



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5777-561/2.6.2026 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων 28 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Ποιος είναι σήμερα ο ακριβής αριθμός των δικαιωμάτων που έχουν καταγραφεί στο πλαίσιο της κτηματογράφησης, πόσα έχουν ενταχθεί σε λειτουργούν Κτηματολόγιο, πόσα βρίσκονται σε στάδιο ανάρτησης χωρίς λειτουργία και ποια είναι η αναλυτική κατανομή ανά Περιφερειακή Ενότητα, σύμβαση και γενεά κτηματογράφησης;

- Στο λειτουργούν Κτηματολόγιο, ως πρώτες εγγραφές έχουν ενταχθεί 29.725.066 δικαιώματα, ποσοστό 76% επί του συνόλου των προεκτιμώμενων δικαιωμάτων της χώρας.
- Σε στάδιο ανάρτησης έχουν περιληφθεί 8.942.421 δικαιώματα, ποσοστό 23% επί του συνόλου των προεκτιμώμενων δικαιωμάτων της χώρας.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το 99% των δικαιωμάτων της χώρας έχουν ΚΑΕΚ.

Παρατίθεται συνημμένος πίνακας (ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ 1 με τα στοιχεία Περιφερειακής Ενότητας, σύμβασης, γενιάς κτηματογράφησης και σταδίου κτηματογράφησης)

2. Ποιος είναι σήμερα ο αριθμός και το ποσοστό των δικαιωμάτων «αγνώστου ιδιοκτήτη», πόσα εξ αυτών βρίσκονται ήδη σε περιοχές λειτουργούντος Κτηματολογίου και ποια είναι η διαχρονική εξέλιξη του αριθμού αυτού από την ανάρτηση έως σήμερα;

Επισυνάπτεται πίνακας με τα δικαιώματα «αγνώστου ιδιοκτήτη» στην ανάρτηση και στην αναμορφωμένη κτηματολογική βάση για τις μελέτες που δεν έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση.

Συν.

ΠΙΝΑΚΑΣ_ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ_ΑΓΝΩΣΤΟΥ_ΤΩΝ_ΣΕ_ΕΞΕΛΙΞΗ_ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ_ΣΤΟΙΧΕΙΟ_2_5777_ΕΡΩΤΗΜΑ_ΒΟΥΛΗΣ.pdf

Επισυνάπτεται πίνακας με τα δικαιώματα «αγνώστου ιδιοκτήτη» σε λειτουργούν κτηματολόγιο 12/1/2026.

Συν. ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ 100% ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.pdf

3. Ποια συγκεκριμένα μέτρα έχουν ληφθεί για την αποτροπή υφαρπαγής περιουσίας σε ακίνητα «αγνώστου ιδιοκτήτη», ιδίως στις περιπτώσεις επίκλησης χρησικτησίας, και πόσοι ειδικοί έλεγχοι έχουν διενεργηθεί μέχρι σήμερα;

Για την προστασία των πολιτών από την “υφαρπαγή ιδιοκτησίας” χαρακτηρισμένης ως “αγνώστου ιδιοκτήτη”, το Ελληνικό Κτηματολόγιο εφαρμόζει ένα συστηματικό και πολυεπίπεδο πλαίσιο ελέγχων και διαδικασιών, που εκτείνεται σε όλα τα στάδια της διαδικασίας κτηματογράφησης.

Οι κυριότεροι μηχανισμοί ελέγχου περιλαμβάνουν:

➤ Την ενσωμάτωση ενός ολοκληρωμένου συστήματος ποιοτικού ελέγχου για το σύνολο των κτηματολογικών στοιχείων της κτηματογράφησης και διασφάλισης ποιότητας για το σύνολο των διαδικασιών (QA/QC),

➤ Διαδικασίες Δημοσιότητας και Διόρθωσης,

- Προανάρτηση και Ανάρτηση: Επιτρέπουν στους δικαιούχους να λάβουν γνώση της επεξεργασίας των δηλώσεων τους και να υποβάλουν αιτήσεις επανεξέτασης στοιχείων κατά την προανάρτηση ή αιτήσεις διόρθωσης/ενστάσεις για τη διόρθωση σφαλμάτων.

- Επιτροπές Ενστάσεων: Ανεξάρτητα όργανα που εξετάζουν υποθέσεις εκτοπισμού δικαιωμάτων ή ουσιαστών γεωμετρικών μεταβολών.

➤ Εφαρμογή μέτρων για την αποφυγή του κινδύνου υφαρπαγής ιδίως αδήλων ακινήτων:

- Αυστηρά Αποδεικτικά Χρησικτησίας: Για δηλώσεις με αιτία κτήσης τη χρησικτησία, απαιτείται υποχρεωτική υποβολή εγγράφων που αποδεικνύουν τη νομή σε βάθος εικοσαετίας (π.χ. έντυπο Ε9, λογαριασμοί κοινής ωφέλειας, μισθωτήρια).

