



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2199/06.05.2026 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 71270 ΕΞ 2026 /07.05.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2199/06.05.2026 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Τα έργα στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Χερσονήσου έχουν εκτελεσθεί εντός αιγιαλού άνευ αδείας. Ο Δήμος Χερσονήσου έχει καταθέσει τις με αρ. 36182/28-12-2011 και 27442/03-10-12 αιτήσεις νομιμοποίησης έργων που έχουν κατασκευαστεί στα βόρεια παράλια του Νομού Ηρακλείου σε περιοχή που εκτείνεται από το Βαθειανό Κάμπο μέχρι τα Μάλια του Δήμου Χερσονήσου. Η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου διαβίβασε αρμοδίως τα παραπάνω αιτήματα. Μεταξύ των γνωμοδοτήσεων η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου έλαβε το με αρ.Πρ.166473/25-2-2013 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, το οποίο έχει κοινοποιηθεί στο Δήμο Χερσονήσου και με το οποίο ζητείται η υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την λειτουργία των έργων. Επίσης ο Δήμος Χερσονήσου με το 5119/2022 έγγραφό του που έλαβε αρ.εισ.πρ.20400/2022 αιτήθηκε την αδειοδότηση παραχώρησης χρήσης υφιστάμενων άνευ αδείας κατασκευών κατ' εφαρμογή του άρθρου 14Α του Ν.2971/2001.

Με το με αρ.Πρ.11/13-2-2026 έγγραφό του ο Δήμος Χερσονήσου αιτείται την εκτέλεση επειγόντων έργων σύμφωνα με το άρθρο 12Α, σύμφωνα με το οποίο:

«1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων σε χώρο αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού, κατά παρέκκλιση των διαδικασιών που ορίζονται στον παρόντα νόμο, συμπεριλαμβανομένης και της διαδικασίας του άρθρου 8, για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών πολιτικής προστασίας, όπως αυτές προσδιορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 3013/2002 (Α' 102) και εφόσον έχει προηγηθεί η κήρυξη μιας περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης ή ετοιμότητας πολιτικής προστασίας, με απόφαση του εκάστοτε αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3013/2002. 2. Για την εκτέλεση των έργων της παραγράφου 1 απαιτείται να κατατεθεί στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και στην αρμόδια Λιμενική Αρχή από τον φορέα εκτέλεσης του έργου η απόφαση εξαίρεσης από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του ν. 4456/2017 (Α' 42), καθώς και τεχνικός φάκελος για τα απαιτούμενα έργα, εγκεκριμένος από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση αρχή. Ο φορέας εκτέλεσης του έργου ενημερώνει την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την έναρξη και το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, καθώς και την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την παρακολούθηση των έργων, όπου απαιτείται. 3. Αν στους χώρους στους οποίους επιτράπη η εκτέλεση των έργων επείγοντος χαρακτήρα προϋφίστανται έργα που έχουν γίνει χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν κατασκευαστεί μέχρι τις 28.7.2011, μετά την εκτέλεση των έργων επείγοντος χαρακτήρα γίνεται η αδειοδότηση και παραχώρηση χρήσης του αιγιαλού των υφιστάμενων έργων, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14Α, διαφορετικά διατάσσεται η κατεδάφισή τους, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 27. Αν για τα χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής έργα απορριφθεί η αίτηση αδειοδότησης και παραχώρησης χρήσης του αιγιαλού, αυτά κρίνονται κατεδαφιστέα. 4. Τα ανωτέρω δεν έχουν εφαρμογή στις περιπτώσεις του άρθρου 86 του ν. 4504/2017 (Α' 184).» - ΠΡΟΣΘ. ΑΡΘΡΟΥ 12Α ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 30 ΤΟΥ Ν. 4607/19, ΦΕΚ-65 Α/24-4-19 (βλ. Και άρθρο 41 (Τελικές διατάξεις) και άρθρο 42 (Μεταβατικές διατάξεις) ν. 4607/19)»

Η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου με το 17097 ΑΠΑ 2026/16-2-2026 έγγραφο ζήτησε από τον Δήμο Χερσονήσου τον αναφερόμενο στο παραπάνω άρθρο τεχνικό φάκελο για τα απαιτούμενα έργα, εγκεκριμένο από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση αρχή, καθώς επίσης την απόφαση εξαίρεσης από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τη σχετική απόφαση κήρυξης της περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης ή ετοιμότητας πολιτικής προστασίας.

Ακόμη, με το 2843/26-2-2026 έγγραφό του προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου ο Δήμος Χερσονήσου ζήτησε την έγκριση εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης της ασφαλτόστρωσης επί της παραλιακής οδού Ανάληψης Δήμου Χερσονήσου, στο οποίο απάντησε η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου με το 22915/2-3-2026 έγγραφό της, ότι για την αδειοδότηση παραχώρηση χρήσης σε τμήματα αιγιαλού, εργασιών συντήρησης υφιστάμενων άνευ αδείας κατασκευών, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 14α του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. 119978/ΕΞ2025/7-7-2025 (ΑΔΑ:ΡΩΧΩΗ- 51Ε) έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας.

Μέχρι σήμερα, δεν έχουν κατατεθεί νεότερα στοιχεία στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών
α/α**

Βασιλική Σκλήρη