραχώρηση έκτασης του ακινήτου με ΑΒΚ 289 Γούρνες Ηρακλείου, στον Δήμο Χερσονήσου, και κατά το μέρος που αφορά την ΕΤΑΔ Α.Ε., σας γνωρίζονται τα εξής:

Το ακίνητο με Α.Β.Κ. 289 Ηρακλείου αποτελεί ενιαία εδαφική έκταση συνολικού εμβαδού 738.000 τ.μ., μετά κτισμάτων, γνωστή ως συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, η οποία βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου, είχε δε μεταβιβαστεί ως προς το σύνολο της άνω έκτασής του στο ΤΑΙΠΕΔ (νυν Υπερταμείο), δυνάμει της υπ' αριθ. 234/24.04.2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων - ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013.

Με την Τροποποίηση του Παραρτήματος Γ' σύμφωνα με το άρθρ. 67 του ν. 4557/2018 (ΦΕΚ 139/Α/2018), τμήμα 345.567 τ.μ. της ως άνω συνολικής έκτασης του ακινήτου με ΑΒΚ 289, παρέμεινε στην κυριότητα και νομή του ΤΑΙΠΕΔ, ενώ το υπόλοιπο τμήμα μεταβιβάσθηκε αυτοδίκαια κατά κυριότητα στην ΕΤΑΔ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 7).

Στα τμήματα του ακινήτου που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της ΕΤΑΔ, υφίστανται ενεργές παλιές συμβάσεις παραχώρησης σε τρίτους φορείς, μεταξύ των οποίων και στον Δήμο Χερσονήσου.

Η ΕΤΑΔ, αξιολογώντας το αίτημα που έχει υποβάλει ο Δήμος Χερσονήσου με σκοπό τη δημιουργία κοινωνικών και εκπαιδευτικών υποδομών, βρίσκεται σε συνεργασία μαζί του. Το αμέσως επόμενο διάστημα θα προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και την τοπική κοινωνία.

Για την ΕΤΑΔ Α.Ε.
Chief Executive Officer

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτ. Διανομή:

- 1.Chief Executive Officer
- 2.Contracts Management
- 3.Legal
- 4.Corporate Affairs, Marketing & ESG
5. Registry