- Υποχρεωτικός Εντοπισμός: Τα ακίνητα πρέπει να εντοπίζονται υποχρεωτικά επί συγκεκριμένου χαρτογραφικού υποβάθρου.

- Προστασία του Δημόσιου:

ο Υποχρεωτική υποβολή δήλωσης από το Ελληνικό Δημόσιο.

ο Υποχρεωτική κοινοποίηση στο Δημόσιο κάθε δήλωσης ή ένστασης χρησικτησίας επί ακινήτου που έχει καταγραφεί ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» μετά την ανάρτηση.

ο Σε περιπτώσεις εντοπισμού συστηματικών ύποπτων πρακτικών, ο Φορέας προβαίνει σε μηνυτήριες αναφορές.

➤ Δικλίδες Ασφαλείας

- Δικαστική Προστασία: Προβλέπεται η δυνατότητα άσκησης αγωγής ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων για τη διόρθωση των πρώτων εγγραφών εντός οκταετίας.

- Αμάχητο Τεκμήριο: Μόνο μετά την οριστικοποίησή τους οι εγγραφές παράγουν αμάχητο τεκμήριο, καθιστώντας το Κτηματολόγιο εγγυητή της εμπράγματης τάξης.

4. Ποιο είναι το ποσοστό ολοκλήρωσης της καταγραφής των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου; Πόσα δικαιώματα του Δημοσίου δεν έχουν ακόμη δηλωθεί, εξεταστεί ή οριστικοποιηθεί και ποιες υπηρεσίες δεν ανταποκρίθηκαν εγκαίρως στις σχετικές υποχρεώσεις τους;

Η καταγραφή και η αποτύπωση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων στο πλαίσιο της κτηματογράφησης αφορά την υποβολή δηλώσεων από τους έχοντες σχετικό δικαίωμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δεν διαθέτει διακριτό μητρώο ή αυτοτελή αρμοδιότητα καταγραφής των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου ούτε δύναται να παράγει απολογιστικά στοιχεία σχετικά με την πληρότητα ή μη των δηλώσεων εκ μέρους αυτού, καθώς η σχετική υποχρέωση και η παρακολούθηση των εμπράγματων δικαιωμάτων του Δημοσίου εμπίπτει στις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του.

Σημειώνεται, ωστόσο, ότι με βάση το άρθρο 2 του ν. 2308/1995, όπως ίσχυε αρχικώς, το Ελληνικό Δημόσιο δεν υπείχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης. Μεταγενέστερα, με την τροποποίηση που επήλθε με τον ν. 4164/2013, θεσπίστηκε υποχρέωση υποβολής δήλωσης και για τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, στο πλαίσιο της ενιαίας διαδικασίας κτηματογράφησης.

5. Για ποιους λόγους επελέγη η πρόωρη περαίωση της κτηματογράφησης σε περιοχές όπου εκκρεμούσε η εξέταση αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων; Υπήρξε τεκμηριωμένη στάθμιση κόστους-οφέλους πριν από την εφαρμογή της επιλογής αυτής;

Η δυνατότητα πρόωρης περαίωσης της κτηματογράφησης θεσπίστηκε με νομοθετικές παρεμβάσεις, οι οποίες αποσκοπούσαν στην επιτάχυνση της ολοκλήρωσης του Εθνικού Κτηματολογίου, διασφαλίζοντας παράλληλα τη συνέχιση της εξέτασης των εκκρεμών αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και εγγυήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, παρακολουθεί την εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου και την εξέλιξη της διαδικασίας κτηματογράφησης, αξιολογώντας τα στοιχεία που τίθενται υπόψη του από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, με γνώμονα την αποτελεσματική ολοκλήρωση του έργου και την ασφάλεια των συναλλαγών.

6. Πόσες συμβάσεις 3ης και 4ης γενεάς έχουν ολοκληρωθεί με την πάγια διαδικασία, πόσες με πρόωρη περαίωση χωρίς εξέταση αιτήσεων από Επιτροπές, πόσες χωρίς εξέταση αιτήσεων από τον ανάδοχο και πόσες χωρίς προηγούμενη ανάρτηση;

Με την πάγια διαδικασία έχουν ολοκληρωθεί συνολικά δεκατρείς (13) συμβάσεις 3ης γενεάς, ενώ δεν έχει ολοκληρωθεί καμία σύμβαση 4ης γενεάς με την ίδια διαδικασία.

Με εφαρμογή της διαδικασίας επιτάχυνσης και ειδικότερα της περαίωσης χωρίς εξέταση αιτήσεων από τις αρμόδιες Επιτροπές (άρθρο 6α ν. 2308/1995), έχουν ολοκληρωθεί είκοσι μία (21) συμβάσεις 3ης γενεάς και δεκαπέντε (15) συμβάσεις 4ης γενεάς.

Με εφαρμογή διαδικασιών στο πλαίσιο της επιτάχυνσης κατά τον ν. 5142/2024, χωρίς εξέταση αιτήσεων από τον ανάδοχο, έχει ολοκληρωθεί μία (1) σύμβαση 4ης γενεάς, ενώ δεν υφίσταται αντίστοιχη ολοκλήρωση για συμβάσεις 3ης γενεάς.

Τέλος, δεν έχει ολοκληρωθεί καμία σύμβαση, είτε 3ης είτε 4ης γενεάς, χωρίς προηγούμενη ανάρτηση.

7. Ποιος είναι σήμερα ο ακριβής αριθμός εκκρεμών αιτήσεων διόρθωσης, ενστάσεων, πινακίων και εγγραπτών πράξεων που έχουν μεταφερθεί στο λειτουργούν Κτηματολόγιο; Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα εκκαθάρισης τους ανά Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα;

Οι αιτήσεις διόρθωσης/ενστάσεις για τις περιοχές όπου έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και έχει ολοκληρωθεί η δημοσιοποίηση των εκθέσεων σύμφωνα με το άρ. 6Α του ν.2308/1995 ανέρχονται σε 105.000, εκ των οποίων 87.996 αιτήσεις διόρθωσης και ενστάσεις έχουν διαβιβασθεί προς εξέταση στις επιτροπές εξέτασης υποθέσεων σε 7.425 πινάκια και έχουν εκδοθεί οι αποφάσεις από τις επιτροπές για ποσοστό 70% αυτών (61.911 αποφάσεις). Εκκρεμούν προς διαβίβαση στις επιτροπές 16.991 αιτήσεις διόρθωσης και ενστάσεις για τις μελέτες που περαιώθηκε τελευταία η κτηματογράφηση. Μετά την έκδοση των αποφάσεων από τις επιτροπές, οι αποφάσεις λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου και ακολουθεί η ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων με τις αποφάσεις των επιτροπών από τα Κτηματολογικά Γραφεία.

8. Πόσες αιτήσεις διόρθωσης έχουν απορριφθεί ως μη παραδεκτές για τυπικούς ή διαδικαστικούς λόγους, χωρίς ουσιαστική εξέταση από Επιτροπή, και πόσες εκτιμάται ότι θα απορριφθούν αντίστοιχα στις εκκρεμείς συμβάσεις;

Στο άρ. 6α του ν. 2308/1995 προβλέπεται η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης στους αιτούντες και στους θιγόμενους ιδιοκτήτες και τάσσεται προθεσμία για υποβολή συναίνεσης ή αντίρρησης. Οι αιτήσεις διόρθωσης για τις οποίες υποβλήθηκε αντίρρηση διαβιβάζονται προς εξέταση από τις επιτροπές εξέτασης υποθέσεων του άρ. 7α.

Δεδομένου ότι το παραδεκτό κρίνεται πριν από τη διαβίβαση των αιτήσεων/ενστάσεων στις επιτροπές, είναι ελάχιστες οι περιπτώσεις απόρριψης αιτήσεων/ενστάσεων από τις επιτροπές ως μη παραδεκτές.

9. Πώς διασφαλίζεται η ασφάλεια δικαίου των πολιτών όταν η διόρθωση σφαλμάτων μετατίθεται στο στάδιο λειτουργίας του Κτηματολογίου, συνεπαγόμενη καθυστερήσεις, οικονομική επιβάρυνση και πιθανή προσφυγή στη Δικαιοσύνη;

Κατά τις πρώτες εγγραφές, εφόσον υπάρχει κάποια από τις εκκρεμότητες που προβλέπουν οι διατάξεις του άρ. 3 του ν. 5142/24, διενεργείται σχετική σημείωση στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων στα οποία αφορά η εκάστοτε εκκρεμότητα προκειμένου να διασφαλίζεται η κατά νόμον δημοσιότητα των κτηματολογικών εγγραφών. Η καταχώριση αυτήν κατ' ουδένα τρόπο παρακωλύει τη μεταβίβαση του σημασμένου ακινήτου, η οποία θα ολοκληρωθεί αφού προηγουμένως αρθούν όλες οι σημειωμένες εκκρεμότητες. Κατά τη διαδικασία αυτή άρσης των εκκρεμοτήτων εφαρμόζεται η αρχή της χρονικής προτεραιότητας προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφάλεια των συναλλαγών. Όλες οι σημειωμένες εκκρεμότητες λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου και καταχωρίζονται αυστηρά κατά σειρά υποβολής τους, ώστε να αρθούν κατά την ίδια σειρά προκειμένου να διασφαλιστεί το αδιάβλητο των συναλλαγών.

10. Έχουν προκηρυχθεί ή προτίθεται η κυβέρνηση να προκηρύξει νέες συμβάσεις υποστήριξης από αναδόχους για τη διαχείριση των εκκρεμοτήτων που μεταφέρονται στο λειτουργούν Κτηματολόγιο; Αν ναι, με ποιο αντικείμενο, προϋπολογισμό και χρονοδιάγραμμα;

Στο πλαίσιο της υποστήριξης της λειτουργίας του Ελληνικού Κτηματολογίου, έχει ήδη προκηρυχθεί ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την «Παροχή Υπηρεσιών για τη Διοικητική Υποστήριξη και Υποστήριξη Τεχνικών Λειτουργιών του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Τα στοιχεία που αφορούν στο αντικείμενο, τον προϋπολογισμό, το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της διαγωνιστικής διαδικασίας περιλαμβάνονται στα τεύχη της προκήρυξης, τα οποία είναι διαθέσιμα στο <https://www.ktimatologio.gr/diagonismo/prokirikseis/1222>.

11. Ποιο είναι το εγκεκριμένο οργανόγραμμα και ποια η πραγματική στελέχωση της Διεύθυνσης Έργων, της Νομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Ελέγχων και Διασφάλισης Ποιότητας, του Τμήματος Πληροφορικής και των Κτηματολογικών Γραφείων/Υποκαταστημάτων; Και...

12. Πόσες οργανικές θέσεις προβλέπονται, πόσες είναι καλυμμένες, πόσες δεσμευμένες μέσω ΑΣΕΠ και πόσες παραμένουν κενές, ανά ειδικότητα, ιδίως για νομικούς, μηχανικούς, τοπογράφους, γεωπληροφορικούς και πληροφορικούς;

Το εγκεκριμένο οργανόγραμμα και η στελέχωση του Ελληνικού Κτηματολογίου καθορίζονται από τις ισχύουσες διοικητικές πράξεις και το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

Τα στοιχεία που αφορούν στις προβλεπόμενες, καλυμμένες, δεσμευμένες και κενές οργανικές θέσεις ανά κατηγορία προσωπικού και οργανική μονάδα τηρούνται σε επικαιροποιημένους υπηρεσιακούς πίνακες του Φορέα και επισυνάπτονται στο παρόν.

Ως προς τη διαχείριση των εκκρεμοτήτων της κτηματογράφησης, αυτή υποστηρίζεται από το υφιστάμενο οργανωτικό σχήμα του Φορέα, σε συνδυασμό με τις προβλεπόμενες διαδικασίες ενίσχυσης προσωπικού και συμβάσεις υποστήριξης όπου απαιτείται.

Συν. ΠΡ 701_ΔΔΑΔ (ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ 11-12 ΚΑΙ ΑΚΕ - 3 αρχεία)

13. Πώς αντιμετωπίζεται η ποιοτική υποστελέχωση, ιδίως σε υπηρεσίες όπου απαιτείται νομικός και τεχνικός έλεγχος, και ποιες είναι οι επιπτώσεις της στην ταχύτητα και την ποιότητα των εγγραφών;

Ο Φορέας και ως προς τις εργασίες νομικού ελέγχου, όπου απαιτούνται, αξιοποίησε κάθε παρεχόμενη εκ του ν. 4512/2018 δυνατότητα για την υπερτοπική επεξεργασία του νομικού ελέγχου, από υπαλλήλους ΠΕ ΝΟΜΙΚΩΝ, Προϊσταμένους και Αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων, ανεξάρτητα από τη φυσική και γεωγραφική θέση εργασίας τους, σύμφωνα δε και με την εξουσιοδοτική διάταξη της παρ. 2 περ. στ' του άρθρου 36 του ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» (Α' 208), όπως προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4745/2020 (Α' 214) και ακολούθως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 23 του ν. 4912/2022 (Α' 59), έχει συνάψει Προγραμματικές Συμβάσεις με Δικηγορικούς Συλλόγους ανά τη χώρα για την παροχή υπηρεσιών Νομικών Εισηγητών και έχουν συσταθεί τα προβλεπόμενα Μητρώα Νομικών Εισηγητών ανά συμβαλλόμενο Δικηγορικό Σύλλογο.

