

Από Contracts Management
Concessions
Πληρ: Ι. Κουμαριανός
Τηλ: 210 3339558
Ηλ. Δ/ση: ikoumarianos@hppc.gr

Προς Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
yp.synt.grammateia@minfin.gr

Κοιν Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.
(Ε.Ε.ΣΥ.Π - «Υπερταμείο»)
contact@growthfund.gr

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΗΝ 6170/15.06.2026 ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Α.Β.Κ. 271 & 272 Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΚΤΙΡΙΟ «ΜΑΡΙΑ-
ΕΛΕΝΑ»).

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 95420 ΕΞ 2026/16.06.2026 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ ΑΕ 9700/16.06.2026) έγγραφο του
Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών/ Υπηρεσία Συντονισμού, Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης και κατά το μέρος που αφορά ζητήματα που άπτονται
της αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ Α.Ε. (ΕΤΑΔ), σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Τα ακίνητα με Α.Β.Κ. 271 & 272 Ν. Αττικής (Ο.Τ. 238 στη περιοχή Ανάκασα του Δήμου Αγίων Αναργύρων
– Καματερού, γνωστό και ως κτίριο ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΑ), αγοράστηκαν δυνάμει του υπ' αριθ.
36.425/09.08.1999 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας από την πρώην ΚΕΔ (νυν ΕΤΑΔ), ύστερα από αίτημα του
ΥΠ.ΠΟ., στα πλαίσια του προγράμματος «Εθνικό Πολιτιστικό Δίκτυο Πόλεων».

Σύμφωνα με το από 26.01.2006 τροποποιητικό παραχωρητήριο της ΚΕΔ, παραχωρήθηκε προς τον Δήμο
Αγίων Αναργύρων για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, η χρήση των ακινήτων με Α.Β.Κ. 271 και
272, με σκοπό τη χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων με την εξαίρεση τμήματος εμβαδού 31,30 τ.μ.
για τις ανάγκες του Υποσταθμού της ΔΕΗ.

Σημειώνεται ότι για το εν λόγω τμήμα των 31.30 τ.μ. χορηγήθηκε στον Δήμαρχο του Δήμου Αγ.
Αναργύρων ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, για δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση προς τη ΔΕΗ,
σύμφωνα με το 5933/16.12.05 Ειδικό Πληρεξούσιο της ΚΕΔ.

Η παραχώρηση των ακινήτων με Α.Β.Κ. 271 & 272 προς τον Δήμο Αγίων Αναργύρων έγινε με τους εξής
όρους:

«8α. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από Νομικά Πρόσωπα και Επιχειρήσεις του Δήμου, που έχουν ως
σκοπό τους την πολιτιστική δραστηριότητα και γενικά έργα πολιτιστικής ανάπτυξης του χώρου και της
ευρύτερης περιοχής τους.

8β. Θα χρησιμοποιείται για πολιτιστικές δραστηριότητες που διοργανώνονται από το Υπουργείο
Πολιτισμού.

8γ. Δεν επιτρέπεται η στέγαση Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου.

8δ. Ο Δήμος υποχρεούται να καλύψει τα λειτουργικά έξοδα του ακινήτου – Δαπάνες ΔΕΚΟ κλπ. και
επίσης οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τον κύριο του ακινήτου, θα βαρύνει
αποκλειστικά των παραχωρησιολήπτη Δήμο Αγίων Αναργύρων.

8ε. Οποιαδήποτε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση επί του ακινήτου θα γίνεται μόνο μετά από έγκριση
της ΚΕΔ και με αντάλλαγμα υπέρ της ΚΕΔ, αποκλεισμένης της εκμίσθωσης των ιδιωτικοοικονομικών
εκμεταλλεύσεων από το Δήμο προς τρίτους.».

Σε εφαρμογή του όρου 8 ε του από 26.01.2006 τροποποιητικού παραχωρητηρίου, σε συνέχεια των στοιχείων που προσκομίστηκαν από τον Δήμο, το οικονομικό αντάλλαγμα που προκύπτει για την ΕΤΑΔ (λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΑΔ εξακολουθεί και υποστηρίζει τον κοινωνικά σκοπό χρήσης πολιτιστικών δραστηριοτήτων, για αόριστο μάλιστα χρόνο, εκ μέρους του Δήμου Αγίων Αναργύρων, για τον οποίο σκοπό και εκδηλώσεις, ουδέν εξακολουθεί να αναζητεί η ΕΤΑΔ ως έσοδο) ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 6.300,00€ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), και αποτελεί εύλογο ποσοστό ύψους 10% που αφορά στα εκτιμώμενα συνολικά έσοδα που θα αποκομίσει ο Δήμος Αγίων Αναργύρων – Καματερού από τη χρήση των ακινήτων (εισιτήρια παραστάσεων & κυλικείο).

Chief Executive Officer

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτ. Διανομή

1. Executive Office
2. Legal
3. Corporate Affairs, Marketing & ESG