

Από Property Development &
Disposition
Email: info@hppc.gr

Προς ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Email: m.liakopoulou@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. πρωτ. 5927/6-6-2026 ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 90021 ΕΞ 2026/08.06.2026 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ Α.Ε. 9163/ 08.06.2026) έγγραφο σας.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. πρωτ. 5927/06.06.2026 ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) ασκεί τη διαχείριση και αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας με γνώμονα τη διαφάνεια, τη νομιμότητα και την ίση μεταχείριση όλων των ενδιαφερομένων.

Στο πλαίσιο αυτό, από τα τέλη του 2025 η ΕΤΑΔ προχώρησε σε σειρά ενεργειών και διαβουλεύσεων με τον Δήμο Ρόδου για τη σύναψη νέας Προγραμματικής Σύμβασης σχετικά με την εκμετάλλευση των παραλιών αρμοδιότητάς της στη Ρόδο. Οι βασικοί όροι της Σύμβασης διαβιβάστηκαν στον Δήμο Ρόδου και έγιναν αρχικά αποδεκτοί, ενώ στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ ενέκρινε το σχετικό σχέδιο συμφωνίας για την επόμενη τριετή περίοδο.

Ωστόσο, στις 23 Απριλίου 2026 ο Δήμος Ρόδου γνωστοποίησε εγγράφως ότι δεν προτίθεται να συνάψει την εν λόγω Σύμβαση, επικαλούμενος διαφωνίες ως προς το οικονομικό αντάλλαγμα και λοιπές επιφυλάξεις. Σημειώνεται ότι για την περίοδο 2026–2028 είχε προβλεφθεί ποσοστό επί του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου, το οποίο δεν προβλεπόταν κατά την προηγούμενη περίοδο 2023–2025.

Μετά τη γνωστοποίηση της ανωτέρω απόφασης, η ΕΤΑΔ προχώρησε άμεσα στον σχεδιασμό και την προκήρυξη ενενήντα τριών (93) ανοικτών διαγωνισμών για την εκμίσθωση τμημάτων των Τουριστικών Δημοσίων Κτημάτων (ΤΔΚ) στις περιοχές Κανάρη, Ακτή Μιαούλη, Ενυδρείο, Ιαλυσσός, Ιξιά και Τσαμπίκα της νήσου Ρόδου, με σκοπό την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Παράλληλα, ενεργοποιήθηκε η ηλεκτρονική διαδικασία υποβολής αιτήσεων απευθείας μίσθωσης αιγιαλών και παλαιών αιγιαλών από όμορες επιχειρήσεις, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 5092/2024. Η διαδικασία διεξήχθη με πλήρη διαφάνεια και ίση

μεταχείριση των ενδιαφερομένων και οδήγησε στην υποβολή σαράντα τριών (43) αιτήσεων για παραθαλάσσιες εκτάσεις που διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ στη Ρόδο.

Επιπλέον, στις 11 Μαΐου 2026 αναρτήθηκαν στην ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΕΤΑΔ οι σχετικοί διαγωνισμοί, ενώ στις 29 Μαΐου 2026 ολοκληρώθηκε η διαδικασία υποβολής προσφορών. Κατά τη διαδικασία αυτή υποβλήθηκαν σφραγισμένες προσφορές για πενήντα εννέα (59) από τις ενενήντα τρεις (93) διαθέσιμες θέσεις στις ανωτέρω παραλίες.

Ήδη έχουν κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους οι βασικοί όροι των παραχωρήσεων και, όπου έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενοι έλεγχοι, έχουν αποσταλεί σχέδια συμβάσεων προς υπογραφή. Παράλληλα, η ΕΤΑΔ βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τις όμορες επιχειρήσεις για την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών και τη διευθέτηση τυχόν εκκρεμοτήτων που αφορούν τη συμπλήρωση ή την ορθή υποβολή στοιχείων. Σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση των συμβάσεων είναι η έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Στόχος της Εταιρείας είναι η ολοκλήρωση όλων των σχετικών διαδικασιών εντός του Ιουνίου 2026, προκειμένου οι επιχειρήσεις να μπορούν να αναπτύξουν νόμιμα και χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις τη δραστηριότητά τους στους έμπροσθεν αιγιαλούς κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου, τηρώντας τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς του ν. 5092/2024.

Τέλος, ως προς τον καθορισμό των οικονομικών όρων των παραχωρήσεων απλής χρήσης αιγιαλού, η ΕΤΑΔ επιδιώκει τη διαμόρφωση ενός σταθερού, δίκαιου και βιώσιμου πλαισίου αξιοποίησης του παράκτιου χώρου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 5092/2024, με στόχο τόσο την ενίσχυση της αναπτυξιακής προοπτικής των τοπικών κοινωνιών όσο και τη διασφάλιση των δημοσίων εσόδων προς όφελος του κοινωνικού συνόλου.

Με εκτίμηση,
Chief Executive Officer

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτ. Διανομή
Chief Executive Officer