Όσον αφορά στην κτηματογράφηση, δεν υπάρχει ποιοτική υποστελέχωση των αρμόδιων για τον νομικό και τεχνικό έλεγχο διευθύνσεων του Φορέα. Η ποιότητα των εγγραφών είναι καθορισμένη στις Τεχνικές Προδιαγραφές της κτηματογράφησης και διενεργείται από τις αρμόδιες Δ/νσεις του Φορέα, την Δ/νση Έργων και την Νομική Δ/νση, οι οποίες απασχολούν 18 άτομα (νομικοί) + 20 άτομα ΠΕ & ΤΕ (τεχνικοί) για τον νομικό και τεχνικό έλεγχο των παραδοτέων της κτηματογράφησης.

14. Ποια είναι η υφιστάμενη κατάσταση λειτουργίας του PMIS και των λοιπών συστημάτων παρακολούθησης έργων; Για ποιο λόγο έπαυσε η λειτουργία του PMIS, ποια δεδομένα τηρούνται πλέον αποσπασματικά και ποιο σύστημα παράγει τους δείκτες προόδου;

Η λειτουργία του PMIS σταμάτησε με πρωτοβουλία της Διεύθυνσης Πληροφορικής για να μη στερούνται πόροι από τη λειτουργία όλων των υπόλοιπων υπηρεσιών του Φορέα στο βωμό εξαγωγής στατιστικών, καθώς δεν υπήρχε επιλογή βελτίωσης της απόδοσης του PMIS, το οποίο στερούσε υπολογιστικούς πόρους από τις υπόλοιπες υπηρεσίες.

Η κεντρική κτηματολογική βάση, στην οποία τηρείται το σύνολο της κτηματολογικής πληροφορίας, λειτουργεί αδιαλείπτως και παρέχει τη δυνατότητα ερωταπαντήσεων και εξαγωγής στατιστικών στοιχείων και στοιχείων προόδου του φυσικού αντικείμενου.

Η πορεία των έργων κτηματογράφησης παρακολουθείται με εναλλακτικούς τρόπους.

15. Πώς διασφαλίζεται ότι οι αναφορές προόδου προς το Υπουργείο, την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους χρηματοδοτικούς φορείς παράγονται με αυτοματοποιημένο, επαληθεύσιμο και ελεγκτικά ασφαλή τρόπο και όχι μέσω χειροκίνητης σύνθεσης δεδομένων;

Για την ενημέρωση σχετικά με την εξέλιξη της κτηματογράφησης χρησιμοποιούνται οι εφαρμογές κτηματογράφησης, από τις οποίες εξάγονται τα δεδομένα και στη συνέχεια πραγματοποιείται η σύνδεσή τους μέσω κατάλληλου λογισμικού (BI).

16. Ποιες δυσλειτουργίες έχουν καταγραφεί στο ΣΠΕΚ, ποιο είναι το σχέδιο μετάπτωσης ή αναβάθμισής του, ποια περιστατικά διακοπής λειτουργίας έχουν καταγραφεί και ποιο το σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας;

Οι τυχόν δυσλειτουργίες αντιμετωπίζονται άμεσα, η δε μετάπτωση στο G-Cloud ολοκληρώθηκε επιτυχώς.

17. Ποιο είναι το θεσμικό, τεχνικό και ελεγκτικό πλαίσιο χρήσης τεχνητής νοημοσύνης στον νομικό έλεγχο εγγραπτών πράξεων; Ποιες δικλίδες υπάρχουν για την αποφυγή υπερβολικής εξάρτησης από το σύστημα, για την τεκμηρίωση ανθρώπινης κρίσης και για τον περιοδικό έλεγχο ακρίβειας των αποτελεσμάτων;

Για την οργάνωση και παρακολούθηση του νομικού έργου, και ειδικότερα της διεκπεραίωσης των εργασιών νομικού ελέγχου επί των εισερχομένων αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτών πράξεων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων αρμοδιότητας του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την υπ' αρ. 45877 ΕΞ 2023 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 6130) ρυθμίστηκε η λειτουργία και χρήση της Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτών

Πράξεων (άρθρο 16 του ν. 2664/1998), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια απόφαση. Η χρήση της τεχνητής νοημοσύνης σε ό,τι αφορά στη λειτουργία της Πλατφόρμας αφορά σε λειτουργίες «ψηφιακού βοηθού», υπό την έννοια διευκόλυνσης του διενεργούντος τον νομικό έλεγχο για την ταχεία αναζήτηση και εντοπισμό των προσαρτώμενων στις προς εγγραφή πράξεις δικαιολογητικών, καθώς και των συνυποβαλλόμενων, με τις αιτήσεις εγγραφής, εγγράφων και τη διασταύρωσή τους με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα κατά την κείμενη νομοθεσία. Σε καμία περίπτωση ο διενεργών τον έλεγχο δεν υποκαθίσταται με τεχνητά μέσα στη λήψη και έκδοση της απόφασής του για την αποδοχή ή την απόρριψη των αιτημάτων καταχώρισης κατά το άρθρο 16 του ν. 2664/1998.

