

Προς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Υπόψη : κ. Σταυρούλας Λιναρά, προϊσταμένης της υπηρεσίας

Αθήνα, 19/2/2026

ΑΠ: 10367

Θέμα: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 3007/10.02.2026 ερώτηση

Αξιότιμες Κύριοι,

Σε σχέση με την εν θέματι ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 24522 ΕΞ 2026/11-02-2026 έγγραφο της υπηρεσίας σας, επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

Η αξιοποίηση της Μαρίνας Καλαμαριάς περιλαμβάνεται στο από 31.12.2024 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης, το οποίο ενεκρίθη με την υπ' αριθμ. 3/03.12.2025 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (Β' 6858).

Για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας ελήφθη υπόψη το σκεπτικό παλαιότερης απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με την οποία είχε τεθεί ως προϋπόθεση έναρξης του διαγωνισμού η ολοκλήρωση της χωροθέτησης της μαρίνας. Πράγματι, η χωροθέτηση της μαρίνας Καλαμαριάς έχει πραγματοποιηθεί δυνάμει του από 26.01.2023 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Δ' 95/10.02.2023) και της υπ' αριθμ. 19429/23.09.2025 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β' 799/13.10.2025). Άλλωστε το σχέδιο του προεδρικού διατάγματος έτυχε επεξεργασίας από το Συμβούλιο της Επικρατείας, γεγονός το οποίο παρέχει πρόσθετες εγγυήσεις σχετικά με τη νομιμότητα της προτεινόμενης ανάπτυξης. Ναι μεν, το εν λόγω διάταγμα έχει προσβληθεί με αίτηση ακύρωσης, ωστόσο η ισχύς του δεν έχει ανασταλεί και απολαμβάνει του τεκμηρίου της νομιμότητας.

Σε όλη τη διαδικασία χωροθέτησης διεξήχθη εκτενής δημόσια διαβούλευση επί των προτεινόμενων χρήσεων γης και έργων με το κοινό. Στο πλαίσιο αυτό ελήφθησαν υπόψη και οι απόψεις της τοπικής αυτοδιοίκησης, οι οποίες έτυχαν επεξεργασίας από τις αρμόδιες αρχές κατά την σύνταξη του προεδρικού διατάγματος και της κοινής υπουργικής απόφασης. Εξάλλου και η πρόσκλησης που δημοσιεύθηκε από το Υπερταμείο για την αξιοποίηση της Μαρίνας Καλαμαριάς περιλαμβάνει και σχετικές προβλέψεις, οι οποίες εγγυόνται το διάλογο μεταξύ του

Υπερταμείου και του Δήμου Καλαμαριάς και συνεκτιμούν τα αιτήματα της τοπικής αυτοδιοίκησης. Πιο συγκεκριμένα, το Υπερταμείο αναλαμβάνει την δέσμευση να εξετάσσει στα επόμενα στάδια του διαγωνισμού πιθανες προβλέψεις σχετικά με την διαχείριση κτηριακών εγκαταστάσεων εντός της μαρίνας και την εκτέλεση επενδύσεων σχετικά με την ανάπτυξη ξενοδοχείου. Εξάλλου, η παραχώρηση σε ιδιώτη της διαχείρισης της μαρίνας, δεν πρόκειται να αναιρέσει το δημόσιο χαρακτήρα της ούτε να στερήσει τη δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης του κοινού σε αυτήν. Τούτο διασφαλίζεται και από το προαναφερθέν Προεδρικό Διάταγμα, το οποίο και θέτει το πλαίσιο ανάπτυξης της μαρίνας. Στο άρθρο 3 του εν λόγω διατάγματος προβλέπεται ρητώς μεταξύ άλλων στο άρθρο 3 ότι εξασφαλίζεται υποχρεωτικώς η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στο παραλιακό μέτωπο (πρβλ. άρθρο 3 παρ. 1 περ. β' υποπερ. δδ').

Το Υπερταμείο, παγίως, κατά το σχεδιασμό της διαγωνιστικής διαδικασίας αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του επιδιώκει ευρύτερους στόχους, όπως η συνολική αναβάθμιση της τοπικής οικονομίας και η βιώσιμη ανάπτυξη. Στο μέτρο του δυνατού, λαμβάνονται υπόψη οι ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και επιχειρείται να δημιουργηθεί ένα πλαίσιο συνεργειών με τον επενδυτή. Ο θεσμικός διάλογος με τους εμπλεκόμενους φορείς είναι δυναμικός και διεξάγεται σε όλα τα στάδια της διαγωνιστικής διαδικασίας, προκειμένου να επιτευχθεί το βέλτιστο δυνατό αποτέλεσμα.

Με εκτίμηση,



Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος