



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Κ. Μαρίνη

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 6076/11.06.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 93495 ΕΞ 2026 /12.06.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 6076/11.06.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, με θέμα «Προβληματισμοί και ανάγκη θεσμικής επανεξέτασης της ΚΥΑ 3000.0/44137/2025 για τα ναύδετα και τα ελεγχόμενα», σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Με την υπ' αριθ. 3000.0/44137/2025 (Β' 3117) ΚΥΑ με θέμα «Όροι και διαδικασία τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτων για τουριστικά πλοία και μικρά σκάφη, εκτός θαλασσίων ζωνών λιμένα», εξειδικεύεται η διαδικασία τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτων για την πρόσδεση τουριστικών πλοίων και μικρών σκαφών εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα και τουριστικού λιμένα.

2. Για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτου εκδίδεται απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων, ύστερα από σύμφωνη γνώμη:

- Της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας στην οποία αναγράφεται και η προς παραχώρηση έκταση και το απαιτούμενο οικονομικό αντάλλαγμα,
- του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού,
- της αρμόδιας Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού,

- της αρμόδιας Υπηρεσίας Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού,
- του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΧΩ.Θ.Α.) και κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

3. Όλες οι προαναφερόμενες σύμφωνες γνώμες πρέπει να διατυπωθούν εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής του φακέλου δικαιολογητικών, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4858/2021 (Α' 220). Σε περίπτωση τοποθέτησης ναυδέτων σε θαλάσσιες περιοχές ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000 ή σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί προστατευόμενες με βάση τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 1650/1986 (Α' 160) απαιτείται επιπλέον η σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), η οποία παρέχεται εντός της προθεσμίας που αναφέρεται στην προηγούμενη περίπτωση.

3. Στην απόφαση της ανωτέρω παραγράφου αναγράφεται και ο θαλάσσιος χώρος ο οποίος παραχωρείται για χρήση, το οικονομικό αντάλλαγμα καθώς και η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του ναυδέτου. Η απόφαση τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτου ισχύει για πέντε (05) έτη από την ημερομηνία έκδοσής της.

4. Το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση θαλασσίου χώρου για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ναυδέτων εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα, καταβάλλεται ετησίως από τον μισθωτή ως οικονομικό αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου.

Το αντάλλαγμα διαμορφώνεται κλιμακωτά, σε συσχέτιση με την τιμή παραχώρησης απλής χρήσης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον εγγύτερο αιγιαλό στο ναύδετο, ως εξής:

α) Για τιμή παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού έως 30 ευρώ/τ.μ.: Από 5 έως 10 ευρώ/στρέμμα παραχώρησης θαλασσίου χώρου.

β) για τιμή παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού από 31 έως και 80 ευρώ/τ.μ.: Από 7,5 έως 15 ευρώ/στρέμμα παραχώρησης θαλασσίου χώρου.

γ) για τιμή παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού από 81 ευρώ/τ.μ.: Από 10 έως 20 ευρώ/στρέμμα παραχώρησης θαλασσίου χώρου.

5. Η έκταση που παραχωρείται υπολογίζεται με βάση την έκταση κύκλου που δημιουργείται πέριξ του ναυδέτου με ακτίνα το μεγαλύτερο μήκος πλοίου το οποίο προορίζεται να αγκυροβολεί στο ναύδετο και τον μαθηματικό τύπο: Μήκος x 2 x π.

6. Η τοποθέτηση του ναυδέτου απαγορεύεται, αν δεν έχει εκ των προτέρων καταβληθεί στο σύνολό του το οικονομικό αντάλλαγμα. Αντίγραφο του αποδεικτικού καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος κατατίθεται από τον αιτούντα την τοποθέτηση, μαζί με την απόφαση έγκρισης τοποθέτησης και εκμετάλλευσης ναυδέτων, στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, πριν από την έναρξη

των εργασιών τοποθέτησης αυτού. Το οικονομικό αντάλλαγμα εισπράττεται από την αρμόδια υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης και αποτελεί έσοδο του Δημοσίου.

7. Ο έλεγχος της τήρησης της παρούσας ΚΥΑ, καθώς και των όρων της απόφασης παραχώρησης, ασκείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του ν. 5092/2024 (Α' 33), με την επιφύλαξη ότι τους φορείς ελέγχου που προβλέπονται στην εν λόγω διάταξη επικουρεί, αντί της Ελληνικής Αστυνομίας, το Λιμενικό Σώμα. Ανεξάρτητα από την επιβολή τυχόν ποινικών, διοικητικών ή πειθαρχικών κυρώσεων, που προβλέπονται από τις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, στους παραβάτες της παρούσας απόφασης επιβάλλονται οι διοικητικές κυρώσεις του άρθρου 19 του ν. 5092/2024 (Α' 33) και οι ποινικές κυρώσεις του άρθρου 20 του ν. 5092/2024 (Α' 33), κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του ίδιου νόμου.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών
α/α**

Βασιλική Σκλήρη