18. Σε ποιο βαθμό η ανάρτηση, η περαίωση ή η λειτουργία του Κτηματολογίου έχουν οριστεί ως ορόσημα ή στόχοι σε χρηματοδοτικά μέσα, όπως το Ταμείο Ανάκαμψης, το ΕΣΠΑ/ΕΤΠΑ ή άλλα ευρωπαϊκά/εθνικά προγράμματα; Συνδέονται με εκταμιεύσεις, πιστοποιήσεις προόδου ή πληρωμές αναδόχων;

Στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», και ειδικότερα του αναθεωρημένου Παραρτήματος της Εκτελεστικής Απόφασης του Συμβουλίου της 1ης.12.2023 (15831/23 ADD1 REV1), η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης έχει ενταχθεί ως μεταρρυθμιστικός στόχος στο μέτρο 16986 «Ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου».

Ειδικότερα, προβλέφθηκαν τρεις διαδοχικοί στόχοι (targets), οι οποίοι συνδέθηκαν με το 5ο, 6ο και 8ο Αίτημα Πληρωμής της χώρας και αφορούσαν την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης σε ποσοστό 85%, 95% και 100%, αντίστοιχα.

Η μέτρηση των ανωτέρω στόχων βασίστηκε στον αριθμό των δικαιωμάτων που είχαν φθάσει στο στάδιο της δημόσιας ανάρτησης, σύμφωνα με τη μεθοδολογία που συμφωνήθηκε με τα αρμόδια ευρωπαϊκά όργανα. Οι προβλεπόμενοι στόχοι έχουν επιτευχθεί και πιστοποιηθεί στο πλαίσιο των αντίστοιχων διαδικασιών του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι το έργο της κτηματογράφησης δεν χρηματοδοτήθηκε από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης, αλλά εντάχθηκε σε αυτό ως μεταρρυθμιστικό ορόσημο, η επίτευξη του οποίου συνδέθηκε με την υποβολή και αξιολόγηση των σχετικών Αιτημάτων Πληρωμής της χώρας.

Παράλληλα, μέρος των συμβάσεων κτηματογράφησης, και συγκεκριμένα οι συμβάσεις του προγράμματος ΚΤΗΜΑ-16, συγχρηματοδοτήθηκε από το ΕΣΠΑ 2014-2020, σε ποσοστό περίπου 21% της αρχικής συμβατικής τους αξίας, σύμφωνα με τους όρους των οικείων πράξεων ένταξης.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι δείκτες προόδου της κτηματογράφησης αποτέλεσαν στοιχείο παρακολούθησης και πιστοποίησης της υλοποίησης μεταρρυθμιστικών δεσμεύσεων της χώρας και, κατά περίπτωση, συγχρηματοδοτούμενων πράξεων, χωρίς να συνιστούν, αφ' εαυτών, μηχανισμό καθορισμού των πληρωμών προς τους αναδόχους, οι οποίες διενεργούνται σύμφωνα με τους όρους των οικείων συμβάσεων και το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

19. Πώς διασφαλίζεται ότι τα χρηματοδοτικά ορόσημα αντανακλούν ουσιαστική και νομικά ασφαλή πρόοδο και όχι απλώς τυπική ή στατιστική πρόοδο, ενώ εκκρεμούν ενστάσεις, αιτήσεις διόρθωσης και έλεγχοι;

Τα χρηματοδοτικά ορόσημα έχουν συμφωνηθεί από τους φορείς χρηματοδότησης έτσι ώστε να αντανακλούν την ουσιαστική και νομικά ασφαλή πρόοδο του έργου της κτηματογράφησης και αφορούν στη διενέργεια της ανάρτησης στο σύνολο των δικαιωμάτων της χώρας, με την οποία εξασφαλίζεται η απόδοση ΚΑΕΚ για το σύνολο των δικαιωμάτων της χώρας και στην ολοκλήρωση της κτηματογράφησης για το σύνολο της χώρας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4821/2021 & τον ν. 5142/2024).

20. Σε ποιες ενέργειες έχει προβεί η κυβέρνηση μετά την απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού για νόθευση διαγωνισμών σε υπηρεσίες κτηματογράφησης; Έχει εκτιμηθεί πιθανή οικονομική ζημία του Ελληνικού Δημοσίου και προτίθεται η κυβέρνηση να διεκδικήσει αποζημιώσεις ή επιστροφή ποσών;

Ο έλεγχος δεν είναι αρμοδιότητα του Φορέα. Ο έλεγχος διενεργήθηκε από την Επιτροπή Ανταγωνισμού η οποία επέβαλλε πρόστιμο.

