



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 1384/12.02.2026 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 25926 ΕΞ 2026 /13.02.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 1384/12.02.2026 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Τα έργα στο παραλιακό μέτωπο στη Δημοτική Κοινότητα Γουβών έχουν εκτελεσθεί εντός αιγιαλού άνευ αδείας. Ο Δήμος Χερσονήσου έχει καταθέσει τις με αρ. 36182/28-12-2011 και 27442/03-10-12 αιτήσεις νομιμοποίησης έργων που έχουν κατασκευαστεί στα βόρεια παράλια του Νομού Ηρακλείου σε περιοχή που εκτείνεται από το Βαθειανό Κάμπο μέχρι τα Μάλια του Δήμου Χερσονήσου. Η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου διαβίβασε αρμοδίως τα παραπάνω αιτήματα. Μεταξύ των γνωμοδοτήσεων λάβαμε το με αρ.Πρ.166473/25-2- 2013 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, το οποίο έχει κοινοποιηθεί στον Δήμο Χερσονήσου και με το οποίο ζητείται η υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την λειτουργία των έργων.

Με το με αρ.Πρ.11/13-2-2026 έγγραφό του ο Δήμος Χερσονήσου αιτείται την εκτέλεση επειγόντων έργων σύμφωνα με το άρθρο 12Α, σύμφωνα με το οποίο:

«1. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων σε χώρο αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού, κατά παρέκκλιση των διαδικασιών που ορίζονται στον παρόντα νόμο, συμπεριλαμβανομένης και της διαδικασίας του άρθρου 8, για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών πολιτικής προστασίας, όπως αυτές προσδιορίζονται στην παράγραφο 1 του

άρθρου 1 του ν. 3013/2002 (Α' 102) και εφόσον έχει προηγηθεί η κήρυξη μιας περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης ή ετοιμότητας πολιτικής προστασίας, με απόφαση του εκάστοτε αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3013/2002.

2. Για την εκτέλεση των έργων της παραγράφου 1 απαιτείται να κατατεθεί στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και στην αρμόδια Λιμενική Αρχή από τον φορέα εκτέλεσης του έργου η απόφαση εξαίρεσης από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του ν. 4456/2017 (Α' 42), καθώς και τεχνικός φάκελος για τα απαιτούμενα έργα, εγκεκριμένος από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση αρχή. Ο φορέας εκτέλεσης του έργου ενημερώνει την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την έναρξη και το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, καθώς και την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την παρακολούθηση των έργων, όπου απαιτείται.

3. Αν στους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η εκτέλεση των έργων επείγοντος χαρακτήρα προϋφίστανται έργα που έχουν γίνει χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν κατασκευαστεί μέχρι τις 28.7.2011, μετά την εκτέλεση των έργων επείγοντος χαρακτήρα γίνεται η αδειοδότηση και παραχώρηση χρήσης του αιγιαλού των υφιστάμενων έργων, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14Α, διαφορετικά διατάσσεται η κατεδάφισή τους, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 27. Αν για τα χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής έργα απορριφθεί η αίτηση αδειοδότησης και παραχώρησης χρήσης του αιγιαλού, αυτά κρίνονται κατεδαφιστέα.

4. Τα ανωτέρω δεν έχουν εφαρμογή στις περιπτώσεις του άρθρου 86 του ν. 4504/2017 (Α' 184).».

Η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, με το 17097 ΑΠΑ 2026/16-2-2026 έγγραφο, ζήτησε από τον Δήμο Χερσονήσου να προσκομίσει τον αναφερόμενο στο ανωτέρω άρθρο τεχνικό φάκελο για τα απαιτούμενα έργα, εγκεκριμένο από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση αρχή, καθώς επίσης την απόφαση εξαίρεσης από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τη σχετική απόφαση κήρυξης της περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης ή ετοιμότητας πολιτικής προστασίας.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη