



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Κ. Μαρίνη

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 5286/14.05.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 76682 ΕΞ 2026 /15.05.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 5286/14.05.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού- παραλίας κατόπιν ηλεκτρονικής δημοπρασίας στην περιοχή Χαλικούνα, Δήμου Νότιας Κέρκυρας, σας ενημερώνουμε ότι η Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας, σύμφωνα με τις διατάξεις

- του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 (Φ.Ε.Κ. 2419 /τ. Β'/22.04.2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 (Φ.Ε.Κ. 2425/τ. Β'/23.04.2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει
- της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024 (Φ.Ε.Κ. 2516/τ. Β'/26.04.2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και κατόπιν του με Α.Π. 193493/06.11.25 εγγράφου της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, συγκέντρωσε τα νέα τμήματα αιγιαλών και παραλιών που μπορούσαν να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν ηλεκτρονικής δημοπρασίας για τα έτη 2026 – 2027 - 2028, τα οποία και απέστειλε προς σχετική γνωμοδότηση στους οικείους Δήμους. Ανάμεσα στα τμήματα αυτά και επί συνόλου 142 τμημάτων, υπήρχαν και τρία (3) προς δημοπράτηση τμήματα στην περιοχή Χαλικούνας Δήμου Νότιας Κέρκυρας. Ακολούθως και όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του Ν.5092/24, το σύνολο των τμημάτων αυτών απεστάλη προς έγκριση στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών

Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6656/15.01.26 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση καθορισμού των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας προέβη στην έκδοση της υπ' αριθμ. 18248/17.02.26 (ΑΔΑ : 9ΗΘΗΗ-ΒΩ2) διακήρυξης ηλεκτρονικής δημοπρασίας για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, με ημερομηνία διεξαγωγής της ηλεκτρονικής διαδικασίας την Πέμπτη 19 Μαρτίου 2026.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της δημοπρασίας, τα οποία εξάγονται ηλεκτρονικά από την πλατφόρμα δημοπρασιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, προέκυψε πλειοδότης στις παρακάτω θέσεις που βρίσκονται στην περιοχή Χαλικούνας Δήμου Νότιας Κέρκυρας : 1) θέση ΚΕΡΚ43 για χρήση Θαλάσσιων Μέσων Αναφυχής, 2) θέση ΚΕΡΚ64 για χρήση ομπρελών ξαπλωστρών και 3) θέση ΚΕΡΚ76 για χρήση Αυτοκινούμενου ή Ρυμουλκούμενου Τροχήλατου Αναφυκτηριού (Καντίνα). Ακολούθησε η υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών κατακύρωσης από τους ενδιαφερόμενους και ο προβλεπόμενος έλεγχος αυτών από την Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας, που οδήγησε στην υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, με ημερομηνία λήξης 31.12.28, ως ακολούθως :

- για την θέση ΚΕΡΚ43 υπογράφηκε η με αρ. 36670/05.05.26 σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού για θαλάσσια μέσα αναφυχής
- για την θέση ΚΕΡΚ64 υπογράφηκε η με αρ. 39637/27.04.26 σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού για ομπρέλες ξαπλώστρες
- για την θέση ΚΕΡΚ76 υπογράφηκε η με αρ. 39622/27.04.26 σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού για Αυτοκινούμενο ή Ρυμουλκούμενο Τροχήλατο Αναφυκτήριο (Καντίνα)

Όταν η Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας ενημερώθηκε για το δημοσίευμα, έστειλε το υπ' αριθμ. 56933/06.05.26 έγγραφο στην Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών και στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, ζητώντας να της γνωστοποιηθεί αν έχει εκδοθεί σχετική απόφαση και σε καταφατική απάντηση να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία τους.

Στις 14.05.26 εκδόθηκε η Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/46152/933/2026 (ΦΕΚ 2646/τ. Β'/12.05.2026) " Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02.04.2024 κοινής υπουργικής απόφασης «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Δ ΔΦΠΒ/68831/1806/25.06.2024 (Β'3734) όμοια", προκειμένου να επικαιροποιηθεί το περιεχόμενο του Παραρτήματος Ι, στο οποίο εντάσσονται οι παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες), που πλέον περιλαμβάνει ως απάτητη παραλία την Λίμνη Κορισίων Δήμου Νότιας Κέρκυρας (Α.Α. 191), στην οποία ανήκει η περιοχή Χαλικούνας. Εντός αυτής περιλαμβάνονται οι προαναφερόμενες συμβάσεις παραχώρησης απλής χρήσης.

Άμεσα η Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας ενημέρωσε με το υπ'αριθμ. 62521/14.05.26 έγγραφο την Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένει οδηγίες προκειμένου να προβεί σε ενέργειες για τις ανωτέρω αναφερόμενες συμβάσεις.

Η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω απέστειλε το υπ'αριθμ. Πρωτ. 91275 ΕΞ2026/09.06.2026 έγγραφο με θέμα: «Παροχή οδηγιών για την παραλία του Χαλικούνα Κέρκυρας», στην Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας στο οποίο αναφέρει τα εξής: Ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το Επιμελητήριο Κέρκυρας και οι κάτοικοι της περιοχής του Αγίου Ματθαίου ζήτησαν με Ψηφίσματά τους την απένταξη της παραλίας του Χαλικούνα από το Παράρτημα Ι της ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/46152/933/24.4.2026 ΚΥΑ περί απάτητων παραλιών και την εφαρμογή του προϋσχύσαντος καθεστώτος.

Η παραλία του Χαλικούνα Κέρκυρας (Λιμνοθάλασσα Κορρισίων Κέρκυρα - GR2230002) εντάχθηκε για πρώτη φορά στο Παράρτημα Ι με τις απάτητες παραλίες με την τροποποιητική ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/46152/933/24.4.2026. Μετά τη δημοσίευση της εν λόγω ΚΥΑ στο ΦΕΚ και κατόπιν των ανωτέρω Ψηφισμάτων με τις οποίες η τοπική κοινωνία εξέφρασε την αντίθεσή της με το χαρακτηρισμό της εν λόγω παραλίας ως «απάτητης», ο Γενικός Γραμματέας Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων μας ενημέρωσε με το υπ' αρ. πρωτ. 59302/26.5.2026 έγγραφό του ότι θα επανεξετάσει την ένταξή της στον κατάλογο των απάτητων παραλιών σε συνεργασία με τον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

Σε κάθε περίπτωση, διευκρινίζεται ότι συμβάσεις παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που συνάφθηκαν σε χρόνο προγενέστερο της δημοσίευσης της ανωτέρω ΚΥΑ στο ΦΕΚ θα παραμείνουν σε ισχύ, καθώς κατά τον χρόνο υπογραφής τους εφαρμοζόταν η υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/68831/1806/25.06.2024, η οποία δεν περιελάμβανε στο Παράρτημα Ι με τις απάτητες παραλίες την παραλία του Χαλικούνα. Η μεταγενέστερη ένταξη της εν λόγω παραλίας στον κατάλογο με τις απάτητες παραλίες δεν επιδρά στο κύρος και την ισχύ των ήδη συναφθεισών συμβάσεων, καθώς κατά γενική αρχή του διοικητικού δικαίου, οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις παράγουν έννομα αποτελέσματα μόνο μετά τη δημοσίευσή τους στο ΦΕΚ και δεν έχουν αναδρομική ισχύ.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών
α/α**

Βασιλική Σκλήρη