21. Έχει γίνει διασταύρωση των αναδόχων που εμπλέκονται στην απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού με συμβάσεις κτηματογράφησης που παρουσιάζουν καθυστερήσεις, συμπληρωματικές συμβάσεις, παρατάσεις ή αυξημένο κόστος;

Για τις συμβάσεις εφαρμόζεται το νομικό πλαίσιο των συμβάσεων (ν. 3316/2005 & ν. 4412/2016).

22. Ποια είναι η πολιτική διάθεσης, εμπορικής αξιοποίησης και τιμολόγησης δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου; Ποια προϊόντα και υπηρεσίες δεδομένων διατίθενται, σε ποιους αποδέκτες, με ποιους όρους και με ποια έσοδα ανά έτος;

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο διαθέτει δεδομένα και παρέχει εξειδικευμένες υπηρεσίες σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, είτε έναντι ανταποδοτικού τέλους, όπου αυτό προβλέπεται, είτε χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα προς φορείς του Δημοσίου για την εξυπηρέτηση σκοπών δημόσιου συμφέροντος.

Ειδικότερα, το αρχείο αεροφωτογραφιών του πρώην ΟΚΧΕ διατίθεται έναντι ανταποδοτικού τέλους, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11907/16.03.2009 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 573). Τα έσοδα (προ ΦΠΑ) από τη διάθεση αεροφωτογραφιών ανήλθαν σε 123.000 ευρώ το 2019, 121.000 ευρώ το 2020, 96.500 ευρώ το 2021, 185.000 ευρώ το 2022, 317.000 ευρώ το 2023, 390.000 ευρώ το 2024 και 495.000 ευρώ το 2025.

Παράλληλα, μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ, παρέχονται υπηρεσίες γεωεντοπισμού έναντι των προβλεπόμενων τελών. Τα συνολικά έσοδα της υπηρεσίας κατά την περίοδο 2019 έως το α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε 2.542.536,92 ευρώ.

Επιπλέον, γεωχωρικά και κτηματολογικά δεδομένα χορηγούνται, κατόπιν σχετικής αξιολόγησης και έγκρισης, χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα προς Υπουργεία, φορείς του Δημοσίου, ΟΤΑ και δημόσια εκπαιδευτικά ή ερευνητικά ιδρύματα, υπό συγκεκριμένους όρους χρήσης. Η περαιτέρω διάθεσή τους σε αναδόχους επιτρέπεται μόνο εφόσον είναι αναγκαία για την εκτέλεση δημόσιας σύμβασης και αποκλειστικά για τον σκοπό αυτό, σύμφωνα με τους όρους που θέτει το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

23. Πώς διασφαλίζεται ότι τα δεδομένα του Κτηματολογίου, ως κρίσιμη δημόσια πληροφοριακή υποδομή, δεν δημιουργούν άνισους όρους πρόσβασης, προνομιακή πληροφόρηση ή νέες στρεβλώσεις στην αγορά;

Βάσει των αναφερόμενων στην απάντηση στο ερώτημα 22, η διάθεση δεδομένων σε ιδιώτες αφορά αποκλειστικά στις περιπτώσεις όπου για την ικανοποίηση των σκοπών των Υπηρεσιών του Δημοσίου απαιτείται η διαβίβαση του συνόλου ή μέρους των δεδομένων που έχουν χορηγηθεί σε Αναδόχους μελετητές. Σε αυτές τις περιπτώσεις, κατόπιν αξιολόγησης, δίδεται άδεια περαιτέρω διάθεσης αυστηρά και μόνο των δεδομένων που απαιτούνται για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης και υπό συγκεκριμένους κατά περίπτωση όρους διάθεσης, για την τήρηση των οποίων είναι υπεύθυνη η εκάστοτε Υπηρεσία.

Δεν διατίθενται δωρεάν ούτε πωλούνται σε ιδιώτες γεωχωρικά και κτηματολογικά δεδομένα του Εθνικού Κτηματολογίου.

24. Προτίθεται η κυβέρνηση να αναθεωρήσει το νομοθετικό πλαίσιο ώστε να αποσαφηνιστεί αν η οριστικοποίηση ανακριβών πρώτων εγγραφών συνεπάγεται πρωτότυπη κτήση κυριότητας από τον ανακριβώς εγγεγραμμένο;

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο των ν. 2308/1995 και 2664/1998 ρυθμίζει τις έννομες συνέπειες της οριστικοποίησης των πρώτων εγγραφών και παρέχει τις αναγκαίες εγγυήσεις ασφάλειας δικαίου.

Τούτων δοθέντων, το σύστημα του Κτηματολογίου στην ελληνική έννομη τάξη δεν προορίζεται για την παραγωγή και απόδοση τίτλων κτήσης υπέρ των εγγεγραμμένων δικαιούχων. Αυτό αποτέλεσε σαφή νομοθετική επιλογή του ιστορικού νομοθέτη και αποτυπώθηκε αδιαμφισβήτητα στα κείμενα των νόμων 2308/1995 για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου και 2664/1998 για τη λειτουργία του, των οποίων οι διατάξεις είναι απόλυτα συνεπείς και εναρμονισμένες μεταξύ τους.

25. Προτίθεται η κυβέρνηση να επανεξετάσει το καθεστώς αποζημιωτικής ευθύνης του Ελληνικού Κτηματολογίου για εσφαλμένες εγγραφές και να θεσπίσει σαφές, ενιαίο και αποτελεσματικό πλαίσιο προστασίας των θιγόμενων πολιτών;

Ως προς τον προβληματισμό για την αποζημιωτική ευθύνη, για τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τα λοιπά ΝΠΔΔ, δηλαδή των άρθρων 105 και 106 του ΕισΝΑΚ για τις πράξεις και παραλείψεις των οργάνων του.

26. Πώς προτίθεται η κυβέρνηση να αντιμετωπίσει τον κατακερματισμό αρμοδιοτήτων μεταξύ Κτηματολογίου, δασικών χαρτών, ΥΔΟΜ, χωροταξικών και πολεοδομικών δεδομένων; Εξετάζεται θεσμική ή λειτουργική ενοποίηση ή πλήρης διαλειτουργικότητα των σχετικών συστημάτων;

Η διαλειτουργικότητα των πληροφοριακών συστημάτων της Δημόσιας Διοίκησης και η αποτελεσματική ανταλλαγή δεδομένων αποτελούν σταθερή προτεραιότητα της κυβερνητικής πολιτικής για τον ψηφιακό μετασχηματισμό του κράτους.

Στο πλαίσιο αυτό, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία και τους εμπλεκόμενους φορείς, προωθεί και παρακολουθεί δράσεις που ενισχύουν τη διασύνδεση και τη διαλειτουργικότητα των σχετικών συστημάτων, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και επιχειρησιακό πλαίσιο.

27. Προτίθεται η κυβέρνηση να διατάξει πλήρη διαχειριστικό, οικονομικό, νομικό και πληροφοριακό έλεγχο του έργου της κτηματογράφησης, των συμβάσεων, των πληρωμών, των παρατάσεων, των συμπληρωματικών συμβάσεων, των πληροφοριακών συστημάτων και της αξιοποίησης δεδομένων;

Το έργο της κτηματογράφησης, οι σχετικές δημόσιες συμβάσεις και η διαχείριση των οικονομικών και πληροφοριακών πόρων υπόκεινται ήδη στους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία διοικητικούς, δημοσιονομικούς και λοιπούς ελέγχους από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα. Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, παρακολουθεί συστηματικά την πορεία υλοποίησης του έργου και συνεργάζεται με το Ελληνικό Κτηματολόγιο για τη διασφάλιση της ορθής εκτέλεσής του, λαμβάνοντας, όπου απαιτείται, τις αναγκαίες πρωτοβουλίες στο πλαίσιο του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 701/2626656/3.7.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου, καθώς και έντεκα (11) σχετικά έγγραφα.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

Αρ. σελ. απάντησης: (10)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (260 + 2 αρχεία excel)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (270 + 2 αρχεία excel)

Πίνακας προς κοινοποίηση:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Α. Πάνας | 16. Σ. Μιχαλίδης |
| 2. Δ. Μπιάγκης | 17. Γ. Μουλικιώτης |
| 3. Ι. Τσίμαρης | 18. Γ. Νικητιάδης |
| 4. Π. Γερουλάνος | 19. Α. Νικολαΐδης |
| 5. Δ. Μάντζος | 20. Γ. Παπανδρέου |
| 6. Π. Χρηστίδης | 21. Π. Παππάς |
| 7. Ι. Αχμέτ | 22. Σ. Παραστατίδης |
| 8. Ε. Βατσινά | 23. Φ. Παρασύρης |
| 9. Κ. Γιαννακοπούλου | 24. Α. Πουλάς |
| 10. Ε. Γιαννακούρας | 25. Α. Σπυριδάκη |
| 11. Π. Γρηγοράκου | 26. Χ. Σταρακά |
| 12. Ο. Θρασκιά | 27. Ε. Χνάρης |
| 13. Α. Καζάνη | 28. Ε. Χριστοδουλάκης |
| 14. Μ. Κατρίνης | |
| 15. Ε. Λιακούλη | |